



РЕШЕНИЕ
22.05.2017

Зеленодольск ш.

КАРАР
№131

Зеленодольск муниципаль махсус торак фондыннан хезмэт торакларын чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Матвеева О. А., мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе Законының 4 статьясы 04 июль «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 ел, №1541-1, муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмэт торак урыннарын төшерү тәртибен билгеләү максатларында, Зеленодольск шәһәре Советы карар **кабул итте:**

1. Зеленодольск муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмэт торак урыннарын төшерү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушып бирелә).

2. Әлеге карарны "Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә урнаштырырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе**

А. В. Тыгин

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ МАХСУС ТОРАК ФОНДЫННАН ХЕЗМӘТ ТОРАК БИНАЛАРЫН ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘ

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы таләпләре нигезендә эшләнде һәм Зеленодольск шәһәре муниципаль махсус торак фондыннан хезмәт торак урыннарын чыгару тәртибен регламентлый.

2. Хезмәт торак урыннары муниципаль махсус торак фондыннан чыгарылырга мөмкин:

2.1. хезмәткәрләргә хезмәт урыннары биргән оешма, учреждение, предприятие житәкчеләренә үтенечләре буенча, гражданның әлеге оешмаларда, учреждениеләрдә, предприятиеләрдә эшләвенә гомуми озынлыгы 10 елдан да ким булмаган шарты белән;

2.2. Россия Эчке эшләр министрлыгының Зеленодольск районы буенча бүлеге башлыгы, Зеленодольск шәһәр прокуроры үтенечләре буенча, Эчке эшләр органнарында хезмәткәрләрнең гомуми озынлыгы 10 елдан артык булган очракта;

2.3. оешмаларда, учреждениеләрдә, аларга хезмәт торак урыннары биргән предприятиеләрдә яки әлеге тармакта кимендә 10 ел эшләгән гражданның гаризалары буенча;

2.4. түбәндәге категория гражданның гаризалары буенча аларның эш стажын исәпкә алмыйча:

- хәрби хезмәткәрләрнең гаилә әгъзалары, вазыйфай затлар, эчке эшләр органнары хезмәткәрләре һәм аларга тиңләштерелгән затлар, хәрби хезмәт яки хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган (вафат булган) яки хәбәрсез югалган затлар;

- хезмәт бинасы бирелгән һәм соңыннан вафат булган хезмәткәрнең гаилә әгъзалары;

- инвалидлыклары эш бирүче гаебе белән хезмәт гариплеге аркасында килеп чыккан I яки II төркем инвалидлар;

- инвалидлыклары хезмәт вазыйфаларын башкаруга бәйле һөнәри авырулары аркасында килеп чыккан I яки II төркем инвалидлар;

- хәрби хезмәткәрләр һәм аларга тиңләштерелгән затлар арасынан хәрби хезмәт вазыйфаларын (хезмәт вазыйфаларын) башкарганда алынган яралану, контузия яки гарипләнү нәтижәсендә I яки II төркем инвалидлары булган яки хәрби хезмәт бурычларын (хезмәт вазыйфаларын) үтәүгә бәйле авыру аркасында алынган инвалидлар;

- предприятие, учреждение, оешма ябылуга бэйле рәвештә яки хезмәткәрләр штатын яки санын кыскарту буенча эштән азат ителгән затлар;
- картлык буенча пенсионерлар;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган «Торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йорт өчен яраксыз һәм авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында» Нигезләмә нигезендә махсуслаштырылган торак фондының торак урынын яшәү өчен яраксыз дип таныган очракта.

3. Оешма, учреждение, предприятие житәкчеләре һәм (яки) гражданнар хезмәт урыннарын муниципаль махсус торак фондыннан төшереп калдыру өчен Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) түбәндәге документларны тапшыралар:

- муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннарын төшереп калдыру турында үтенечнамә (гариза) ;
- хезмәт, эш урыны буенча расланган хезмәткәрнең хезмәт кенәгәсенә күчермәсе яки эшнең гомуми озынлыгын (хезмәт)раслаучы бүтән документ;
- хезмәткәрне теркәү урыны буенча йорт кенәгәсеннән торак бинада теркәлгән гражданнарны күрсәтелгән белешмә;
- торак бинага финанс лицевой счет күчермәсе;
- хезмәт торак бинасыннан файдалану хокукын раслаучы документлар;
- гаилә әгъзаларының туганлык дәрәжәсен раслаучы (туу турындагы таныклык, никахлашу яки аерылу турындагы таныклык һәм башкалар)паспортның яки аны алыштыручы документның оригиналы һәм күчермәсе, оригиналлары һәм күчермәләре;
- техник инвентаризация органынан, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль теркәү хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән күчмәсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәү турында белешмәләрнең һәм аның белән теркәлгән хезмәткәрләр гаиләсенә барлык әгъзаларына булмавы (булу) турында белешмәләр;
- Зеленодольск муниципаль районының ТКХ департаменты «муниципаль бюджет учреждениесеннән 01.07.1991 дән соң хезмәт торак урынында теркәлгән очракта, Зеленодольск шәһәрәндәге торакны хосусыйлаштыруда катнашмау (катнашу) турында белешмәләр;
- йортны яшәү өчен яраксыз дип табылган очракта (авария хәлендә) яшәү өчен яраксыз дип тану турында Зеленодол муниципаль районы Башкарма комитетының ведомствоара комиссиясе бәяләмәсе.

4. Башкарма комитет хезмәт торакларын муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан төшереп калдырудан баш тарту турында карар кабул итә:

- әгәр хокуксыз зат мөрәжәгать итсә (граждан хезмәт торак бинасында теркәлмәгән);
- әгәр хезмәт торак урыны Зеленодольск шәһәре муниципаль милеге составына керми икән;
- әгәр документлар тапшырылмаган булса яки әлеге Нигезләмәнең 3 пункттында күрсәтелгән документларның тулы булмаган пакеты тапшырылмаган булса;

- әгәр әлеге тармактагы предприятиеләрдә, оешмаларда, учреждениеләрдә гражданның гомуми эш дәвамлылығы 10 елдан ким булса, әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктчасында күрсәтелгән очрақлардан тыш;

- әгәр Эчке эшләр органнары хезмәткәрләре (хәрби хезмәткәрләр) хезмәтенең гомуми озынлығы 10 елдан да ким булса, әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктсында күрсәтелгән очрақлардан тыш;

- әгәр хезмәт торагы бүлеп бирелгән гражданин башка даими яшәу урынына китсә;

- әгәр хезмәт торагы бүлеп бирелгән граждан гаиләнең бер әгъзасына Зеленодольск шәһәрәндә билгеләнгән исәпкә алу нормасыннан артыграқ торак белән тәэмин ителгән булса;

- әгәр соңгы биш елда белә торып торак шартлары начарланса.

5. Хезмәт торак урынын муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан төшереп калдырудан баш тарту турындагы карар, 30 көн эчәндә баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә язмага рәвештә житкерелә.

Баш тарту турында карар суд тәртибәндә бәхәсләшергә мөмкин.

6. Хезмәт урыннарын муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан чыгару турындагы карарлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә, ул мөрәжәгать итүчегә 30 көн эчәндә язмага житкерелә.

7. Торак урынны махсулаштырылган торак фондыннан чыгару турындагы карар нигезәндә Башкарма комитет әлеге Нигезләмәнең 2 пунктсында күрсәтелгән гражданны белән Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезәндә торак урынын социаль наем шартнамәсе төзү турында карар кабул итә.