



ПРИКАЗ

24.04.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 324од

Ачыкланган мэдәни мирас
Объектын кертү турында
Торак йорт, 1951 ел,
Архитектор р. М. Мортазин, казан шәһәре,
Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча
Урнашкан, мэдәни объектларның
Бердәм дәүләт реестрына халыкларның
Мирасы (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре)
Россия федерациясе мэдәни объекты буларак
Төбәк әһәмиятендәге мирас
Һәм предметны раслау объект
Территориясен саклау, чикләр һәм
Куллану режимнары турында
2017 елның 24 апреленнән п 324 од

БОЕРЫК

"Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законга, "Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары турында" 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, "мэдәни мирас объекттын кертү турында Карар кабул итү тәртибе турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 10.06.2016 № 393 карары нигезендә төбәк әһәмиятендәге яки жирле (муниципаль) әһәмияттәге мэдәни мирас объекты булган Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарих һәм мэдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына, дәүләт тарихи-мэдәни экспертизасының 12.12.2016 елгы уңай нәтижәсе белән боерык бирәм:

1. Ачыкланган "торак йорт" Мәдәни мирас объекттын, 1951 ел, архитектор Р.М. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты буларак кертергә һәм мәдәни мирас объектның төрен - тарих, архитектура һәм шәһәр төзелеше һәйкәлен билгеләргә.

2. Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын саклау предметын расларга торак йорт, 1951 ел, архитектор Р.м. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан (1 нче кушымта).

3. Төбәк әһәмиятендәге объект территориясе чикләрен расларга торак йорт, 1951 ел, архитектор Р.м. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан (2 нче кушымта).

4. Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясен куллану режимын расларга торак йорт, 1951 ел, архитектор Р.м. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан (3 нче кушымта).

5. Бу боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Министр

А.М.Сибәгәтуллин

**КАЗАН ШӘҺӘРЕ, ПУШКИН УРАМЫ, 58 ЙОРТ АДРЕСЫ БУЕНЧА
УРНАШКАН ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫН
САКЛАУ ПРЕДМЕТЫ,
ТОРАК ЙОРТ, 1951 ЕЛ, АРХИТЕКТОР Р. М. МОРТАЗИН**

Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты торак йорт, 1951 ел, архитектор Р. М. Мортазин, саклау предметы булып тора:

- бинаның урнашу урыны: бинаның тарихи төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композицион характеристикалары (төзү линиясен ныгыта), йорт хужалыгы территориясе барлыкка килгән чикләрдә;

бинаның күләм-пространственное чишелеше: дүрт катлы, подваллы кирпеч йорт дүрт яклы түбә астында турыпочмаклы конфигурацияле, планда, катлауландырылган, чыгып торган өлешләре;

- бинаның конструктив схемасы; чын кирпеч диварлар, урын, геометрия һәм эчке баскычлар конструкциясе;

- тарихи конфигурация, геометрия, бина түбәсенәң габаритлары һәм конструктив чишелеше, түбә материалы табаклы тимер;

- фасадларның композициясе һәм архитектура-сәнгатьле чишелеше: төп фасадның өч өлешле структурасы, үзәк өлешендә колонналы портик белән. Тугыз өч дүрттән бер өлешле кырыйлы колонналар, аларның аскы өчтән бер өлеше профильле билбаулар белән бизәлгән, капительләре үсемлек орнаменты белән тюльпаннар рәвешендә, портикның аскы ярусының рустованный өслегенә таяна. Төп һәм ишегалды фасадларының горизонталь эгъзалары кат ара кәрниз һәм киң түбәле, зур күтәрмәле, өч рәт поребрика билбавы һәм шома штукатурланган Фриз белән тулыландырылган кәрниз;

- йортның архитектура-сәнгати чишелеше совет неоклассицизмы стилиендә;

- фасадларны декоратив биззүү элементлары:

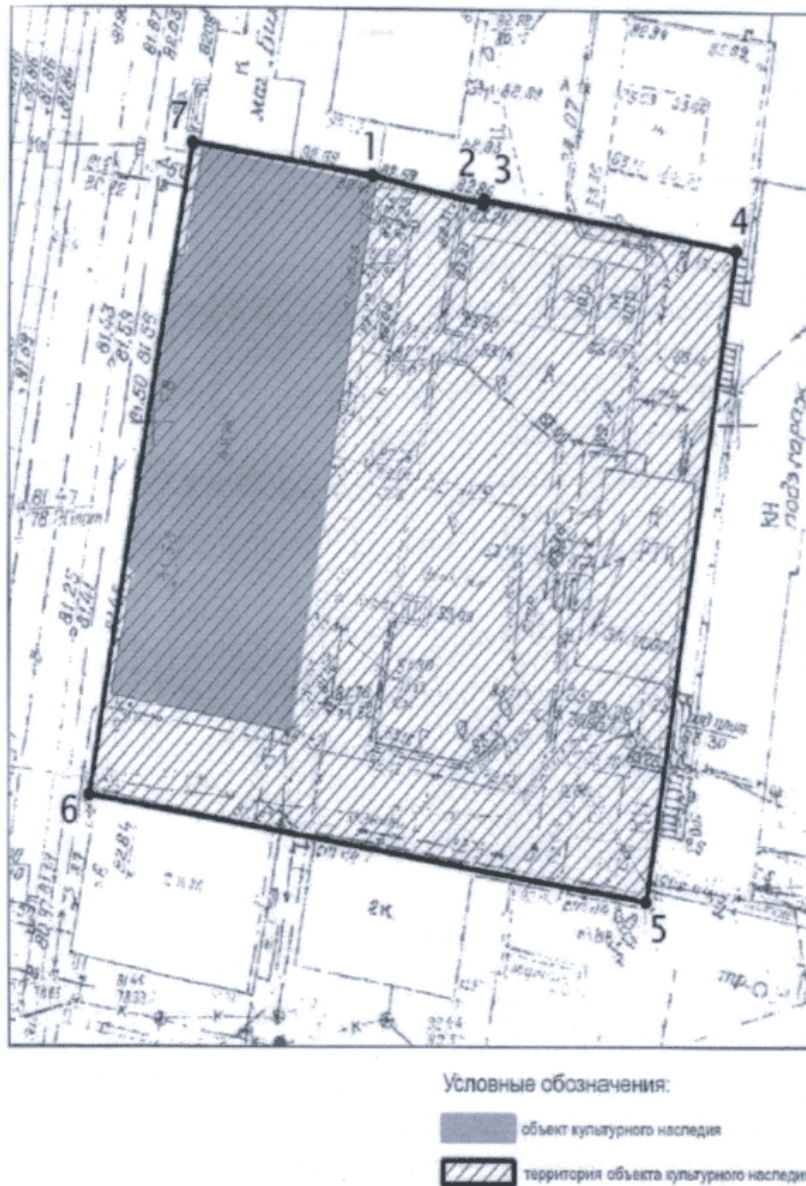
Пушкин урамындагы төп фасад ун дүрт тэрээ күчере, беренче катның рустованный штукатурный бизэлеше, шома штукатурланган цоколь, цокольнең үзәк өлешендә кара-көрән төстәге кечкенә турыпочмаклы глазур плиткалар белән тышлау; икенче, өченче һәм дүртенче кат дәрәжәсендә балчык кирпичнең штукатурланмаган өслеге. Беренче катның туры почмаклы тэрәзәләре тэрээ төбөндә профильле полочка белән 1 3 һәм 12 14 тэрээ төбөндә, тэрээ төбөндә яссылыклар нишалар белән бизәлгән; тэрәзәләрнең рамнары периметр буенча профильле тартмалар белән берәз чигенеш белән; үзәк өлешендә киң профильле рамлы ярым түгәрәк тэрээ - витриналар, тэрээ төбөндә яссылыклар квадрат агач белән бизәлгән филенками; портикның читтән торган тэрээ күче буенча симметрияле урнашкан, ишек уйымнарының баштагы агач ике идәнле филенкалы пыялалы балта остасы тутырылган, кечкенә алты яклы тэрәзәләр һәм фигуралы штукатурлы навеслар белән подъездларга парад керү урыннары 13 өч дүрттән бер өлешле түгәрәк колонналар белән, балкон ишекләре ягында авторлык Композит капительләре белән, декоратив рамда түгәрәк розеткалар белән бизәлгән ярым түгәрәк десюдепортлар белән, Балкон плитәләре астында аркатур билбаулар белән; ишегалды фасады 4, 9 нчы тэрээ күчерешләрендә керү урыннарының симметрияле урнашкан ике ризалиты белән, колонналы портиклар белән бизәлгән; үсемлек орнаменты белән лалә рәвешендәге автор капительләре булган өч дүрттән бер кырыйлы колонналар; беренче катның рустованный штукатурланган өслеге, шома штукатурланган цоколь; туры почмаклы филенкалы агач икеполлы ишекләр киң профильле, туры штукатурлы түбәле һәм ахырында кечкенә турыпочмаклы тэрәзәле. Балкон плитәләре астында металл кронштейнналар белән 3 4 катлы кечкенә балконнарның урнашуы, конфигурациясе һәм габаритлары; подвал тэрәзәләре; интерьерларның декоратив бизэлеше: сакланып калган беренчел эчке планлаштыру;

- интерьерның чын элементларыннан баскыч ячейкасы коридоры периметры буенча сузылган әвәләү детальләре.

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгы
2017 елның 24 апреленнән N 324 од
Боерыгына
2 нче кушымта

**КАЗАН ШӘҺӘРЕ, ПУШКИН УРАМЫ, 58 ЙОРТ АДРЕСЫ БУЕНЧА
УРНАШКАН ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫН
САКЛАУ ЧИКЛӘРЕ,
ТОРАК ЙОРТ, 1951 ЕЛ, АРХИТЕКТОР Р. М. МОРТАЗИН**

Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан, төбәкнең мәдәни мирас объекты территориясе торак йорт, 1951 ел, архитектор Р. М. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре картасы (схемасы), торак йорт, 1951 ел, архитектор Р. М. Мортазин.



Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан төбәк эһәмия-тендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен картографик тасвирламасы торак йорт, 1951 ел, архитектор Р.М. Мортазин.

Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре торак йорт, 1951 ел, архитектор Р. М. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан, :

төньяк-көнчыгыш өлеше: Пушкин урамынан участокның Ян чиге буенча (борылыш нокталары 7-1-2-3-4);

көнъяк-көнчыгыш өлеше: участокның квартал эчендәге чиге буенча (борылыш нокталары 4-5);

көнъяк-көнбатыш өлеше: Пушкин урамыннан участокның Ян чиге буенча (борылыш нокталары 5-6);

төнъяк-көнбатыш өлеше: Пушкин урамы буенча кызыл линия буенча, жир участогының алгы чиге буенча (борылыш нокталары 6-7).

**КАЗАН ШӘһӘРЕ, ПУШКИН УР., 58 АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН ТӨБӘК
ӘһӘМИЯТЕНДӘГЕ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕ ЧИКЛӘРЕНЕҢ
БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫ ТАБЛИЦАСЫ,
ТОРАК ЙОРТ, 1951 ЕЛ, АРХИТЕКТОРЫ Р. М. МОРТАЗИН:**

N	МСК-16		WGS-84	
	X	Y	X	Y
1	476486,96	1305911,46	55° 47'44.49"	49°07'33.38"
2	476484,91	1305921,13	55° 47'44.42"	49°07'33.93"
3	476485,25	1305921,13	55° 47'44.43"	49°07'33.93"
4	476481,64	1305942,69	55° 47'44.31"	49°07'35.17"
5	476433,54	1305935,08	55° 47'42.76"	49°07'34.73"
6	476441,44	1305887,28	55° 47'43.02"	49°07'31.99"
7	476489,30	1305896,07	55° 47'44.56"	49°07'32.49"
1	476486,96	1305911,46	55° 47'44.49"	49°07'33.38"

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгы
2017 елның 24 апреленнән N 324 од
Боерыгына
3 нче кушымыта

**КАЗАН ШӘҺӘРЕ, ПУШКИН УР., 58 АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН ТӨБӘК
ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕ КУЛЛАНУ РЕЖИМЫ,
ТОРАК ЙОРТ, 1951 ЕЛ, АРХИТЕКТОРЫ Р. М. МОРТАЗИН:**

Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан торак йорт, 1951 ел, архитектор Р.М. Мортазин, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

мәдәни мирас объектын ремонтлау, консервацияләү һәм реставрацияләү;
мәдәни мирас объектының бөтенлеген бозмаган һәм аның зыян күрү, жимерелү яки юк ителү куркынычы тудырмаган хужалык эшчәнлеге;

мәдәни мирас объектын саклау предметын тәшкит иткән үзенчәлекләрен үзгәртмичә рөхсәт ителгән функциональ куллану төрләренә ярашлы рәвештә заманча куллану өчен жайлаштыру;

жир кишәрлеген куллану, мәдәни мирас объектын заманча файдалану өчен түбәндәге төр жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектларын (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының "жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы нигезендә күрсәтелгән) файдалануга жайлаштыру:

кибетләр (код 4.4);

капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек файдалануы (код 3.0);

торак төзелеше (код 2.0);

мемориаль һәм архитектура-ансамбль ягыннан кыйммәтле югалтылган тарихи элементларны фәнни нигездә яңарту-регенерацияләү;

диссонанс объектларын һәм вакытлыча корылмаларны бетерү;

һәйкәл территориясендә урнашкан тарихи-шәһәр төзелеше, киңлек-архитектура һәм мемориаль кыйммәтләре булмаган биналарны техник модерниза-

цияләү белән кыйммәтле элементларны консервацияләү һәм фасадларны реставрацияләү;

инженерлык инфраструктурасының булган объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру челтәрләрен) капитал ремонтлау;

төзәтү: мәйданчыкларны, алымнарны һәм юлларны каплауда традицион материалларны (таш, гранит һәм табигый материалларны имитацияләүче башка материаллар) куллану, тарихи мохит элементларының характеристикаларына җавап бирүче аерым торган яктырту җиһазларын куллану;

яшелләндерү: кыйммәтле агач токымнарын саклау;

мәдәни мирас объекты фасадларына мәгълүмати язучулар һәм билгеләр, мемориаль такталар урнаштыру мәдәни мирас объектының беренче катыннан югарырак түгел;

"кулланучылар хокукларын яклау турында" Россия Федерациясенең 1992 елның 7 февралендәге 2300-1 номерлы Законына ярашлы рәвештә, житештерүченең (башкаручының, сатучының) атамасы, аның килеп чыгышы (адресы) һәм эш режимы турында мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен билгеләнгән оешмаларның элмә такталарын, элмә такталарын һәм реклама конструкцияләрен бинаның, корылманың яки корылмаларның беренче катыннан югарырак түгел урнаштыру.

Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклеге Фриз биеклегенә $2/3$ өлешеннән артмаска тиеш, кат тәрәзәләре арасындагы стена, аның чикләрендә теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентташтырыла, декоратив-сәнгать панноларыннан тыш. Аркалы тәрәзәләр булганда, кат тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклеге $1/2$ гә кадәр кими.

Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлеге стена киңлегенә $2/3$ өлешеннән артмаска тиеш, аның чикләрендә теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентташтырыла, декоратив-сәнгатьле паннолардан тыш.

Югарыда күрсәтелгән барлык эшләр Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектны саклау буенча эшләрне башкаруга язмача рөхсәт нигезендә, Татарстан Республикасы Мәдәният министр-

лыгы белән килешенгән проект документациясен эшләү һәм мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләрне башкаруга, шулай ук проект документациясенә һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының әлеге эшләрне башкаруны контрольдә тоту шарты белән башкарыла.

Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә торак йорт, 1951 ел, архитектор Р. М. Мортазин, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 58 йорт адресы буенча урнашкан, тыела:

капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен урнаштыру, шулай ук мәдәни мирас объектын саклау белән бәйле булмаган жир төзелеше, Жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләрне проектлау, үткәрү;

фасадларда һәм түбәдә мәдәни мирас объекты кондиционерларын, эре габаритлы антенналарны һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру челтәрләре) жир өсте ысулы белән жәю;

киосклар, павильоннар, түбәләр, кечкенә архитектура формалары урнаштыру, югалтылганнарын торгызудан тыш;

санитар кисүләрдән тыш кыйммәтле агач токымнарын кисү.