



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.05.2017

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 1443

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында» 1995 елның 17 ноябрена 169-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак төзелеш өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 30 апрелендә 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, «Зеленодольск муниципаль районы» Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакындагы нигезләмәне расларга (кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы Ю.Н. Герасимовка йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

А.В.Старостин

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «**Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында**» 1995 елның 17 ноябрәндәге 169-ФЗ номерлы **Федераль закон**, «Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында» **Россия Федерациясе Хөкүмәтенә** 2014 елның 30 апрелдәге 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы **Федераль закон**, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

архитектур-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш - архитектур объектның тышкы архитектура һәм сәнгать, күләмле-пространстволы, композицион, функциональ-планлаштыру карары белән белдерелгән, тирә-як шәһәр төзелеше мохите белән бәйлә, төзелеш, реконструкция өчен документациянең архитектура өлешендә, шул исәптән эскиз тәкъдиме рәвешендә теркәлгән авторлык идеясе;

мөрәжәгать итүче - күрсәтелгән капитал төзелеш объектын буенча архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерү турында карар бирү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән капитал төзелеш объектын төзүне яки реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы юридик яки физик зат (алга таба - гариза).

1.3. Капитал төзелеш объектын буенча архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы кыяфәтен килештерү турындагы карарны бирү тәртибе һәм процедурасы 1500 кв.метрдан артык мәйданлы яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, инженер инфраструктурасының линияле объектлары өчен билгеләнгән махсус шартлары булган зоналардан тыш, капитал төзелеш объектларына карата билгеләнгән .

1.4. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә төзелеш алып баруның структур оешмасында объектның пространствоы интеграцияләнүе һәм композицион гармонизациясе;

тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының торак, ижтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыруның заманча стандартларын исәпкә алып, силуэт, архитектура-сәнгать йөзен формалаштыру; Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территорияләреннән файдалануның нәтижәләгән арттыру зарурлыгы шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының пространство элементәсе.

1.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә карата куела торган таләпләр шәһәр төзелеш документлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм мөрәжәгать итүчегә проект эшләре башланганчы ук житкерелә.

2. Гариза бирү тәртибе

2.1. Гариза мөрәжәгать итүчене тарафыннан шәхсэн, почта аша, яки электрон формада Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла. Гариза формасы **1 нче кушымта**.

2.2. Гаризага түбәндәге документлар беркетеп бирелә:

мөрәжәгать итүченең шәхесен раслый торган документның яисә мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән затның документ күчермәсе:

законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән зат мөрәжәгать иткәндә):

жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы күчермәсе:

элегә Нигезләмәнең 2.3 2.5 пункты таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш материаллары (кәгазь һәм электрон чыганаclarда).

2.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш материаллары составында түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

капиталь төзелеш объектынның характеристикасын һәм техник-икътисадый күрсәткечләрен үз эченә алган аңлатма язуы;

ситуацион план схемасы (1:2000 масштаб);

территориянең транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы (топографик нигездә 1:500 масштабында);

фасадларны урнаштыру схемасы (гамәлдәге нигезләмәне теркәп, төп урамнар буенча һәм проектлана торган (реконструкцияләнгән торган) объектның фасадларын урнаштыру);

фасад схемалары (масштабы 1:200 белән информация конструкцияларне һәм асылмалы жиһазларны урнаштыру һәм фасад фрагменты (масштабы 1:200), фасад конструкцияларен һәм кулланыла торган бизәү фасадларын билгеләп); беренче һәм кабатланмас катларның, шулай ук жир асты биеклегенә планнары схемалары (1:200 масштабы);

биеклек тамгалары күрсәтелгән кисү схемалары (масштабы 1:200); проектлана торган капитал төзелеш объектынның перспектив сурәтләре һәм фотоматериалларында аны кабул итүнең иң җаваплы юнәлешләрен теркәү (3D-визуализация).

2.4. Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеш күренеш материаллары төсле иллюстрацияләр (альбом) рәвешендә, ике нөсхәдә һәм электрон рәвештә PDF яки PPTX форматында бер нөсхәдә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) белән кәгазь чыганакта бирелә.

Буклетлар (альбомнар) рәсмиләштерүгә карата таләпләр:

A4 яки A3 форматында башкарыла:

титул кәгазьләре мөрәҗәгать итүче һәм буклетлар (альбомнар) авторлары тарафыннан имзаланырга тиеш;

материаллар әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән эзлеклелектә брошюралана;

ситуацион план схемалары, жир кишәрлегенә планировка оешмалары һәм катларның планнары экспликация белән башкарыла.

фасад схемалары капитал төзелеш объектынның колористик чишелеш белән башкарыла;

киңәйтү схемалары капитал төзелеш һәм тирә-як төзелеш объектынның колористик чишелеш белән башкарыла.

2.5. Электрон рәвештә тәкъдим ителә торган капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш материаллары, капитал төзелеш объектынның кәгазь чыганакта тапшырыла торган архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш составын, эчтәлеген һәм материалларының исемен тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән жир кишәрлегенә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчermәләрен тапшырырга хокуклы.

3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Бу Нигезләмәнең **2.2 һәм 2.3 пунктларында** күрсәтелгән материалларның тулы күләмдә яисә дәрәҗә булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тугырылмаган гариза бирү, әлеге Нигезләмәнең **2.4 һәм 2 пунктларында** күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү, гаризаны карауга алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынганнан соң өч эш көне эчендә кабул ителә һәм мөрәҗәгать итүчегә җиткерелә.

3.2. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерү турында карар бирү максатыннан, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш

архитекторы капиталъ төзелеш объектынъ архитектур-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен түбәндәге критерийларны исәпкә алып бәяли:

капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә капиталъ төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген регламентлаштыра торган норматив документацияләргә һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планына туры килү-килмәвен;

капиталъ төзелеш объектынъ шәһәр төзелешен гәмәлдәге төзелешенә архитектура-шәһәр төзелешә күренешенә интеграцияләү мөмкинлекләрен;

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының пространство оешмасының һәм территориянең функциональ билгеләнешенә, шул исәптән тарихи, табигать-ландшафт, планлаштыру, композиция, археология һәм мохит нигезенә урнашкан үзенчәлекләрен;

әйләнә-тирә мохитнең унай характеристикалары начараюга юл куймау һәм тормыш эшчәнлегә өчен унайлы тирәлекнең тотрыклы формалашуын тәмин итү.

3.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы тарафыннан кабул ителгән гаризаны карап тикшерү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерү турында карар бирү;

капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерүдән баш тарту турында карар кабул итү.

3.4. Гаризаны карау вакыты, шулай ук аны карау нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның нигезләре, гариза алынган көннән, 30 календарь көн.

3.5. Капиталъ төзелеш объектынъ архитектур-шәһәр төзелешен килештерү турындагы, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарлар Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесә (яисә житәкче вазыйфаларын башкаручы зат) тарафыннан имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Гаризаларны объектив карау һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр кертү максатларында, Шәһәр төзелешә Советында **1.3 пункттында** күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектын карарга тәкъдим ителә.

3.7. Капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешә күренешә материаллары һәм капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешә күренешен килештерү турында карар билгеләнгән номенклатурага ярашлы рәвештә сакланырга тиеш.

1 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты житэкчесенә

А.Х. Сәхибуллин

(мөрәжәгать итүченең исеме - тулы

юридик затлар, физик затлар -

фамилиясе, исеме, атасының исеме,

паспорт мәгълүматлары (почта индексы һәм

адресы, телефон номеры)

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карап бирү хакында гариза

Түбәндге адрес буенча урнашкан капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы кыяфәтен килештерү турында карап бирүгезне сорыйм

Шул ук вакытта түбәндәгеләрне хәбәр итәм:

жир кишәрлегенән файдалану хокукы (дәүләт акты, аренда килешүе яки жиргә хокукны дәүләт теркәве турында танымлык (кирәкчесен ассызыклау))
"___"___ 20___ N белән Росреестрда теркәлгән "___"___ 20___ N
___ ___, объект төзелешенә проект документациясе эшләнгән

(проект оешмасының исеме һәм аның банк реквизитлары, лицензия биргән лицензия үзәге исеме)

"___"___ 20___ №

билгеләнгән тәртиптә кызыксынучы оешмалар һәм архитектура һәм шәһәр төзелеше органнары белән килештерелгән; унай бәяләмә

Ведомстводан тыш дәүләт экспертизасы №
алынган"___"___ 20___",
участокның генпланы килештерелгән

(архитектура һәм шәһәр төзелеше органы исеме)

N___ от ___"___ ел

Проект расланды

(оешманың исеме)

"___"___ 20___

елның № боерыгы белән

жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы _____

(орган исеме)

N RU _____ "___" _____ 20____ел
Тәкъдим ителгән белешмәләрнең һәм документларның дәрәслеге өчен
мөрәжәгать итүче җаваплы.

Гаризага түбәндәге материаллар кушымта итеп бирелә:

- 1) шәхесне таныклы торган документлар;
- 2) вәкиленең (мөрәжәгать итүче исемненән вәкил эш иткән очракта)
вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 3) Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы күчермәсе;
- 4) Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше материаллары
(кәгазь һәм электрон чыганақларда) Нигезләмәнең **2.3-2.5 пунктлары**
таләпләре нигезендә.

Мөрәжәгать итүче:

(Ф.И.Ат.и., юридик затның (имза) вәкиле вазыйфасы;

Физик затның Ф.И.Ат.и.)