

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл
жирлеге башкарма комитеты

Карар

03.05.2017

Юлсубино авылы

№8

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6
өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында»
2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы
Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге
Уставы нигезендә, жирле үзидарә органнарына тапшыру турында 15.12.2016
елдагы килешүне исәпкә алып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге жирле әһәмияттәге аерым
мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлеш
карар бирәм: 1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә. 2.Расларга: - жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балтач авыл жирлеге» нигезламуналь берәмлеге (1 нче кушымта);-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта). 3.Россия шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын 01.10.2017 елга кадәр әзерләргә. 4.Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Юлсубино авылы, Татарстан урамы,56А йорты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә: <http://ribnayasloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> 5. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл
җирлеге башлыгы Х. Х. Гатиятов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл
җирлеге Башкарма комитетының 03.05.2017 №8 карары белән расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турындагы әлеге нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 - ФЗ номерлы федераль закон, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы белән «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия эшчәнлеген тәэмин итү максатларында эшләнде (алга таба-комиссия).

II. Бурычлар һәм

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл җирлегенә башкарма комитеты каршында формалаша торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. 2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Балтач авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм гамәлгә ашыру, Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә күчмәсез милек объектларында яшәүчеләрнең һәм хокук ияләренәң хокукларын шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендәге җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен Татарстан Республикасы мәгълүматлаштыру һәм элемтә министрлыгы 2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрен башкара: 2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) әзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәэмин итә; 2.3.2. рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый; 2.3.3. кагыйдәләр проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл җирлегенә башкарма комитетына, төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә тәкъдим Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты Башкарма комитетының техник регламентларның, «Юлсубино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә

генераль планының, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасының, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларының, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларының туры килүен тикшерүгә алына; 2.3.4. кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу бәяләмәләрне Юлсубино авылы башлыгына жиберә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирлекләре; 2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карарлар проектлары, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылышка рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән халык алдында тыңлаулар; 2.3.6. шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән төргә рөхсәтләр бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылу мәсьәләләре буенча халык алдында тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылу яки кабул ителгән сәбәпләрне күрсәтеп баш тарту турында рекомендацияләр әзерли

карарларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге башлыгы итеп жиберә. 2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия 2.4.1 хокукына ия. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эш төркемнәре булдыру; 2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга; 2.4.3. эшкә Юлсубинский жирле үзидарә органнары белгечләрен, бәйсез экспертларны жәлеп Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы итәргасель авыл жирлеге, башка муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары, ижтимагый оешмалар вәкилләре.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы булган 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасынан төзелә, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының учреждение, предприятие, оешма житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре килештерү буенча төзелә. 3.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия секретаре-комиссия әгъзалары. 3.3. Комиссияне рәис житәкли. 3.4. Комиссия рәисе вәкаләтле: 3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне карарга, утырышлар, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә; 3.4.4. комиссия утырышларының бәяләмәләрен, беркетмәләрен һәм

Комиссия исемәннән башка документларны имзалау; 3.4.5. гавами тыңлауларда рәислек итү; 3.4.6. гавами тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны уздыру регламентын билгеләргә. 3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында башкарырга хоуклы. 3.6. Комиссия эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла. 3.7. Комиссия секретаре: 3.7.1. комиссия үз функцияләрен башкару өчен кирәкле документларны эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечләр нигезендә комиссиянең эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга җибәрә; 3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына җиткерә, комиссия әгъзаларына чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка срокка күчерү турында хәбәр итә; 3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда күчмәсез милек объектлары хоукына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр җибәрә; 3.7.5. комиссия эзерләгән гавами тыңлаулар нәтижеләре һәм башка документлар турындагы бәяләмәләрнең басмаларын оештыра. 3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, бу турыда комиссия секретаре алдан хәбәр итәргә тиеш. 3.9. Комиссия әгъзалары хоуклы: 3.9.1. җәмәгать тыңлауларында катнашу; 3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта җаваплы сөз җибәрергә

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия-даими эшләүче коллегиаль орган. 4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана. 4.3. Комиссия үз эшен утырыш рәвешендә башкара. Комиссия утырышлары кирәк булганда, кворум булганда үткөрелә. Комиссия утырышларын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырышны да комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе вәкаләтле вәкил алып бара. 4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны уздыру вакыты һәм урыны булырга тиеш. 4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 1/3 булса, хоуклы була. 4.6. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә һәм имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә комиссия утырышында рәислек итүче, комиссия секретаре һәм комиссия әгъзалары тарафыннан. Тавышлар тигез булганда, рәислек итүченең тавышы хәлиткеч. Комиссия утырышы беркетмәсенә утырыш темасына бәйле материалларның күчмәләре беркетелә. 4.6. Комиссия үз архивына ия, анда аның барлык утырышларының беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар бар.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл
жирлеге Башкарма комитетының 03.05.2017 ел, №8 карары белән расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы

Гатиятов Х. Х – – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
Юлсубино авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе; Низамов Данис Әнәс улы-
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе
урынбасары (киләштерү буенча); Зыятдинова Ә. Х. – Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге башкарма
комитеты Секретаре, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районының;

Комиссия әгъзалары: Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләштерү буенча); Рәшитов Роберт
Рәфик улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча); Сафиуллин
Нурислам Васил улы – Балык Бистәсе районы ФДБУ филиалы бүлеге башлыгы
«федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан
Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы (киләштерү буенча);
Миличихина Ирина Львовна-Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор
идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарындагы территориаль бүлеге
башлыгы урынбасары (киләштерү буенча)