

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Юлсубино авыл жирлегә Советы

КАРАР №3

Юлсубино авылы

2017 елның 14 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты турында.

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 28 статьялары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15, 20 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставының 5,19,33 статьялары нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проекты беренче укылышта кабул итәргә һәм аны халык алдында тыңлауларга чыгарырга.

2. Раслау: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча гражданның тәкъдимнән исәпкә алу тәртибе 2 нче кушымта нигезендә; Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны уздыру тәртибе, 3 нче кушымта нигезендә.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча керүче тәкъдимнән исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча оештыру комитеты (алга таба-оештыру комитеты) түбәндәгә составта оештырырга:

Гатиятов Х.Х – - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә башлыгы, оештыру комитеты рәисе;

Вәлиев Ринат Нурғали улы-Балык Бистәсе РЭГС слесаре, оештыру комитеты әгъзасы;

Александров Николай Александрович-«Кызыл Йолдыз урман хужалыгы» ДБУ баш бухгалтеры, оештыру комитеты әгъзасы.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны 2017 елның 30 апреленә 11.00 сәгатәтә түбәндәгә адрес буенча билгеләргә: ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Юлсубино, Татарстан ур., 56а йорт.

5. Оештыру комитетына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проектын халык алдында әйтелгән тәкъдимнәрне һәм фикер алышу барышында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге Советына икенче укылышта кабул итү өчен кагыйдәләр проектын кертүне тәмин итәргә.

6. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегенгә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Юлсубино авылы, Татарстан урамы, 56а нчы йорт; Ямаш авылы, Х.Такткташ урамы, 3в нче йорт; адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

7. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Юлсубино авыл жирлеге Башлыгы

Х.Х.Гатиятов

Кагыйдәләр Проекты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлеге территориясен төзекләндерү

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, башка норматив хокукый актлар нигезендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 2 июлендәге 45 – ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын үтәү йөзеннә эшләнде Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм башка муниципаль норматив хокукый актлар, төзекләндерү объектларын карап тотуга һәм тәртипкә салуга, Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге территориясендә тулае төзекләндерү дәрәжәсен күтәрүгә карата бердәм таләпләр кую максатларында

1.2. Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң бөтә территориясендә (алга таба-жирлек) гамәлдә һәм оештыру-хокукый формасын карамастан, барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәргә тиеш.

1.3. Чын кагыйдәләр: 1) биналарны (торак йортларны да кертеп), алар урнашка корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен тоту буенча таләпләр, тиешле биналарны һәм корылмаларның фасадларының һәм коймаларының тышкы кыяфәтенә; 2) төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны башкару вакыты; 3) жирлек территориясе төзекләндерүне оештыру таләпләре (урамнарны яктырту, территорияне яшелләндерү урамнарның исемнәре һәм йортларның номерлары булган күрсәткечләр кую, кечкенә архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту).

1.4. Жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендәге эшчәнлекне координацияләү һәм методик тәэмин итү, территорияләрне жыештыру һәм санитар карап тоту эшләрен координацияләү

II. Төп төшенчәләр Әлеге кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла: жирлек территориясен төзекләндерү-территорияне карап тоту буенча әлеге кагыйдәләр белән каралган чаралар комплексы, шулай у территорияне төзекләндерү объектларын проектлаштыру һәм урнаштыру, гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм арттыруга, территориянең санитар һәм эстетик торышын саклауга һәм яхшыртуга юнәлдерелгән; ташланган транспорт милекче тарафыннан алты ай яки аннан да күбрәк вакытка калдырылган, аңа башка затлардан (ишекләр, тән пыяла элементлары, тәннең башка элементлары

бикләнмәгән ишекләр, ишекләрне бикли алмау һ. б. аркасында) ирекле файдалану алмаучы транспорт чарасы, шулай ук билгеләнеше буенча файдалана алмау билгеләре булган транспорт чарасы (төшерелгән тәгәрмәчләр, тәгәрмәчләр яки башка конструктив жайланмалар булмау) һәм шул ук вакытта гомуми файдаланудагы (йортыяны территорияләрендә) өчен каралмаган

территорияне төзекләндерү объектлары-төзекләндерү буенча эшчәнлек алышы барыла торган жирлек территорияләре: майданнар, ишегаллары, кварталлар, функциональ-планлаштыру белемнәре, шулай ук бердәм шәһәр төзелеш регламентациясе (саклау зоналары) яки визуаль-пространство сиземлеге принцибы буенча бүлөп бирелә торган территорияләр (төзелеш белән майдан, якындагы территория һәм төзелеш белән урам), жирлекнең башка территорияләре төзекләндерүне торгызу - юлның бөтен киңлеге буенча асфальт өслеген сыйфатлы торгызу, хужалык йөрү, тротуар, бордюр ташын кире урнаштыру, туфракны уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәрен чәчү һәм бозылган яшел үсентеләр утырту өчен газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүне башка элементларын торгызу; газон - махсус сайланган үләннәрнең орлыкларын чәчү белән ясалган үлән каплавы, утырту, парк корылмалары һәм үзенчәлекле элемент

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек поселения;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, устройством специализированных садов и т.д.;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании заключенных муниципальных контрактов;

специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог местного значения - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении);

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с территорией поселения, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу [статьи 9](#) Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия «средства размещения наружной информации» и «средство наружной информации» идентичны;

здание - объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

III. Эксплуатация объектов благоустройства

3.1. Уборка территории

3.1.1. Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту - ответственные лица) – граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями и владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, их конструктивных элементов и объектов инженерного обеспечения, а также юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

Организация уборки иных территорий осуществляется Исполнительным комитетом поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.1.2. Граждане (владельцы индивидуальных жилых домов), управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, производят сбор твердых и крупногабаритных отходов в следующие объекты для накопления отходов:

- а) контейнеры, установленные в мусороприемную камеру;
- б) контейнеры (в том числе при разделении отходов на виды (текстиль, бумага, стекло, пластмасса, полимерные, пищевые, несортируемые отходы), установленные на оборудованных площадках;
- в) специальные контейнеры (бункеры) или площадки для крупногабаритных отходов;
- г) бункеры, установленные на оборудованных площадках;
- д) специальный автотранспорт, работающий по установленному графику либо по вызову, в случаях, предусмотренных договором, и в случаях, установленных настоящим Порядком;
- е) урны для мусора;
- ж) места временного накопления отходов для их последующего вывоза.

3.1.3. Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов осуществляют:

- из многоквартирных домов - юридические или физические лица, осуществляющие в установленном порядке деятельность в сфере обращения с отходами;

- из индивидуальных жилых домов - владельцы жилых домов самостоятельно либо по договору с юридическим или физическим лицом, осуществляющими в установленном порядке деятельность в сфере обращения с отходами;

- с территорий общего пользования и мест временного накопления отходов – юридические или физические лица, осуществляющие в установленном порядке деятельность в сфере обращения с отходами;

- с иных территорий - индивидуальные предприниматели, юридические лица, правообладатели данных территорий самостоятельно при условии соблюдения природоохранных и санитарных требований либо по договору с юридическим или физическим лицом, осуществляющими в установленном порядке деятельность в сфере обращения с отходами.

3.1.4. Самостоятельный вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов осуществляется на специализированные организации по сортировке отходов или на объекты размещения отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.1.5. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц организовываются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов возлагается на Исполнительный комитет поселения.

3.1.6. Для предотвращения засорения улиц, площадей, и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (контейнеры, урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в установленном порядке.

Урны (баки) должны содержать в исправном и опрятном состоянии, периодически промывать во время утренней уборки, они должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, вывозящего отходы производства и потребления.

3.1.7. Удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.1.8. Накопление тары торговых организаций и других пользователей нежилых помещений, размещенных в многоквартирных домах, на открытой территории домовладения не допускается.

3.1.9. Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, иные владельцы контейнеров или контейнерных площадок обеспечивают организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов, своевременную уборку контейнерной площадки, содержание в исправном состоянии контейнеров без переполнения и без засорения территории, свободный доступ к контейнерам и содействуют юридическим или физическим лицам в осуществлении ими своих функций по обращению с отходами в установленном порядке.

3.1.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.11. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.12 Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.1.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.1.15. Содержание и уборка скверов и тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению населённых пунктов по соглашению с Исполнительным комитетом поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

3.1.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.1.17. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт либо самостоятельно в установленном порядке.

3.1.18. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.1.19. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 3.1.1. настоящих Правил.

3.1.20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.21. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться и опорожняться ежедневно.

3.1.22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.23. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.1.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.25. Исполнительный комитет поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

К выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения не может составлять более четырех часов подряд.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета поселения.

3.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.2. Мойка и поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.3.2. Разрешается укладка свежеснегавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой.

3.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо

с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

3.3.5. Собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности (назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.3.6. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

3.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек

3.4.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек включает:

- содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений;
- содержание территорий многоэтажной жилой застройки;
- содержание территорий индивидуальной жилой застройки;
- содержание смешанной и промышленной застроек;
- содержание озелененных территорий и естественной растительности;
- содержание малых архитектурных форм.

3.4.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов согласно проекту, согласованному с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

своевременную очистку кровли от снега, льда и сосулек с обеспечением мер безопасности (назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте);

своевременную очистку от снега и льда кровли и козырьков, козырьков входных узлов, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную покраску, очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, а ограждения не менее 1 раза в год до 1 мая;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.4.4.В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и управляющими организациями, осуществляющими управление жилым фондом, должна быть организована своевременная очистка кровель зданий и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов по мере их образования, накопления.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см, а при температуре 0 градусов и выше – более 10 см.

Очистка кровель зданий и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов должна осуществляться с учётом требований пунктов 3.3.5, 3.3.6 настоящих Правил.

3.4.5. Здания должны быть оборудованы аншлагами, номерными знаками, флагодержателями, памятными досками, указателями пожарного гидранта, а жилые дома - еще и указателями номеров.

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

3.4.6. Запрещается:

всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района и получения разрешения в установленном порядке;

крепление к стенам зданий, строений и сооружений различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флажштоков, средств наружной информации без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, номера здания, строения или сооружения без согласования с Исполнительным комитетом поселения;

размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения или сооружения держателей флагов, флажштоков без наличия проекта, согласованного с Исполнительным комитетом поселения;

размещение вывесок, объявлений, листовок и иных средств наружной информации на фасадах зданий, строений и сооружений без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

сбрасывать с кровель зданий лед, снег и мусор в воронки водосточных труб.

3.4.7. Содержание дворовой и многоэтажной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

3.4.8. Содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки включает:

регулярную уборку, ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями, а при необходимости проведение санитарной обрезки и вырубки в соответствии с действующими нормами и правилами;

содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

3.4.9. Ответственные за содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки лица обязаны обеспечить:

регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием дворовой территории;

осмотр дворовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм, принимать меры по их устранению;

установку в неканализованных зданиях сборников для жидких бытовых отходов;

ежедневную уборку и очистку фасадов зданий и иных объектов, расположенных на дворовой территории, от расклеенных объявлений в неустановленных местах;

установку информационных табличек на точках сбора твердых коммунальных отходов от населения с указанием графика вывоза мусора;

подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую стонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

обработку скользких участков песком и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включения его с наступлением темноты;

следить за недопущением:

-расклеивания объявлений в неустановленных местах;

-вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на проезд;

-мытья транспортных средств на дворовой территории;

-самовольного строительства мелких дворовых построек;

-переоборудования балконов и лоджий без получения соответствующего разрешения и согласования в установленном порядке;

-загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным мусором, крупногабаритным мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

-выливания во дворы помоев, выбрасывания пищевых отходов и мусора, а также закапывания или сжигания их во дворах;

выполнение иных требований, предусмотренных Правилами.

3.4.10. На придомовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

самовольно строить дворовые постройки;

загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и

другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

парковать транспортные средства на детских площадках, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном Исполнительным комитетом поселения;

организовывать платные стоянки автотранспортных средств, строительство гаражей без соответствующих правоустанавливающих документов;

самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

3.4.11. При остановке и стоянке (парковке) транспортных средств на прилегающих территориях должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники, а также транспортных средств экстренных служб.

3.4.12. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.13. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

обеспечить уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с Исполнительным комитетом поселения указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома;

оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках).

3.4.14. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается: размещать ограждение за границами домовладения;

выталкивать снег, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы за территорией домовладения без разрешения Исполнительного комитета поселения;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения Исполнительного комитета поселения, согласованного с территориальными подразделениями органов государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Республике Татарстан;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения, а также хранить, ремонтировать транспортные средства, включая специальную технику, прицепы и полуприцепы за территорией домовладения.

3.4.15. Осуществление уборки объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны, сады), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов, является обязанностью лиц, обслуживающих данные объекты озеленения, а дворовых территорий – организаций по обслуживанию жилищного фонда или лиц, закрепленных за содержанием зеленых насаждений.

3.4.16. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенных пунктов. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками.

3.4.17. Входные группы зданий жилого (нежилого) и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). В случае отсутствия озеленения площадки с твердым покрытием при входной группе необходимо предусмотреть различные виды озеленения.

3.4.18. Содержание малых архитектурных форм осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.19. Ответственные лица обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

производить покраску малых архитектурных форм (в случаях, предусмотренных проектом), а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

обустроить песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

3.4.20. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги и территории с зелеными насаждениями, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.4.21. Запрещается:

использовать малые архитектурные формы не по назначению (например, отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

размещать некапитальные сооружения под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на территориях с зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне инженерных коммуникаций;

3.4.22. Обязанность по уборке и содержанию в течение длительного времени (более одного года) неиспользуемых и неосваиваемых территорий, а также территорий после сноса строений возлагается на владельцев.

3.5. Содержание мест массового пребывания граждан

3.5.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.5.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

места отдыха населения - парки, пляжи, туристические базы, базы отдыха;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

территории объектов торгового назначения - рынки и объекты мелкорозничной сети (нестационарные торговые объекты и объекты сферы услуг - автомагазины (автолавки, автоприцепы), цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным тентовым покрытием), летние кафе, объекты торговли и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, домам культуры, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);

кладбища и мемориалы.

3.5.3. Обязанность по уборке территорий, занятых автомобильными стоянками, гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан возлагается на собственников (владельцев) данных объектов.

3.5.4. Ответственные лица обязаны:

выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района, Исполнительным комитетом поселения;

устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток;

организовать и обеспечить уборку территории от мусора, грязи, пыли, снега и наледи, а также осуществлять своевременное скашивание травы, не допускать травостоя высотой более 10-15 см.

3.5.5. Территории пляжей, рынков должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

3.5.6. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

3.5.6. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

3.5.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

3.5.8. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
сидеть на столах и спинках скамеек;
повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
купать домашних животных на пляжах;
размещать некапитальные сооружения;
движения и стоянка автотранспортных средств в местах отдыха, парках, скверах.

3.6. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

3.6.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляется Исполнительным комитетом поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.6.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами.

3.6.1.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 10 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.6.2. Световые вывески, иные средства наружной информации, реклама, витрины.

3.6.2.1. Установка всякого рода средств наружной информации (вывесок) разрешается только после согласования эскизов с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района.

3.6.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3.6.2.3. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

3.6.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

3.6.2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3.6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.6.3.1. Физические или юридические лица должны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску.

3.6.3.2. Окраску киосков, павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

3.6.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.6.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

3.6.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.6.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.6.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района.

3.6.4.4. Организации, учреждения, предприятия независимо от организационно-правовой формы, являющиеся правообладателями зданий, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

3.7. Работы по озеленению территорий и содержанию зелёных насаждений

3.7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

3.7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках.

3.7.3. Содержание зелёных насаждений осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений производится только при наличии разрешения, выданного Исполнительным комитетом поселения, с соблюдением указанных условий и сроков, за исключением зелёных насаждений произрастающих на землях, находящихся в собственности граждан и (или) юридических лиц.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений без разрешения на снос зелёных насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признаётся, как несанкционированный снос зелёных насаждений.

3.7.4. На территориях общего пользования с зелеными насаждениями запрещается:

складировать любые материалы, грунт, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесины;

размещать некапитальные сооружения;

устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед;

обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зелёных насаждений;

жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности;

подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зелёные насаждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

обрезать, сносить и пересаживать зелёные насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;
устраивать стоянку, осуществлять проезд и хранение транспортных средств на газонах;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

3.7.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом поселения.

3.7.6. Лицам, указанным в пунктах 3.7.1 и 3.7.2 необходимо:

а) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения Исполнительного комитета поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3.7.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.7.8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные лица должны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.7.9. При обнаружении признаков повреждения деревьев на территориях общего пользования лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность Исполнительный комитет поселения для принятия необходимых мер.

3.7.10. Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.8. Содержание и эксплуатация дорог

3.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

а) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

б) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

3.8.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 3.1.1 настоящих Правил.

3.8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на центральных улицах населенных пунктов – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.8.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров (при наличии), дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

3.8.5. Организациям, являющимся правообладателями подземных сетей, необходимо регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, являющимся правообладателями коммуникаций.

3.9. Освещение территории поселения

3.9.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы

информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Исполнительным комитетом поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.9.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

3.10. Содержание животных

3.10.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3.10.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

3.10.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Исполнительным комитетом поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

3.10.4. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище.

3.10.5. Отлов безнадзорных животных на территории поселения осуществляют специализированные организации по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

3.10.6. Основные принципы, условия содержания домашних животных, правила выгула собак, устанавливаются Законом Республики Татарстан от 7 марта 2014 года №16-ЗРТ «Об отдельных вопросах содержания домашних животных в Республике Татарстан».

3.11. Особые требования к доступности сельской среды

3.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов,

должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3.12. Праздничное оформление территории

3.12.1. Праздничное оформление территории поселения необходимо выполнять по решению Исполнительного комитета поселения на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

3.12.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом поселения.

IV. Контроль за соблюдением настоящих Правил

4.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленные настоящими Правилами.

4.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

4.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение №2
к решению Совета
Козяково-Челнинское
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.04.2017 № 3

Порядок учета предложений граждан по проекту Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения по проекту Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет **Козяково-Челнинского** сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме в виде таблицы поправок согласно образцу:

№ п/п	Статья, пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения направляются по адресу: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, по почте: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, либо по факсу (88-43-61)32-310.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 28 апреля 2017 года со дня обнародования проекта Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, по почте: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, либо по факсу (88-43-61)32-310.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются сотрудниками Исполнительного комитета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в организационный комитет по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Глава
Козяково-Челнинского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.С.Ананьев

Приложение №3
к решению Совета
Козяково-Челнинского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.04.2017 №3

**Порядок
проведения публичных слушаний по проекту Правил
благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского
поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан**

1. Публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – публичные слушания, проект Правил соответственно) проводятся в соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» и настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее семи дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава сельского поселения или по его поручению иное должностное лицо сельского поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает председатель организационного комитета по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту Правил благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более семи минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится организационным комитетом.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Исполнительным комитетом Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Глава Козяково-Челнинского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

И.С.Ананьев

Приложение №2
к решению Совета
Козяково-Челнинского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.04.2017 № 2

**Порядок учета предложений граждан по проекту решения
Совета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального
образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-
Слободского муниципального района Республики Татарстан»**

1. Предложения по проекту решения Совета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме в виде таблицы поправок согласно образцу:

№ п/п	Статья, пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения направляются по адресу: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, по почте: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, либо по факсу (88-43-61)32-310.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 28 апреля 2017 года со дня обнародования проекта решения Совета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, по почте: 422668, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Козяково-Челны, ул.Иванова, дом 26, либо по факсу (88-43-61)32-310.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются сотрудниками Исполнительного комитета Козьяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в организационный комитет по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения Совета Козьяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козьяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Глава
Козьяково-Челнинского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.С.Ананьев