

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Уполномоченный орган) руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления № 210 от 17.05.2017 года проводит Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов.

| № лота | Кадастровый номер | Площадь кв.м. | Местоположение | Категория земель/Разрешенное использование | Вид права/срок | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Залаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Примечание |
|--------|-------------------|---------------|---|--|----------------|---|----------------|---------------------|---|
| 1 | 16:05:010401:115 | 992 | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт. Алексеевское, ул. Советская, д. 126 | Земли населенных пунктов/ для размещения объектов торговли | Аренда 10 лет | 89 000 (головная арендная плата) | 44 500 | 2 670 | Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. |
| 2 | 16:05:010102:378 | 21 | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д.1а, корпус 3 | Земли населенных пунктов/ для размещения гаража | Аренда 10 лет | 4 831 (головная арендная плата) | 2 415,50 | 145 | Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. |
| 3 | 16:05:110202:250 | 494 | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебяжинское сельское поселение, с.Саконы, ул. Центральная, д.60 А | Земли населенных пунктов/ садоводство | Собственность | 50 659,70 | 26 538 | 1 520 | Цена определяется по результатам аукциона. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1

Зона ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания в городском поселении правовых условий формирования разнообразных объектов, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного, местного значения,
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания,
- офисы,
- представительства,
- кредитно-финансовые учреждения,
- судебные и юридические органы,
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,
- гостиницы,
- инфокоммуникационные туристические центры,
- физкультурно-оздоровительные сооружения,
- плавательные бассейны,
- спортивные залы,
- учреждения культуры и искусства,
- учреждения культуры и искусства локального и районного значения,
- учреждения социальной защиты,
- музеи, выставочные залы, галереи,
- магазины,
- рынки,
- предприятия общественного питания,
- объекты бытового обслуживания,
- центральные предприятия связи,
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства,
- отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные),
- отделения, участковые пункты милиции,
- пожарные части,
- ветеринарии без содержания животных,
- амбулаторно-поликлинические учреждения,
- аптеки,
- пункты оказания первой медицинской помощи,
- многопрофильные учреждения дополнительного образования,
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- банно-оздоровительные комплексы,
- ЦТП, ТП, РП.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- открытые,
- подземные и полуподземные,
- многоэтажные,
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- многоквартирные жилые дома,
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,
- многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями),
- залы аттракционов и игровых автоматов,

- профессиональные объекты,
- крупные торговые комплексы,
- торгово-выставочные комплексы,
- временные торговые объекты,
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей,
- подземные,
- полуподземные,
- многоэтажные,
- встроенные или встроенно-пристроенные,
- автономные для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- предприятия автосервиса.

Лот № 2

Зона Ж-2 Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа,
- блокированные жилые дома в 2-4 этажа,
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками,
- блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками,
- блокированные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками,
- амбулаторно-поликлинические учреждения,
- пункты оказания первой медицинской помощи,
- отделения, участки пункты милиции,
- магазины

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,
- площадки для выгула собак с элементами озеленения,
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- ЦТП, ТП.

Условно разрешенные виды использования

- аптеки,
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов,
- офисы,
- административно-хозяйственные и общепественные учреждения и организации районного и местного значения,
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- профессиональные объекты,
- гостиницы,
- учреждения социальной защиты,
- физкультурно-оздоровительные сооружения,
- учреждения культуры и искусства местного и районного значения,
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,
- объекты бытового обслуживания,
- предприятия общественного питания,
- временные торговые объекты,
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства,
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, бокового типа для инвалидов,

- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- обшественные бани.

Лот № 3 - в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).
Объемы и стоимость работ по строительству объектов инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор или Собственник земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к коммунальным сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Предмет аукциона:

- на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Лот 1,2);
- по продаже земельного участка, находящегося в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Лот 3).
Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Руководитель – Алексеева Ирина Владимировна, тел. 8 84341 24337, эл.адрес: Alexseeva.Irina@tatar.ru

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, официальном портале Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, на официальном портале Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Шаг аукциона - в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка - в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № _____ (указывается адрес земельного участка). НДС не облагается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке

делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Дата и время начала приема заявок: 20.05.2017г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 18.06.2017г. до 08:00 часов.

Принем заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Место приема заявок: 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.06.2017г. в 10.00 часов, по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются Заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления

о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 23.06.2017г. в 10.00 (московское) по адресу: Республика Татарстан, г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываемыми в установленном настоящим извещением порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, организатор аукциона предлагает

заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, являются проекты договоров купли-продажи и аренды, форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных.

Границы земельных участков установлены в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

По вопросам месторасположения земельных участков обращаться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, г.т. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00), после предварительного согласования времени осмотра.

Ограничения и обременения в использовании ЗУ в соответствии с данными Выписки ЕГРН: не обременен иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.