



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28

Факс: 8-(84378)-2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28

Факс: 8-(84378)-2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

12 мая 2017

№ 1471

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

О мерах по реализации Решения Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2017г. №11-РС «О регулировании размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2017г. №11-РС «О регулировании размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» постановляю:

1. Создать Комиссию по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан и утвердить ее состав (приложение №1);

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение №2);

3. Утвердить Типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение №3).

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района В.Э.Тябина.

Руководитель



М.В.Фадеев

Состав Комиссии по проведению торгов
на право размещения нестационарных торговых объектов
в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Хамаев Рунар Рустамович - директор «МУП «Земля»; председатель Комиссии;
2. Тябин Виктор Эдуардович - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по социально-экономическому развитию; заместитель председателя Комиссии;
3. Сидорова Чулпан Талгатовна - заместитель директора МУП «Земля» по юридическим вопросам; секретарь Комиссии;
4. Хисматов Дамир Наильевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;
5. Нурутдинов Нияз Ильдарович - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района;
6. Самерханова Ильсеяр Асавировна - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

Управляющий делами



В.Н. Воробьев

Положение о Комиссии по проведению торгов
на право размещения нестационарных торговых объектов
в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Целью деятельности Комиссии является проведение торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан.
2. В своей деятельности Комиссия руководствуется настоящим Положением, правовыми актами органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Комиссия осуществляет следующие функции:
 - рассматривает поданные заявителями заявки на участие в торгах;
 - принимает решения о признании заявителей участниками торгов (о допуске к участию в торгах);
 - принимает решения об отказе в признании участниками торгов (об отказе в допуске к участию в торгах);
 - принимает решение о признании участника торгов победителем торгов;
 - принимает решение о снятии участника торгов за нарушение правил проведения торгов;
 - принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
 - принимает решение об отказе от проведения торгов.
4. Председатель Комиссии руководит Комиссией и организует ее работу. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии или иное лицо, избранное из числа членов Комиссии решением последней.
5. К работе Комиссии по решению последней могут привлекаться с правом совещательного голоса иные лица.
6. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы, место, форму и порядок проведения заседаний и принятия решений. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. О месте, дате и времени, форме и порядке проведения заседаний и принятия решений Комиссии ее члены могут уведомляться письменно, посредством смс-уведомления или телефонной, телеграфной, электронной или иной связи.
7. В случае отсутствия члена Комиссии по уважительной причине его может заменить лицо, исполняющее его служебные (должностные) обязанности. Внесения изменения в правовой акт Исполнительного комитета района об утверждении состава Комиссии в данном случае не требуется.
8. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.
9. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии. К протоколу может быть приобщено особое мнение члена Комиссии, изложенное в письменной форме.

10. Подготовку, оформление, размещение в установленном порядке, направление в установленных случаях заявителям и победителям торгов, а также хранение протоколов осуществляет организатор торгов.

Управляющий делами



В.Н. Воробьев

Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта
(типовая форма)

город Лаишево
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

« ____ » _____ 20 ____ г.

Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Палата», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании Протокола торгов (аукциона) от _____ № _____ (указывается в случае заключения договора на торгах)/Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (указывается в случае заключения договора без проведения торгов) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Палата предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке (землях государственной /муниципальной собственности), расположенном по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, _____ сельское поселение, _____ (населенный пункт), _____ (адресный ориентир) согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории _____ (наименование сельского поселения), утвержденной _____ (номер и дата правового акта, наименование принявшего уполномоченного органа), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок (часть земельного участка), предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами Лаишевского муниципального района, а также условиями Договора.

Схема места размещения НТО является приложением к Договору.

1.2. Вид НТО _____, площадь НТО _____ кв.м.

1.3. Цель использования (специализация, вид торговой деятельности) НТО: _____

Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка (земель), предназначенного для его размещения, является существенным условием настоящего Договора, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) видам использования может осуществляться в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору.

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

В случае, если размещение НТО в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов носит сезонный характер, НТО размещается Хозяйствующим субъектом по графику: с _____ по _____.

2.2. Размер ежегодной платы по Договору устанавливается в рублях РФ и составляет _____ рублей в соответствии с Протоколом торгов (аукциона) _____ от _____ (указывается при заключении Договора на торгах) / Отчетом независимого оценщика _____ от _____ № _____ (указывается при заключении Договора без проведения торгов).

В случае заключения настоящего Договора на торгах задаток, уплаченный Хозяйствующим субъектом для участия в торгах, засчитывается в счет платы по Договору.

2.3. Оплата производится Хозяйствующим субъектом на следующие банковские реквизиты:

2.4. Хозяйствующий субъект перечисляет плату ежемесячно равными долями по 1/12 от размера ежегодной платы, указанной в п. 2.2. Договора, не позднее десятого числа каждого текущего месяца путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в платежном документе.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить НТО и осуществлять его использование в соответствии с Договором.

3.1.2. Размещать на НТО информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

3.1.3. В соответствии с Положением о регулировании размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» обратиться в уполномоченный орган за заключением договора на размещение НТО на новый срок. Заявление подается не ранее чем за 3 (три) и не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. До размещения НТО согласовать эскизный проект внешнего вида НТО с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3.2.2. Разместить НТО в месте, определенном в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на твердые виды покрытия без крепления НТО к асфальту и/или фасаду зданий, строений, сооружений. Стационарное размещение НТО, требующее устройства фундаментов, не допускается.

3.2.3. Своевременно и полностью осуществлять оплату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором.

3.2.4. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3. Договора.

3.2.5. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений/согласований в установленном порядке; довести до сведения потребителя информацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей.

3.2.6. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого размещается НТО, выполнять иные требования Правил благоустройства; соблюдать требования законодательства в области регулирования торговой деятельности и оказания услуг; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и санитарной /экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.7. Обеспечить Палате и органам государственного /муниципального контроля и/или надзора свободный доступ в НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.8. В течение 20 (двадцать) дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз коммунальных отходов (а в случае осуществления Хозяйствующим субъектом деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более одного месяца с даты заключения указанного договора представить в Палату копию договора.

3.2.9. Обеспечить при размещении и использовании НТО соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Татарстан и Лаишевского муниципального района, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также своевременно и за свой счет выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.10. Немедленно извещать Палату и соответствующие государственные/муниципальные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.11. Выполнять условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб; в случае, если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов и др., обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения безопасности их эксплуатации.

3.2.12. В случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта, использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе и водному объекту.

3.2.13. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования получить согласования/разрешения на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности в случаях, предусмотренных законодательством, и в трехдневный срок направить уведомление в Палату и Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о намерении использовать не более 30% площади НТО под вспомогательный (вспомогательные) вид использования с указанием вида вспомогательного использования. В качестве приложения к уведомлению Хозяйствующий субъект должен

представить план НТО с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

3.2.14. Не заключать договоры, соглашения и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, уступки права, внесение права на размещение НТО в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.15. В случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии с графиком, в однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.16. По окончании срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО и иного имущества и привести место размещения и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.2. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1. Договора, в случае, если размещение НТО носит сезонный характер.

3.3.3. Крепить НТО к асфальту и/или фасаду зданий, строений, сооружений.

3.3.4. Размещать НТО за пределами места, предназначенного для размещения НТО.

3.4. Палата вправе:

3.4.1. Производить осмотр НТО и места его размещения, в том числе с целью проверки состояния НТО, установки или присоединения к системам коммуникаций; проверки использования НТО в соответствии с целевым назначением; проверки соблюдения обязательных правил и норм, проверки технического, пожарного, санитарно-гигиенического состояния НТО и прилегающей территории, а также соблюдения условий использования НТО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актов и Договора.

3.4.2. В любое время осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом правил противопожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил техники безопасности, санитарно-гигиенических и экологических норм и правил, норм общественного порядка, градостроительного и земельного законодательства.

3.4.3. Отказаться от исполнения Договора (в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.5. Палата обязуется:

3.5.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством и Договором.

4.2. В случае нарушения срока внесения платы по Договору Палата вправе требовать от Хозяйствующего субъекта уплаты пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае использования НТО не в соответствии с целью использования, указанной в п. 1.3. Договора, Палата вправе требовать от Хозяйствующего субъекта уплаты штрафа в размере 1/4 от ежегодной платы по Договору.

4.4. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, установленных п.п. 3.2.1., 3.2.2. Договора, Палата вправе требовать от Хозяйствующего субъекта уплаты штрафа в размере 1/6 от ежегодной платы по Договору.

случае если местом совершения административного правонарушения является НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО.

5.3.6. При прекращении у Хозяйствующего субъекта права собственности (аренды) на стационарный торговый объект, а также при изменении Хозяйствующим субъектом цели использования стационарного торгового объекта (если НТО было размещено собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания).

5.3.7. При нарушении Хозяйствующим субъектом иных обязанностей, предусмотренных Договором.

5.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении реквизитов в 5-дневный срок с даты наступления таких изменений.

5.5. В случае смерти Хозяйствующего субъекта - гражданина, его права и обязанности по Договору не переходят к наследнику.

5.6. Подписанием настоящего Договора Хозяйствующий субъект подтверждает, что Палата обеспечила допуск Хозяйствующего субъекта на земельный участок в соответствии со Схемой места размещения НТО, и место размещения НТО находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями заключенного Договора.

5.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Татарстан и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5.8. Любые споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

5.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к Договору - Схема места размещения НТО.

6. Реквизиты Сторон:

6.1. Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан: _____

6.2. Хозяйствующий субъект: _____ (ФИО), дата рождения _____, паспорт _____ (номер, серия) выдан _____ (кем) _____ (когда), ОГРНИП _____, адрес регистрации _____, адрес фактического места жительства _____, телефон _____, банковские реквизиты _____ (для юридических лиц указываются: полное и сокращенное фирменное наименование (название), организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения, телефон, банковские реквизиты).

Подписи сторон:

От Палаты:

_____ / _____

М.П.

От Хозяйствующего субъекта:

_____ / _____

М.П.

4.5. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, установленных п.п. 3.2.3. - 3.2.15. Договора, Палата вправе требовать от Хозяйствующего субъекта уплаты штрафа в размере 1/12 размера ежегодной платы по Договору.

4.6. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, установленных п.п. 3.2.16. Договора, Палата вправе требовать от Хозяйствующего субъекта уплаты штрафа в размере 1/3 размера ежегодной платы по Договору.

4.7. Уплата штрафа, пеней не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

4.8. Прекращение действия договора не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушение и от исполнения обязательств.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия, а также досрочно по соглашению Сторон; по решению суда; в случае отказа от исполнения Договора по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

5.2. По инициативе Палаты Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.2.1. При принятии органом местного самоуправления решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

5.2.2. В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение НТО должно быть направлено Хозяйствующему субъекту за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2.3. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом в течение 30 (тридцать) календарных дней предписания об устранении нарушений условий Договора о целевом использовании НТО либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенной в Договоре. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение НТО является вступившее в законную силу решение суда об отказе Хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

5.3. Договор может быть расторгнут судом по требованию Палаты в следующих случаях:

5.3.1. При возникновении задолженности по плате за размещение НТО за два месяца независимо от ее последующего внесения.

5.3.2. При не использовании НТО Хозяйствующим субъектом по целевому назначению, указанному в Договоре, в течение одного месяца и более.

5.3.3. При несоблюдении Хозяйствующим субъектом порядка размещения на НТО средств наружной рекламы и информации.

5.3.4. При выявлении факта реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции в НТО в случаях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами, регулирующими производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.5. В случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в отношении Хозяйствующего субъекта и иных лиц, в