

Шомбыт авыл жирлегебашкарма комитеты
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 елның 3 мае

КАРАР

Шомбыт ав

№ 7

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Шомбыт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Шомбыт авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Шомбыт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Шомбыт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә әзерләү буенча комиссия 01.10.2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләргә тиеш..

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл жирлегенәң Шомбыт авылы, Совет урамы, 18 йорт;

Шомбыт авылы, Завод урамы, 22 йорт; Шестая Речка авылы, Лесная урамы, 6 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомбыт авыл җирлеге Башлыгы

Н.Е.Сергеев

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Шомбыт авыл жирлегә Башкарма
комитетының 2017 елның
3-маенда кабул ителгән 7
номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча комиссиясе турында нигезләмә (алга таба-Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл жирлегә башкарма комитеты каршында оешкан даими эшләнүче коллегиаль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм саясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбыт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә жирле әһәмияткә ия булган мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу өчен "Шомбыт авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенә территориясендә күчмә милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләргә хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбытавылжирлеге»

муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешка кагыйдәләре проекты (алгатаба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәминитә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кирекагу рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавылжирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, аның техник регламентларының таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбытавылжирлеге»

муниципаль берәмлегенәң генераль планының Татарстан Республикасы Балык

Бистәсе муниципаль районының территорияль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәвентикшерү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавылжирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә тәкъдимитә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбытавылжирлеге»

башлыгына әлеге бәяләмәләрне кирекагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимнәрне кирекагу кагыйдәләренә кергән үзгәрешләрни гезендә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Шомбытавылжирлеге" башлыгына жиберә;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шомбытавылжирлеге» муниципаль берәмлеге Уставыни гезендә, комиссия Россия Федерациясенең төзелеш кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-

хокукый актлар белән гава митыңлаулар үткәргәвәкәләтле буенча жир кишәрлекләрен яки капитал

төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын түзү, реконструкцияләү һәм башка очракларда файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектлары буенча ачыктыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6.

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча ачыктыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәләрни гезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик

параметрларыннан тайпылу гарәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турында рекомендацияләргә эерләү негәмәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында исә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавыл жирлегә башлыгына жиберә.

2.4. Үзвәкәләтләрне тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча киешенгән карарлар эшләү өчен эш четөркемнә рәештира;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавыл жирлегә жирилеүзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәк документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавыл жирлегә жирилеүзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләрен һәм жирилеүзидарә органнары, дәүләт һәм киеште органнары белгечләрен, ижтимагы рәешмалар вәкилләрен һәм жирилеүзидарә органнары белгечләрен.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбытавыл жирлегә жирилеүзидарә органнары жирилеүзидарә һәм белгечләре ара сыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары жирилеүзидарә органнары, башка муниципаль берәмлекләрен һәм жирилеүзидарә органнары, дәүләт һәм киеште органнары вәкилләре белән киештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәисурин басары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссиянә рәис жирилеүзидарә.

3.4. Комиссия рәисе:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнә рне, гаризаларның һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянә эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен киештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянә чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исеменнән башка документларга имза салу;

3.4.5. халыктың лауларын да рәислек итү;

3.4.6.

ачыктыңлаулардакатнашучыларныңбашлангычсоставынбилгелэргәһәмаларн
ытүткэрүрегламентынбилгелэргә.

3.5. Комиссия рәйсеурынбасары комиссия
рәйсевәкаләтләрэнаныңбулмавындагамәлгәашырыргахоуклы.

3.6. Комиссиянеңэшеноештыру комиссия секретаре
тарафыннанбашкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия
үзфункцияләрэнүтәүөченкирәкледокументларэзерләүнегамәлгәашыра;

3.7.2. комиссиягәкергәнтәкъдимнәр, искәрмәләр,
үтенечнамәләрнигезендә комиссия эшпланынэзерлиһәманы Комиссия
Рәйсенәраслаугажибәрә;

3.7.3. комиссия утырышларынэзерләүнегамәлгәашыра, комиссия
утырышыныңкөнтәртибен комиссия эгъзаларынажиткерә,
чираттантышутырышлар, утырышларны башка вакыткакүчерүтурында
комиссия эгъзаларынахәбәритә;

3.7.4. гамәлдәгезаконнардабилгеләнгәнөчрактардакүчемсезмилекобъектларынаияб
улучыларгаһәм башка
кызыксынганзатларгагавамитыңлауларүткэрүтурындахәбәрнамәләржибәрә;

3.7.5. халыкалдындатыңлауларнәтижеләретурындабәяләмәләрнеһәм
комиссия эзерләгән башка документларныбастырыпчыгаруныоештыра.

3.8. Комиссия эгъзалары комиссия утырышларындакатнашырга,
комиссия секретаренәбухактаалданхәбәритәргәтиешләр.

3.9. Комиссия эгъзаларыхоуклы:

3.9.1. ачыктыңлаулардакатнашу;

3.9.2. комиссия утырышларындачыгышыясарга, тавышбирергә,
кирәкбулганөчракта, комиссия
утырышыберкетмәсенәкертүөченкөнтәртибендәгемәсьәләләрбуенчажаваплы
сәркатипкәаерымфикербелдерергә, комиссия
утырышыберкетмәсенәкулкуярга;

3.9.3. чираттантышутырышүткэрү яки
комиссиянеңчираттагыутырышынкүчерүтурында инициатива беләнчыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлегеноештыру

4.1. Комиссия даимиэшләүчеколлегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык
Бистәсемуниципаль районы Шомбытавылжирлегебашкарма комитеты
караыбеләнраслана.

4.3. Комиссия үзэшенутырышларформасындабашкара. Комиссия
утырышларыкирәкбулгансаен, кворум булгандаүткэрелә. Комиссия
утырышынаныңРәйсе яки рәйсурынбасарыалып бара. Ике утырыш та

булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия
рәисетарафыннан вәкаләтләр вәкиләләр бара.

4.4. Комиссия
утырышының көнтәртибендә каралырга тиешлемәс әләләр исемлегенә,
утырышның үткәру вакыты һәм урынын булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы,
әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кемдә өчтән бер өлеш катнашса,
а, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарларын чыктырышы бер үч юл белән комиссия
әгъзаларының күпчелектә шыбы белән кабул ителә һәм комиссия
утырышын таратканда комиссия секретаре һәм комиссия
әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә.
Тавышлар тигез булганда комиссия секретаре һәм комиссия
утырышы беркетмәсенә утырыш темасы белән бәйләмә материалларның күчермәлә
ретеркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар,
анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлеген белән бәйлә
башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыруыгыннан тәмин итү Татарстан
Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомбыт авыл җирлеген башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шомбыт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы

Сергеев Николай Егор улы-Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл җирлеге башлыгы, комиссия
рәисе;

Низамов Данис Әнәсулы – Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә
инфраструктура үсешен чаурынбасары, комиссия рәисе урынбасары
(киләштерү буенча);

Хәбибуллина Минзилә Эхәт кызы-Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл җирлеге башкарма комитеты
секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғманулы – Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура
һәм торак-коммуналь хужалык бүлеген башлыгы (киләштерү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйкулы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләр палатасы рәисе (киләшү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васыйлулы – «Дәүләттеркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтен» Татарстан Республикасы буенча филиалы Балык Бистәсе районы буенча бүлек башлыгы (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна – Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлек башлыгы урынбасары (киләшү буенча).