

<b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БОЛЬШЕМАШЛЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b> 422658, с. Большой Машляк ул. Центральная дом 20	<b>ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР МӘШЛӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ</b>  422658, Зур Мәшләк Центральная урамы 20 нче йорт
Тел.: (84361) 33613, факс: (84361) 33613 , e-mail: <a href="mailto:BmSl.Rs@tatar.ru">BmSl.Rs@tatar.ru</a>	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2017 елның 3 мае

Зур Мәшләк ав

**КАРАР**

№ 6

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Зур Мәшләк авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм.:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә әзерләү буенча комиссия 01.04.2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләргә тиеш..

2. Карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Зур Мәшләк авылы, Школьная урамы, 13А йорт; Югары Мәшләк авылы, Нариманова урамы, 24а йорт; Бикчурай авылы, М.Горький урамы, 50А йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Зур Мәшләк авыл жирлеге Башлыгы

А.М.Фатыйхов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлеге Башкарма комитетының 2017 елның 3 маенда кабул ителгән 6 номерлы карары белән расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрена 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

**II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлеге башкарма комитеты каршында оешкан даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияткә ия булган мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу өчен "Зур Мәшләк авыл

жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. кагыйдәләр проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, аның техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планының Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» башлыгына әлеге бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимнәрне кире кагу кагыйдәләренә кергән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Зур Мәшләк авыл жирлеге" башлыгына жиберә;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле буенча жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм башка очракларда файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең,

реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегә башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр оештыра;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегә җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегә җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегә җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дүләт хакимияте органнары вәкилләре белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисе:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исеменнән башка документларга имза салу;

3.4.5. халык тыңлауларында рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәرمәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. халык алдында тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләрне һәм комиссия эзерләгән башка документларны бастырып чыгаруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. ачык тыңлауларда катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткөрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткөрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән бер өлеше катнашса, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм комиссия утырышында рәислек итүче, комиссия секретаре һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Тавышлар тигез булганда рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссия утырышы беркетмәсенә утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

### **Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Зур Мәшләк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Ананьев Иван Степанович-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлегенә башлыгы, комиссия рәисе;

Низамов Данис Әнәс улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсешенә буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Иванова Мария Александровна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл жирлегенә башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васыйл улы-«Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча филиалы Балык Бистәсе районы буенча бүлек башлыгы (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлегенә башлыгы урынбасары (киләшү буенча).