

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ
ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

КАРАР

24 апрель 2017 ел

№110

Турында Нигезләмәне раслау
хакында милке казнасы
«муниципаль берәмлегенең Әйшә
авыл җирлеге» Татарстан
Республикасы Зеленодольск
муниципаль районының

Тыңлагач һәм фикер алышкач, мәгълүмат бүлеге бухгалтерлык исәбе һәм хисапчылык Башкарма комитеты Әйшә авыл җирлеге Ганиной Э. Э. Положение турында, мөлкәтләр казнасы «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексында, Федераль законда ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм җирле үзидарә» Россия Федерациясендә муниципаль берәмлек Уставы белән «Әйшә авыл җирлеге», тәртибе турында Нигезләмә белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт Башкарма комитеты Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы Дәүләт советы Әйшә авыл җирлеге **карап итә:**

1. Расларга турында Нигезләмә милке казнасы «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль район (кушымта итеп бирелә).

2. Бастырырга карар урнаштыру юлы белән хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә. Әлеге карар көннән үз көченә керә, аны кабул итү.

3. Үтәләшен контрольдә тоту һәм әлеге хәл возложить на Советы рәисе Әйшә авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль районы.

**Жирлек Башлыгы,
Советы Рәисе**

С. Н. Моисеев

**Нигезләмә
мөлкәтләре казнасыннан
«муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге» Татарстан
Республикасы Зеленодольск муниципаль районының**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнде һәм нормалары һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Федераль закон тарафыннан ел, 06 октябрь, 2003 ел, №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм жирле үзидарә» Россия Федерациясендә муниципаль берәмлек Уставы белән «Әйшә авыл жирлеге», тәртибе турында Нигезләмә белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт Башкарма комитеты Әйшә авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы һәм билгели максатлары, бурычлары, аның составы һәм чыганакларын формалаштыру, шулай ук исәпкә алу тәртибе, муниципаль милек белән идарә итү, составына керүче муниципаль казнасы «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге».

1.2. Гамәлгә Нигезләмәнең кагылмый бер өлеше казнадан, тапшырды акчалар; бюджет «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге», шулай ук акция һәм (өлешләр) хужалык жәмгыятьләренә, башка кыйммәтле кәгазьләр һәм йөкләмәләр «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге» яшел Үзән муниципаль районы.

1.3. Исеменнән «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге» правомочия хужасы муниципаль милеккә карата, составяющего муниципаль казнага «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге», гамәлгә ашыра Башкарма комитеты Әйшә авыл жирлеге яшел Үзән муниципаль районы.

1.4. Формалаштыру һәм исәпкә казнасы мөлкәте, шулай ук кирәкле чаралар өчен дәүләт теркәве хокукларын муниципаль милек составяющее муниципаль казнага күчәмсез милек, гамәлгә ашыра Башкарма комитеты Әйшә авыл жирлеге яшел Үзән муниципаль районы законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районының».

2. Максат һәм бурычларын формалаштыру, исәпкә алу
мөлкәт казнасы, идарә итү һәм файдалану, муниципаль
казной

2.1. Төп максатлары формалаштыру, исәпкә алу казнасы мөлкәте, идарә итү һәм файдалану, муниципаль казна «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы булып тора:

ныгыту, икътисади нигезләре «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

- арттыру, муниципаль берәмлек бюджеты керемнәренең «Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль район коммерцияле куллану, муниципаль милек объектларын;

- саклау, яңадан торгызу һәм арттыруда милек объектларын «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

- инвестицияләрне җәлеп итү һәм стимуллаштыру, эшкуарлык эшчәнлеге территориясендә «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

- йөкләмәләрне тәмин итү «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы буенча гражданлык-хокукый килешүләр.

2.2. Гамәлгә ашыру өчен максатлары каршындагы идарәсендә һәм карамагында милек составына керүче казнасыннан, түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- Буенча объектның исәпкә милекне муниципаль казна һәм аның хәрәкәт;

- саклау һәм арттыруда милекне муниципаль казнадан;

- җәлеп бюджеты «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы өстәмә акчалар;

- аккумуляция финансы чараларын торгызу объектларын муниципаль милек;

- саклау составындагы муниципаль милек «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы милек өчен кирәкле канәгатьләндерү, халык;

- куллану аеруча нәтиҗәле алымнарын куллану, мөлкәте;

- контроль саклау һәм куллану, муниципаль милек буенча максатчан билгеләнеше.

3. Милкенә, включаемое составына мөлкәт казнасы «муниципаль берәмлеге» Әйшә авыл җирлеге»

3.1. Татарстан казнасы мөлкәте составына «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы (алга таба - Мөлкәт казнасы) керә күчмәсез һәм движимое милек «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы булган муниципаль милектә булган һәм закрепленное өчен муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару өчен җирле үзидарә органнары һәм муниципаль учреждениеләр - корпоратив идарә итү, шул исәптән:

- имущество комплекслары бетерелгән " статусында унитар предприятиеләр

һәм учреждениеләр;

- милек һәм социаль куллану, булган бу безвозмездном кулланышта йери, юридик затлар, шул исәптән хужалык җәмгыятьләре;

- мөлкәткә булган арендага яки доверительном идарәсендә у коммерцияле оешмалар яисә шәхси эшмәкәрләр;

- өлеше «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы хокукында гомуми җәлешле милектә булган күчемсез милек объектларына;

- милек, изъятые бер хужалык алып бару муниципаль унитар предприятие яисә оператив идарә итү муниципаль учреждениеләре законда билгеләнгән очракта;

- поступившее муниципаль милеккә күчерү «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы милек буенча башка законлы нигезләр.

3.2. Кертү казнасы Мөлкәте составына алынырга тиеш милкенә:

ә) кабат созданное алынган һәм турыдан-туры муниципаль милеккә бюджеты акчалары исәбеннән «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

б) переданное каралган тәртіптә законнар, берсе - федераль яки республика милек муниципаль милеккә (күчемсез милек - бирле дәүләт теркәве күчү милек хокукы аңа);

в) переданное бушлай муниципаль милеккә юридик һәм физик затлар (күчемсез милек - бирле дәүләт теркәве күчү милек хокукы аңа);

г) исключенное бер хужалык алып бару һәм изъятые оператив идарәсе, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

д) оставшееся соң таләпләрен канәгатьләндерү кредитор процессында бетерү, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының»;

е) поступившее муниципаль милеккә күчерү буенча башка законлы нигезләр, шул исәптән җир кишәрлекләренә торган янында «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы гамәлдәге законнар нигезендә туа милек хокукы.

3.3. Кертү мөлкәте составына мөлкәт казнасы «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы хисабына чыганаclarы күрсәтелгән пунктында 3.2 әлеге законның Нигезләмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла, карар Башкарма комитеты Әйшә авыл җирлеге, Зеленодольск муниципаль районы, определяющего аны алга таба да куллану күләме һәм тәртібе акча бүлеп, аның эчтәлеге һәм кулланышка.

4. Исәпкә алу объектларының казнасы Мөлкәте

4.1. Исәпкә алу объектларының казнасы Мөлкәте һәм аларның хәрәкәт кертү юлы белән гамәлгә ашырыла мәгълүматларны тиешле кисәк Реестрын муниципаль милекне «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының». Әлеге кисәк турында мәгълүмат тупланган наименовании, күләм һәм сыйфатлы характеристиках объект, аның бәясен һәм износе, ысулы сатып алу, нигездә һәм гамәлдә исәпкә кую буенча кирәклегә, башка мәгълүматлар, тиешле таләпләргә турындагы законнарны бухгалтерлык каршындагы отражении аерым төр милекне бухгалтер оешмалар,

шулай ук мәгълүматлар турында карарлары буенча тапшыру милекне файдаланган, башка актлары, сделках кабинеты боерыгы буенча, милек, шул исәптән влекущих искәرمә мөлкәт составыннан мөлкәти казнасыннан һәм аны кире казнага.

4.2. Милек казнасы да чагылдырылырга тиеш бу бухгалтерлык органнары идарәсе «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы һәм башка муниципаль оешмалар очрактардан тыш, турыдан-туры каралган норматив хокукый актлары.

Тапшырылганнан соң объектларын казнасы Мөлкәте хужалык алып бару муниципаль унитар предприятие яки оператив идарәгә муниципаль учреждениеләре мәгълүматлары предприятиеләре һәм учреждениеләре тарафыннан гамәлгә ашырыла, аларның спектакль балансына алып барыла һәм бухгалтерлык исәпкә закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә. Шул кую балансына предприятие яки учреждениесе объекты казнасы Мөлкәте исәпләү бара һәм бер тапкыр бирелә торган өчен түләү хисаплау сумманың амортизации чорында мәсхәрәләү объекты составында казнасы мөлкәте турындагы белешмәләр нигезендә аны первоначальной (баланс) бәясен, остаточной бәясен һәм вакыты табылу составында милкенә кергән мөлкәтне исәптә.

Бу очракта тапшыру объектларын казнасы Мөлкәте файдаланучыларга килешү нигезендә түләүсез файдалану, аренда килешүләре һәм башка Килешүләр төзелгән, законда билгеләнгән тәртиптә, бурычы, бухгалтерлык исәбен алып бару объектларына карата казнасы Мөлкәте йөкләнә әлеге кулланучылар кертү юлы белән текст килешүләр тиешле шартлар. Объектлар казнасы Мөлкәте исәпкә алына кулланучылар өчен забалансовом исәп белән мәжбүри ачылу инвентарных карточкалары буенча билгеләнгән формада белән ежемесячным начислением амортизации.

Үзгәртү мәгълүматлар объектлары турында муниципаль казна Реестрында җитештерелә Вәкаләтле орган карары нигезендә бирелә торган кулланучылар объект муниципаль казнадан кәгазь һәм электрон формада тиешле документлар раслаучы мондый үзгәртү.

4.3. Вәкаләтле орган рәсмиләштерә билгеләнгән гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә хокукын, даими (бессрочного) файдаланудагы җир кишәрлекләре астында күчәмсез милек объектлары включенными составына Мөлкәт казнасы.

4.4. Вәкаләтле орган ел саен, соңга калмыйча, билгеләнгән срок финанс органы тарафыннан тәкъдим итү өчен еллык хисап, хисап формалаштыра үзгәрешләр турында һәм татарстан республикасы милкенә кергән Мөлкәтне исәптә табигый яктан һәм акчалата чагылышында.

4.5. Тәэмин итү өчен белешмәләрнең дәрәслегенә исәп казнасы Мөлкәте даими инвентаризация үткәрелә казнасы, аның барышында проверяются һәм документаль расланган булу, мөлкәтне һәм аның торышын.

5. Идарә итү һәм күрсәтмәсе объектлары-Мөлкәт казнасыннан

5.1. Объектлар казнасы Мөлкәте кулланыла тәртиптә һәм шартларда, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы үзенчәлекләрен исәпкә алып билгеләнгән, әлеге Нигезләмәгә таяна.

5.2. Объектлары муниципаль милек, куркынычсызлыкның Милек казнасы булырга мөмкин приватизированы, тапшырылган килешүе буенча арендага бирү, өлкәләрендәге яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга кертелде буларак хезмәтен ааж устав капиталына дәүләт мөлкәтен хужалык жәмгыятьләре, тапшырылган хужалык алып бару муниципаль унитар предприятиеләренә, оператив идарәгә муниципаль учреждениеләренә, шулай ук мөмкин предметы башка граждандык-хокукий килешүләр нигезендә закон һәм Россия Федерациясе норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары «муниципаль берәмлегенәң Әйшә авыл җирлегә Зеленодольск муниципаль районының».

5.3. Аренда түләве һәм башка керемнәр нче куллану объектны Мөлкәт казнасы тиеш, күчерү вазифаларын үз бюджеты «муниципаль берәмлегенәң Әйшә авыл җирлегә» яшел Үзән муниципаль районы.

6. Выбытие объектларын составыннан казнасы Мөлкәте

6.1. Выбытие объектларының берсе составын Мөлкәт казнасы гамәлгә ашырыла нәтижәсендә:

- аларның авылда калуы хокукында хужалык алып бару һәм оператив идарә итү өчен муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр яшел Үзән муниципаль районы;
- тапшыру объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, милеккә башка муниципаль берәмлеге;
- отчуждения кысаларында граждандык-хокукий килешүләр (белешмәләр, сату, дарение, мена);
- суд карарларын үтәү;
- үлеменә яки юк, объектны;
- хокукын югалткан объект.

6.2. Выбывшие объектлары муниципаль милек тиеш, исключению составыннан казнасы Мөлкәте кертү юлы белән тиешле үзгәрешләр Реестрга муниципаль милекне «муниципаль берәмлегенәң Әйшә авыл җирлегә Зеленодольск муниципаль районының».

6.3. Искәrmә выбывших объектларын составыннан казнасы Мөлкәте аерым очракларда, күрсәтелгән, пунктында 6.1. өлгә законның Нигезләмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла Башкарма комитеты карарының Әйшә авыл җирлегә яшел Үзән муниципаль районы.

7. Обременение мөлкәт объектлары казнасыннан

7.1. Объектлары муниципаль милек, учитываемые составында казнасы Мөлкәте булырга мөмкин обременены буенча Башкарма комитет карары белән Әйшә авыл җирлегә яшел Үзән муниципаль районы законда каралган тәртиптә:

- тәэммин итү буенча йөкләмәләрне «муниципаль берәмлегенәң Әйшә авыл җирлегә» яшел Үзән муниципаль районы, шул исәптән нигезе йөкләмәләр буенча «муниципаль берәмлегенәң Әйшә авыл җирлегә Зеленодольск муниципаль районының»;
- сервитутами һәм башка обременениями, связанными үзенчәлекләре белән, объектны;

- бу нәтижәсендә йөкләмәләрне үтәү буенча суд карарлары;
- нәтижәдә, наложения арест;
- хокуклары өченче затлар файдалану буенча аерым төр объект.

7.2. Существо обременения, чикләү Мөлкәт объекты казна һәм гражданлык әйләнеше һәм вакытын чикләүне чагылыш таба бу язмагыз объектны муниципаль мөлкәт Реестры, «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының».

8. Бәяләү Мөлкәт объектлары казнасыннан

8.1. Бәяләү Мөлкәт объектлары казнасыннан житештерелә өчен отражения исәптә милекне стоимостном чагылышында.

8.2. Бу исәп актлар база буларак кулланыла министрлыкның баланс бәясе мәгълүматлары буенча, баланс өчен соңгы отчетную датасын.

8.3. Өчен гражданлык - хокукый килешүләр кулланыла законнар Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында.

8.4. Бәяләү Мөлкәт объектлары казнасыннан оплачивается бюджеты акчалары исәбеннән «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы

9. Дәүләт теркәү хокукы һәм муниципаль милектәге

9.1. Күчәмсез милек объектларына Милек казнасы дәүләт теркәвенә алынырга тиеш хокукы, муниципаль милектәге «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы яшел Үзән бүлегендә дәүләт теркәве Федераль хезмәте Идарәсе, кадастр һәм картография буенча Татарстан Республикасы.

9.2. Җир кишәрлекләренә Мөлкәт казнасы тиеш, кадастр исәбенә кую хокукына дәүләт теркәве муниципаль милек «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы яшел Үзән бүлегендә Идарә итү: Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография тик Татарстан Республикасында.

9.3. Түләү формалаштыру өчен документлар пакетын кадастр исәпкә алу һәм теркәү бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының».

10. Тээмин итү асрау, сакланышын, реновации һәм капитал ремонт объектларын казнасы Мөлкәте

10.1. Чыгымнар тотуга, файдалануга, иминиятләштерү, реновацию һәм ремонт милек объектларын кертелгән казнасы Мөлкәте составына, башкарыла буенча нормативлар расланган закон һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының».

10.2. Чыгымнар объектларын кулланылышка казнасы Мөлкәте түгел, тапшырылган барлык владение һәм (яки) аннан файдалану, физик һәм юридик затларга урнаштыруны Мөлкәт объектлары казнасыннан бу исправном торышы, һәм аларның сакланышын тээмин итү, гамәлгә ашырыла җирле бюджет

хисабына тәэмин ителә һәм Башкарма комитеты Әйшә авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль районы.

10.3. Карап тоту һәм эксплуатацияләү милкен тарафыннан тапшырылган барлык владение һәм (яки) файдалануга гамәлгә ашырыла физик һәм юридик затлар өчен алар ул беркетелгән, каралмаган булса, килешү якларның.

10.4. Чыгымнар обнаружение һәм суд тану бесхозяйного, выморочного һәм башка муниципаль милекне гамәлгә ашырыла бюджеты акчалары исәбеннән «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы очрактардан тыш, законнарда билгеләнгән очрактардан.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Алынган финанс чаралары нче куллану хужалык әйләнеше Мөлкәт объектлары казнасыннан, килә бюджетына «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының».

11.2. Башкарма комитет Әйшә авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль район яки вәкаләтле органга мөрәҗәгать итәргә хокуклы судка гариза белән мәсьәләләре буенча:

- тану хокукы муниципаль милек объектларына һәм истребования аларны билгесез законсыз биләмәләрен;

- тану недействительными сату объектлары белән казнасы Мөлкәте;

- бурычларны түләтү буенча аренда һәм өзү арендау объектларын казнасы Мөлкәте;

- кайтару реаль зыянны һәм бүтән убытков, причиненных неправомерными гамәлләре физик һәм юридик затлар Мөлкәтенә казнасыннан.

11.3. Контроль сакланышын һәм максатчан куллану казнасы Мөлкәте гамәлгә ашыра МУ Контроль-хисап палатасы «яшел Үзән муниципаль районы».