



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.04.2017

№ 401-п

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына торглар үткәрмичә һәм муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү турында

«Геодезия, картография һәм пространство күрсәткечләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 30 декабрендәге 431-ФЗ номерлы Федераль законга, «Торак төзелешен үстерүгә ярдәм турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 23 июндәге 221-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 3 июлдәге 373-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләренә эзәрләүне, килештерүне һәм территорияләренә комплекслы үстерү һәм аларның үз көчләрен югалтуын тану һәм тәмин итү документларын камилләштерү һәм раслау өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 23 июндәге 221-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма актларының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 3 июлдәге 373-ФЗ номерлы Федераль законга туры китерү максатларында

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2015 елның 03 июлдәге 934-п номерлы карары (2016 елның 26 гыйнварындагы 88 номерлы үзгәрешләр белән редакциясендә) белән расланган торглар үткәрмичә, муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Административ регламентка 1 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

1.2. Административ регламентка 6 нчы кушымтаны әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Жир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2015 елның 03 июлдәге 934-п номерлы карары (2016 елның 26 гыйнварындагы 88 номерлы үзгәрешләр белән редакциясендә) белән расланган торглар үткәрмичә генә арендага муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

2.1. Административ регламентка 1 нче кушымтаны әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

2.2. Административ регламентка 6 нчы кушымтаны әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2017 елның 24
апрелендәге 401-п номерлы
карарына 1 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә сату
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына 1 нче
кушымта

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзөмтә

39.3 маддә Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сату очраклары

1. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сату, әлеге статьяның 2 пункттында каралган очраклардан тыш, аукционнар рәвешендә үткәрелә торган торгларда гамәлгә ашырыла.

2. Сатулар үткәрмичә сату башкарыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән (эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик затка бирелгән жир кишәрлегеннән тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка, әгәр әлеге пунктның 2 һәм 4 пунктларында башкасы каралмаган булса, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән (эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән жир кишәрлегеннән тыш),;

1.1) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре; (1.1.2016 елның 23 июнендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

2) коммерциячел булмаган оешмага индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш), әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралса, гражданнар тарафыннан төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләреннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләреннән тыш), әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу коммерциясез оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән;

3) коммерциячел булмаган оешмага гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен төзелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) төзелгән жир кишәрлекләреннән әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына;

4) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне

комплекслы үзлөштөрү өчөн һәм гомуми файдаланудагы мөлкөткө караган элге коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлекләре;

5) юридик затка дача хужалыгын алып бару өчөн бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкөткө караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре Күрсәтелгән юридик затка;

6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда биналар, корылмалар, мондый биналар милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләре;

7) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлекләре, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнен әйләнеше турында» Федераль законда билгеләнгән очрактарда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмаларына жир кишәрлекләре;

9) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчөн билгеләнгән һәм гражданданга яисә юридик затка арендага тапшырылган жир кишәрлекләре элге граждандан яисә элге юридик зат белән аренда шартнамәсе төзегән мизгелдән соң өч ел узгач яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуктар һәм бурычларын шушы гражданданга яисә элге юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчеләге кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлеген файдаланганда мондый жир кишәрлеген сатып алу турында гариза сатулар үткәрмичә генә мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза биргән очракта, элге жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы тәмамланганчы гына, Россия Федерациясе законнарында ачыкланмаган бозулар турында мәгълүмат булмаган очракта; (3307 номерлы Федераль закон редакциясендә)

10) индивидуаль торақ төзелеше, торақ пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчөн гражданданга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчөн Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлекләре;

11) "Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен гражданданга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә гражданданга жир кишәрлекләре. (11 пп 2016 елның 01 маендагы 119-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

3. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционда катнашуга бердәнбер гариза аукционда күрсәтелгән затларга аукционда катнашучыларга карата куелган таләпләргә һәм аукционда катнашуга заявкасы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән затларга аукцион шартлары турында хәбәр итүдә күрсәтелсә, йә бер мөрәжәгать итүче аукционда бердәнбер катнашучы дип танылса яисә аукционда аның бер генә катнашучысы катнашса, мондый жир кишәрлеген сату күрсәтелгән затка гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Башкарма комитетының 2017 елның 24 апрелендәге
401-п номерлы карарына 2 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар
үткәрмичә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына 6 нче кушымта

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуга хокукын раслый торган
документлар исемлегеннән өзәмтә**

(Россия Икътисади үсеш министрлығының 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы бөерыгына кушымта)

N п/п	Сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге н биру нигезләре	Жир кишәрле ген түләүсез яки түләүле нигездә биру башкар ыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
1.	Россия Федерацияс е Жир кодексының 39.3	Түләү белән милеккә биру	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге турында) Бердәм дөүләт реестрыннан өземтә <3>

	<p>статьясында гы 2 пунктының 1 пунктчасы <2> (алга таба - Жир кодексы)</p>			<p>төзелгән жир кишәрлеге</p>	<p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) өзөмтә</p>
<p>(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)</p>					
2.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясында гы 2 пунктының 2 пунктчасы</p>	<p>Түләү белән милеккә бирү</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзөгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге</p>	<p>Мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы документ</p> <p>Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган жир кишәрлеген бүлү турында карар</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>*Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты</p>

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

2.1	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
-----	-----------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2.1 п. Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 № 651 боерыгы белән кертелде)

3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктчындагы 3 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзөгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар Мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы документ Жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма органы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты
----	--------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>* Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (расланган территорияне межалау проекты булмаган очракта)</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге	<p>Гомуми файдаланудагы мөлкәткә кагылышлы жир кишәрлеген сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеге бирелгән юридик зат	Юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеге	<p>Гомуми файдаланудагы милеккә караган жир кишәрлеген алу турында юридик зат органы карары</p> <p>Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> <p>* Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (расланган территорияне межалау проекты булмаган очракта)</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
----	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

6.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Бина, корылма яки бинадагы яки корылмадагы бүлмә хужасы	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр бинага корылмага яки бүлмәгә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Әгәр жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир</p>
----	----------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ</p> <p>тиешле хокукта гариза бирүче милке булып торган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчедән (гариза бирүчеләрдән) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык бина, корылмаларның исемлеген үз эченә алган хәбәр</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урнашкан бина турында)</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРИП) өземтә</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрдендәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)

7.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендәге жир кишәрлеге	<p>Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
----	------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрдендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

8.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Муниципаль милектәге жир кишәрлегенән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өләшләрә исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өләшләрә исәбенән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
----	------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрдендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

9.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләу белән милеккә бирү	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>Абзац төшереп калдырылды. - Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
10.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләу белән милеккә бирү	Торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
76.	Жир кодексының 39.3 статьясында	Милеккә түләү, арендага, түләүсез	Шәхси торак төзү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә	Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, эгәр фермер хужалыгы берничә граждан (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта) тарафыннан төзелгән булса)

<p>агы 2 пунктыны ң 10 пунктчасы, 39.6 статьясында агы 2 пунктыны ң 15 пунктчасы, 39.10 статьясында агы 2 пунктыны ң 6 пунктчасы</p>	<p>файдалану га</p>	<p>эшчәнлек башкару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин, крестьян (фермер) хужалыгы үз эшчәнлеген башкару өчен жир участогы сорый торган крестьян (фермер) хужалыгы</p>	<p>крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
<p>(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрендәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)</p>				

<1> Документлар жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфай заты таныклаган төп нөсхәдә (күчермәләрендә, әгәр документлар һәркем алырлык булса) тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2001, N 44, 4147 ст. 2014, N 26, ст. 3377.

<3> " * " символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага теркәлми һәм, әгәр соратыла торган жир кишәрлеген төзөргә туры килсә, жир кишәрлеген алдан килештереп, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алынмый. Бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук, әлеге хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында дәүләт теркәве узу вакытына бәйсез рәвештә, федераль закон нигезендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яки төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетеп бирелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратылмый.

(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2017 елның 24
апрелендәге 401-п номерлы карарына
3 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
сату буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 1 нче кушымта

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзөмтә

39.6 маддә Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендага һәм сатулар үткәрмичә бирү очраklары

1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әлеге статьяның 2 пунктында каралган очраklардан тыш, аукцион рәвешендә үткәрелә торган торгларда төзелә.

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе, бирелгән очракта, сатулар үткәрмичә төзелә:

1) Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә юридик затларга жир кишәрлеге;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе нигезендә юридик затларга жир кишәрлеге социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән критерийларга туры килүе шартларында масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен, юридик затларга;

3) Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе нигезендә юридик затларга жир кишәрлеге социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын урнаштыру, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән критерийларга туры килүе шартында масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе нигезендә, күрсәтелгән объектларның Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән критерийларга туры килү-килмәве шартында,;

4) Россия Федерациясенәң халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен жир кишәрлеге, шулай ук юридик затларга электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, элементә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге;;

5) дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән, әгәр әлеге пунктның 6 һәм 8 пунктларында башкасы каралмаган булса, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән.;

6) гражданнар тарафыннан индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган

оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралса, гражданнар тарафыннан төзелгән жир кишәрлегеннән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән, гомуми файдалану мөлкәтенә караган жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына;

7) гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге, әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына;

8) хосусый торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү һәм гомуми файдаланудагы мөлкәтенә кертелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән, коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән һәм коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеге.;

9) әлеге күчәмсез мөлкәт объектлары хужалык карамагындагы хокукта яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында бирелгән биналар, корылмалар, биналар, корылмалар милекчеләренә һәм (яисә) затларга урнашкан жир кишәрлеге;

10) төгәлләнмәгән төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеге, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очрақларда, төзелеп бетмәгән объектлар милекчеләренә аларны төзеп бетерү өчен бер тапкыр тапкыр;

11) юридик затлардан даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлеген, әлеге жирдән файдаланучыларга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмасына жир кишәрлеге»;

13) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, аның белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затка;

13.1) эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге, эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яки эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик затка;

(2014 елның 21 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

13.2) мондый жир кишәрлеге түләүсез файдалану хокукында бирелгән физик яисә юридик заттан, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка аукцион нәтижәләре буенча әлеге шартнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге;

(пп. 13.2 2016 елның 3 июлендәге 373-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

13.3) коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка;

(пп. 13.3 Федераль закон белән кертелде 03.07.2016 N 373-ФЗ)

14) федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия булган гражданнарга жир кишәрлеге;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлеге;

16) дэүлэт яисэ муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган аренда хокукында гражданга яисэ юридик затка бирелгән жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге;

17) Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләренен дэүлэт реестрына кертелгән дини оешмаларга, казак жәмгыятьләренә (алга таба - казак жәмгыятьләре), авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән территориядә казак жәмгыятьләренен традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен жир кишәрлеге.;

18) әлеге кодекс нигезендә дэүлэт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия булган затка, сатулар уздырмыйча гына, шул исәптән бушлай, әгәр мондый жир кишәрлеге дэүлэт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган йә әйләнештә чикләнгән булса, яисә бушлай сатып алу хокукына ия була;

19) авыл хужалыгы хайваннарын чөчү, көтү, яшелчәчелек яки торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге алып бару өчен гражданинга шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге;

20) жир асты байлыкларыннан файдаланучыга жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйлә эшләрне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә, махсус икътисадый зона резиденты яисә идарәче компанияне Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarы һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен махсус икътисадый зона;

22) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара ярдәм итешү турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессион килешүдә, дэүлэт-хосусый партнерлык турында килешүдә, әлеге килешүләр төзелгән затка муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге.;

(Федераль закон редакциясендә 13.07.2015 елдан N 224-ФЗ)

23.1) коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен жир кишәрлеге, коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яисә социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән затка һәм социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү;

(2014 елның 21 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

23.2) махсус инвестицион контрактта каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, аның белән махсус инвестицион контракт төзелгән затка;

(пп 23.2 2 нче 03.07.2016 N 365-ФЗ Федераль закон белән кертелде)

24) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, алар белән аучылык хужалыгы килешүе төзелгән затка;

25) әлеге объектларны урнаштыру Федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектлар буларак территориаль планлаштыру документларында каралган булса, сусаклагычларны һәм (яки) гидротехник корылмаларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге.;

26) автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм бүлеп бирелгән полосалар чикләрендә "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

27) гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

28) инвестиция декларациясе нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен күрсәтелгән зона чикләрендә территорияль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резидентына жир кишәрлеге;

29) су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия булган затка, аларны файдалануга бирү турында карар, балык промыселы участогы яки су биологик ресурсларыннан файдалану килешүе нигезендә, күрсәтелгән карарда яки килешүләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен, жир кишәрлеге;

30) атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән Корылмалар һәм урнаштыру урыны турында карарлар;

31) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге арендаторга, аңа карата дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозмаган очраklar турында мәгълүмат юк, мондый жир кишәрлеген арендауа турындагы яңа шартнамә төзү турындагы гариза мондый жир кишәрлеген арендауа шартнамәсе гамәлдә булган көнгә кадәр шушы арендага бирелгән шартта, мондый жир кишәрлеген арендауа шартнамәсе гамәлдә булу срогы чыкканчыга кадәр шушы арендатор тарафыннан бирелгән;

(03.07.2016 N 336-ФЗ Федераль закон редакциясендә)

32) арендаторга жир кишәрлеге (әлеге пунктның 31 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендауачылардан тыш), эгәр бу арендатор әлеге статьяның 3 һәм 4 пунктлары нигезендә мондый жир кишәрлеген арендауаның яңа шартнамәсен төзүгә хоуклы булса;

33) Владивостокның ирекле порты резидентына жир кишәрлеге;

(2015 елның 13 июлендәге 213-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

34) "Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче гражданнырга жир кишәрлекләре бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә гражданныга жир кишәрлеге";

(2016 елның 01 маендагы 119-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелде)

35) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге.

(35 нче маддә 23.06.2016 N 221-ФЗ Федераль законы белән кертелде)

3. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен арендауачы гражданныр һәм юридик затлар түбәндәге очраklarда мондый жир кишәрлекләрен сату үткәрмичә генә арендага алу буенча яңа шартнамә төзүгә хоуклы:

1) жир кишәрлеге гражданныга яисә юридик затка торглар үткәрмичә генә арендага бирелгән (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 13, 14 яисә 20 пунктсында каралган очраklarдан тыш);

2) жир кишәрлеге гражданныга бакчачылык яки дача хужалыгын алып бару өчен аукционда бирелгән.

4. Жир кишәрлеген арендауачылар булып торучы гражданны яисә юридик зат әлеге статьяның 3 пунктсында күрсәтелгән очраklarда мондый жир кишәрлеген арендага алу буенча яңа шартнамә төзү хокукына ия:

1) мондый жир кишәрлеген арендау буенча яңа шартнамә төзү турында гариза әлеге граждан яисә әлеге юридик зат тарафыннан элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр бирелгән;

2) әлеге Кодекста, башка федераль законнарда каралган очрақларда мондый жир кишәрлеген алу хокукына башка зат ия түгел;

3) мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе элек төзелгән булса, әлеге граждан яисә әлеге Кодекстың 46 статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган нигезләрдә әлеге юридик зат белән өзәлмәгән булса;

4) мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү вакытына әлеге статьяның 2 пунктының 1 - 30 пунктчаларында каралган, арендау шартнамәсе торғлар үткәрмичә төзелгән жир кишәрлеген торғлар үткәрмичә генә бирү өчен әлеге нигезләренәң 1 - 30 пунктчаларында каралган нигезләр бар.

5. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан жир кишәрлеген торғлар үткәрмичә генә арендага бирү әлеге объектны төзүне төгәлләү өчен бер мәртәбә башкарыла:

1) төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесенә, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң гамәлдә булуы туктатылуға бәйлә рәвештә әлеге объектны сату буенча гавами сату нәтижәләре буенча сатып алынган милек хокукы;

2) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесенә, әгәр вәкаләтле орган әлеге объект урнашкан жир кишәрлеген арендау буенча элек төзелгән шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып алты ай эчендә бу объектны гавами торғлар белән сату итү юлы белән тартып алу таләбе судқа белдерелмәгән йә суд әлеге таләпне канәгатьләндерүдән баш тарткан яисә бу объект сатуларда катнашкан затлар булмаганға күрә гавами торғлар белән сатылмаган булса. Әлеге пунктча нигезендә жир кишәрлеген аукционнан башка арендага бирү мондый жир кишәрлеге әлеге объектны төзүне төгәлләү өчен әлеге объектның элекке милекчеләренәң берсенә дә бирелмәгән очрақта рөхсәт ителә.

6. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашуга бердәнбер заявка аукционда катнашучыларға аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән таләпләргә һәм аукционда катнашуга заявкасы аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән аукционда күрсәтелгән шартларға туры килгән зат тарафыннан бирелгән булса, йә бер мөрәжәгать итүче аукционда яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылса, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе күрсәтелгән зат белән төзелә.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 апрелендәге 401-п номерлы карарына 4 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 6 нче кушымта

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуга хокукын раслый торган документлар исемлегеннән өзөмтә

(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгына кушымта)

N п/п	Сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яки түләүле нигездә бирү башкарыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
21.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы нигезендә билгеләнә	<p>*Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы</p> <p>*Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>*Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
-----	-----------------------------------------------------------	----------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>*Россия Федерациясе субъектының иң югары вазифаи заты боерыгы</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
-----	-----------------------------------------------------------	----------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

24.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан шартнамә, килешү яисә башка документ
-----	-----------------------------------------------------------	----------	------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су чыгару, элемтә объектларын, нефть үткәргечләр, федераль, төбәк яки жирле эһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* * Объектның төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларга каравын раслый торган территориаль планлаштыру документыннан өзәмтә яки территорияне планлаштыру буенча документлардан өзәмтә (төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларга керми торган электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, ташландык суны чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр белән тээмин итү объектларын урнаштырган очракта таләп ителми)</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
(Россия Икътисади үсеш министрлығының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)					
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге аңардан ясалган жир кишәрлеген арендага алучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Өлеге карар нигезендә сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килде, ул 2015 елның 1 мартына кадәр кабул ителде. Жир кишәрлеген арендага шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса, <5></p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә</p>

Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. -
Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N
651 боерыгы

*Гариза бирүче булган юридик зат турында
ЕГРЮЛдан өземтә

(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

27.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге, аның белән мондый жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
-----	--------------------------------------------------------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

28.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы документ
-----	--------------------------------------------------------------------	----------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>үзлөштөрү өчөн жир кишәрлеге бирелгән гражданныр төзөгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы</p>	<p>комплекслы үзлөштөрү өчөн коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчөн билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Сорала торган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>*Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварынан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
29.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчөн жир кишәрлеге бирелгән гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчөн коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчөн</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә</p> <p>Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары</p> <p>*Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварынан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p>

				билгелэнгэн жир кишэрлеге	*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
30.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданныр төзегән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый хокук теркәлгән очрактардан тыш, коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы оешмасына жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле орган карары Мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы документ Жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма органы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты * Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (расланган территорияне межалау проекты булмаган очракта) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы * Гражданин аның эгъзасы булып торган коммерцияле булмаган оешма турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
31.		Арендага	Шәхси торак төзелеше	Гражданнырның бакчачылык,	Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса,

	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы		максатларында территорияне комплекслы үзлештерү, бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	яшелчәчелек алып бару өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар Жир кишәрлеге алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты * Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (расланган территорияне межалау проекты булмаган очракта) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
32.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) хужалык алып бару хокукында яки Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда әлеге	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта) гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар

			күчөмсөз милек объектлары оператив идарә хокукында бирелгән зат		<p>Мөрәжәгать итүчө (мөрәжәгать итүчөләр), таләп ителә торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә (мөрәжәгать итүчегә) хәбәр итә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчөмсөз милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында ЕГРНнан өзөмтә (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урнашкан бина турында)</p>
(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәгә 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрәндәгә 651 номерлы боерыклары редакциясендә)					
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 2001 елның 25 октябрәндәгә Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты № 137-ФЗ	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты хужасы	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук Бердәм дәүләт күчөмсөз милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчөмсөз милек реестрында теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта) гариза</p>

	"Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" <5.1>				<p>бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>тиешле хокукта гариза бирүче милке булып торган биналарның, корылмаларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы урыннарын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган хәбәре</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турындагы ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)					
34.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктның 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендәге жир кишәрлеге	<p>Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p>

			файдаланучы юридик зат		<p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
36.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән	<p>Төзелгән территорияне үстерү турында килешү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты</p>

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эконом класслы торақ төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
38.1	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.2 һәм 13.3 пунктчалары	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
31.8 п. Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 № 651 боерыгы белән кертелде)					
39.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган гражданин	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алуга хокукы булган гражданнар категориясенә каравын раслый торган документ *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
40.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык,	Әгәр мондый карар башка вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителсә, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар

			чикләрәндә шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	дача хужалыгы чикләрәндә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) БДКМРдан өзәмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия [Икътисадый](#) үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрәндәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

41.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Аренда хокукында аңа бирелгән жир кишәрлегә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынган гражданин яки юридик зат	Гражданинга яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алына торган жир кишәрлегә урынына бирелә торган жир кишәрлегә	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алуны нигезли торган суд карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) БДКМРдан өзәмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүчә булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
-----	-------------------------------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия [Икътисадый](#) үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрәндәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

42.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) БДКМРдан өзәмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы
-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
43.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, традицион тормыш рәвешен һәм казак жәмгыятьләрен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләрен дәүләт Реестрына кергү турында таныклык *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
44.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	Кулланылышы чикләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган документ *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					

45.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	Печән чаптыру, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
46.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарынан файдаланучы	Жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләр башкару өчен кирәк булган жир кишәрлеге	Жир асты байлыктарынан файдалануга лицензиядән тау бүлеп бирү чикләрен раслый торган (дәүләт серен тәшкит иткән белешмәләрдән тыш) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
47.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2	Арендага		Махсус икътисадый зона	Махсус икътисадый зона резиденты буларак затны теркәүне таныкмый торган таныклык

пунктының 21 пунктчасы		Махсус икътисадый зона резидентлары	чикләрәндә яисә аның янәшәсендәгә территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>	
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрәндәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
48.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез мөлкәт объектларын махсус икътисадый зона чикләрәндә һәм аның янәшәсендәгә территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын булдыру һәм әлегә һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектларына	Махсус икътисадый зона чикләрәндә яисә аның янәшәсендәгә территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p>Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

			идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
49.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зонада яки әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән территория янәшәсендә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
50.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессия килешүе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәмтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
51.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзөгән зат	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрэндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
52.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү *Расланган территорияне планлаштыру проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә

			килешү төзөгән юридик зат	билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
52.1	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Махсус инвестиция контракты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(52.1 п. Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 № 651 боерыгы белән кертелде)					
53.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктның 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Аучылык хужалыгы килешүе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
(Россия Икътисады үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					

54.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварынан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрынан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
55.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварынан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрендәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
56.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык	Гомуми файдаланудагы	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә

	пунктының 27 пунктчасы		акционерлык жәмгыяте	тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
--	------------------------	--	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия **Икътисады** үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

57.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәгә жир кишәрлеге	<p>Үз составында инвестиция проекты булган инвестиция декларациясе.</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
-----	------------------------------------------------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Россия **Икътисады** үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)

58.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар яисә балык промыселы участогы бирү турында килешү, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүе
-----	------------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>белән, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге</p>	<p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
<p>(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрөндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)</p>					
59.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын</p>	<p>Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен</p>	<p>*Россия Федерациясе Хөкүмәтенең атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү турындагы һәм аларны урнаштыру урыны турындагы карары</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>

			урнаштыруны гамэлгә ашыручы юридик зат	билгеләнгән жир кишәрлеге	
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
60.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>Абзац төшереп калдырылды. - Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>*Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәхси эшмәкәр турында өзөмтә</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
61.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендага алу турында яңа килешү төзү хокукына ия булган жир кишәрлеген арендага алучы	Аренда килешүе нигезендә кулланыла торган жир кишәрлеге	<p>Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә</p> <p>Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлығының 12.10.2016 N 651 боерыгы</p>

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисады үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрдәгә 651 номерлы боерыгы редакциясендә)					
61.1	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 33 пунктчасы	Арендага	Владивосток ирекле порты резиденты	Владивостокның ирекле порты территориясендә урнашкан жир кишәрлеге	Владивосток ирекле порты резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Шәкси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәкси эшмәкәр турында өземтә
(61.1 п. Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 № 651 боерыгы белән кертелде)					
76.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Милеккә түләү, арендага, түләүсез файдалануга	Шәкси торак төзү, шәкси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек башкару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин, крестьян (фермер) хужалыгы үз эшчәнлеген башкару өчен жир участогы сорый	Шәкси торак төзелеше, шәкси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта) тарафыннан төзелгән булса) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә Абзац 2017 елның 1 гыйнварыннан чыгарылган. - Россия Икътисади үсеш министрлыгының 12.10.2016 N 651 боерыгы *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Шәкси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче шәкси эшмәкәр турында өземтә

			торган крестьян (фермер) хужалыгы	
--	--	--	-----------------------------------------	--

(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)

<1> Документлар жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфай заты таныклаган төп нөсхәдә (күчермәләрендә, әгәр документлар һәркем алырлык булса) тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2001, N 44, 4147 ст. 2014, N 26, ст. 3377.

<3> " * " символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага теркәлми һәм, әгәр соратыла торган жир кишәрлеген төзөргә туры килсә, жир кишәрлеген алдан килештереп, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алынмый. Бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук, әлегә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында дәүләт теркәве узу вакытына бәйсез рәвештә, федераль закон нигезендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яки төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетеп бирелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратылмый.

(Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 10 февралендәге 55 номерлы, 2016 елның 12 октябрәндәге 651 номерлы боерыклары редакциясендә)