



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**10 Апрель 2017 ел**

**№ 50**

Башлану турында проектын эшләү үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы

Статьялары нигезендә 31, 32, 33 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының статьялары, 14, 15 Федераль законның 6.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында "Россия Федерациясендә жирле үзидарә", 15 статьялары, "Татарстан Республикасы Законының 16 Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге Турында" Татарстан от 25.12.2010 № 98-ТРЗ муниципаль берәмлек Уставы белән Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, тотрыклы үсешне тәмин итү максатларында, жирлек территориясендә саклау, әйләнә-тирә мохитне тәмин итү, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән правообладателәй жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү,

Карар бирәм:

1. Эзерлек эшләрен башлау, проект үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

2. Комиссия төзү проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

3. Расларга:

- комиссия составы проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (кушымта №1);

- Комиссия турында нигезләмә проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге

Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (кушымта №2);

- Тәртибе һәм сроклары үткәрү эшләрен эзерләү буенча үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (Кушымта №3);

- Этап кертү шәһәр төзелешен зоналаштыру муниципаль берәмлеге территориясе Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (Кушымта №4).

4. 10 көнлек срок исә обнародовать хәзерге министрлар мәгълүмати стендларында муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы, шулай ук урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы Интернет челтәрендә ([www.zelenturyndadolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenturyndadolsk.tatarstan.ru)).

5. Контроль үтәлешен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Башкарма комитет житәкчесе

Э. К. Халиуллин

## **СОСТАВЫ**

Комиссия проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре  
Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге  
Васильево шәһәр тибындагы поселогы  
Зеленодольск муниципаль районы

1. Хәлиуллин Э. К. - комиссия рәисе, Башкарма комитет житәкчесе бистәсе шәһәр тибындагы Васильево ЯҮМР ТР;
2. Павлов. Н.Н. - комиссия рәисе урынбасары, Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, шәһәр тибындагы Васильево ЯҮМР ТР;
3. Савина Г. А. - комиссия секретаре начальнигы смета-киләшү бүлеге башкарма комитеты шәһәр тибындагы поселогы.Буасильево;
4. Сергеев П. Н. - комиссия әгъзасы бүлеге башлыгы, архитектура һәм шәһәр төзелеше Зеленодольск муниципаль район Башкарма комитеты (киләшү буенча)
5. Осянин В. С. - комиссия әгъзасы, депутаты, шәһәр тибындагы поселок Васильево (киләшү буенча)

## НИГЕЗЛӘМӘ

турында комиссия проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре  
жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

### 1. Гомуми нигезләмәләр

Комиссия эзерлек буенча проектны кертү Кагыйдәләренә , жирдән файдалану һәм төзү (алга таба - комиссия) даими эшләрче коллегиальным органы, формируемым, шул исәптән проектын эзерләү өчен жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба - проект үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш), үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш үткәргүгә билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар буенча проектны кертү Кагыйдәләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш, шулай ук бүлеп бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын һәм тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын.

Комиссия үз эшчәнлеген кадәр кабул итү жирдән файдалану Кагыйдәләрен нигезендә әлеге Нигезләмәне, ә алга таба нигезендә жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы кабул ителгән тәртиптә.

### 2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия торырга тиеш берсе нечетного санын әгъзаларының гомуми саны кимендә биш һәм аннан егерме биш кеше. Комиссия составына керергә мөмкин вәкилләре, кызыксынучы Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының.

2.2. Комиссиясен житәкли, Комиссия рәисе.

2.3. Булмау Комиссия рәисе, аның вазыйфаларын башкара, Комиссия рәисе урынбасары йә башка Комиссиясе әгъзасы вәкил Комиссиясе рәисе.

### 3. Компетенциясе Комиссиясе

3.1. Компетенциясенә Комиссия керә:

3.1.1. Оештыру, эзерләү , проектны кертү Кагыйдәләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш, үзгәрешләр кертүне , проект Кагыйдәләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

3.1.2. Тәкъдимнәрне карап тикшерү гражданнар һәм юридик затлар белән бәйлә рәвештә, эшкәртү проектын кертү Кагыйдәләренә, жирдән

файдалану һәм төзелешләр һәм үзгәрешләр кертү кагыйдэләренә, жирдән файдалану һәм төзү.

3.1.3. Оештыру һәм уздыру гавами тыңлаулар буенча:

- проектын кертү Кагыйдэләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш;
- сораулар бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын;
- сораулар бирү турындагы рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

3.1.4. Вынесение нәтижәләре буенча бәяләмә гавами тыңлаулар эзерләү буенча рекомендацияләр һәм юнәлеше, аларның башлыгына муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы нигезендә Татарстан Республикасы Градостроительным кодексы , Россия Федерациясе.

#### 4. Тәртип Комиссиясе эшчәнлеге

4.1 Комиссия үз эшчәнлеген гамәлгә формасы утырыш. Комиссия утырышы уздырыла кирәк булганда, булганда, кворума.

4.2. Комиссия утырышы булып санала правомочным, әгәр анда мәсьәләгә караган кимендә өчтән икесе билгеләнгән саныннан комиссия әгъзалары.

4.3. Комиссия карары кабул ителә гади генә кебек күпчелек тавыш белән нчы килгән Комиссия әгъзалары. Тавышлар тигез булган очракта рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Йомгак һәр комиссия утырышы рәсмиләштерелә кул куелган рәисе комиссия һәм аның әгъзалары беркетмәсе, аның янына йомгаклары бирелә күчермәләре материаллар, тема белән бәйлә утырыш.

4.5. Комиссия бар, үз архивы, анда асрала беркетмәләр аның барлык утырышлар, башка материаллар белән бәйлә мәсьәләләр комиссиясе эшчәнлеге.

4.6. Тәкъдимнәр гражданның һәм юридик затларга жибәрелә исеменә Комиссия рәисе. Комиссия рәисе тәмин итә, аларны карау утырышында Комиссия ике атна дәвамында.

4.7. Карау нәтижәләре буенча, күрсәтелгән 4.6 тәкъдимнәр карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

---

Этабы шәһәр төзелешен зоналаштыру  
муниципаль берәмлеге территориясе «Васильево шәһәр тибындагы  
поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының

1 этап.

Жыю башлангыч бирелгән мәгълүматлар. Эзерләү схемасын башлангыч бирелгән мәгълүматлар муниципаль берәмлеге территориясе Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

2 этап.

Эшләү тәртибен куллану һәм үзгәрешләр кертү картасын төзелеш зоналары жирдән файдалану кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

3 этап.

Эшләү, карта шәһәр төзелешен зоналаштыру муниципаль берәмлеге территориясе Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

Тәртибе һәм сроклары  
үткәрү эшләрен эзерләү проектын үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре  
жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге  
Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы  
Татарстан Республикасы

№ п/п	Исеме, эш	Вақыты
1	2	3
1	Обнародование турында хәбәрләр кабул итү турында карар проектын эзерләү үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану Кагыйдәләрен (дә соңга калмыйча, ун көн узгач белән даталар кабул итү турындагы карар проектын эзерләү кагыйдәләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш)	Бу течениһәм 10 көн даталар кабул ителгән карарның
2	проектның Эзерләү буенча үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану Кагыйдәләрен	кадәр 12.04.2017 г
3	Тикшерү проектын үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану һәм төзелеш, әлеге комиссия тарафыннан, туры техник регламентларның генераль план муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының	кадәр 14.04.2017 г
4	Эзерләү төзү башкарма комитеты житәкчесе Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының турында нигезендә яки несоответствии проектын үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары Кагыйдәләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш техник регламентларның генераль план муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының	17.04.2017 г
5	Кабул итү башлыгы муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының үткәрү турында карар проектын буенча халык алдында тыңлаулар үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары Кагыйдәләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш	18.04.2017 г
6	Уздыру гавами тыңлаулар проектын буенча үзгәрешләр	26.06.2017 г

	кертү картасын төзелеше зоналары Кагыйдэләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, эзерлек беркетмә гавами тыңлаулар, төзү нәтижәләре турында халык алдында тыңлаулар	
7	Тамаша башлыгына муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының проектын үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану һәм төзелеш тәмамланганнан соң, гавами тыңлаулар белән приложениями: беркетмә гавами тыңлаулар, төзү нәтижәләре турында халык алдында тыңлаулар	26.06.2017 г
8	Кабул итү башлыгы муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының жибәрү турында карар проекты үзгәрешләр кертү картасын төзелеше зоналары жирдән файдалану һәм төзелеш Советына шәһәр тибындагы Васильево	кадәр 30.06.2017 г