

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2017 елның 17 апреле

№103

Бишнә авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү проекты хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставының 19 статьялары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлеге Советы **карап итте:**

1. Бишнә авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы Карары проекты хупларга һәм халык алдында тыңлауларга чыгарырга.

2. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән Бишнә авыл жирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар уздыруны билгеләргә.

3. Гавами тыңлаулар уздыруның инициаторы булып Бишнә авыл жирлеге советы тора.

4. Билгеләргә:

4.1. ачык тыңлауларның датасы һәм вакыты 2017 елның 19 июнендә, 13.00 сәгать.

4.2. ачык тыңлауларны үткәрү вакыты -1 көн;

4.3. халык алдында тыңлаулар үткәрү урыны-авыл мәдәният йорты бинасы, Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 йорт.

5. Бишнә авыл жирлеге башкарма комитетына:

5.1. Бишнә авыл жирлеге Советының әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән карары проекты буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга, гамәлдәге законнар нигезендә, Бишнә авыл жирлегенең 16.04.2007 елдагы 62 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар турында Нигезләмә нигезендә 2007 елның 16 апрелендә Бишнә авылы, Центральная ур., 5 адресы буенча һәм билгеләнгән тәртиптә әлеге карар вакыты.

5.2. гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм 2017 елның 24 июненә кадәр халыкка мәгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

6. 2017 елның 25 июненә кадәр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән әлеге карарның әлеге проекты һәм карарның проекты түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Бишнә авылы, Үзәк урамы, 5 (жирлек администрациясе бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 йорт (мәдәният йорты бинасы), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының

рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) гражданның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен исәпкә алу тәртибе белән бер үк вакытта (1нче кушыпта, 2нче).

7. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Бишнә авыл җирлеге Советы Карары проектына гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданның анда катнашуы 2 нче кушыпта нигезендә тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Бишнә авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе**

И.М.Фатхуллин

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл
җирлеге Советы карары Проекты

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Бишнә авыл җирлегендә 15.01.2013 ел, №98 Бишнә авыл җирлеге Советы карары белән расланган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында.

Җирдән файдалану һәм Бишнә авыл җирлеген төзү кагыйдәләре материалларын китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 38 статьясы нигезендә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү, Бишнә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материалларын алып бару максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 38 статьясы нигезендә, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 7 статьясы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставының 19 статьясы белән, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлеге Советы карар итә:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Бишнә авыл җирлегенә 15.01.2013 ел №98 карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 30 статьяның 1 пункттың 1.2 пункттың киләсе редакциядә бәян итәргә:
«1.2.Рөхсәт ителгәннең чик параметрлары кулланылды " 1.2.ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

Сайт күләме:

Минималь участок күләме-400 кв. м.

Участокның максималь күләме-3000 кв. м.

Структураларның биекlege:

Төп структураның маргиналь саны – 3 кат (аттик идәнне дә кертеп);

Төп структураның биекlege-10 м;

Ярдәмче структураларның иң чик саны-1;

Ярдәмче корылмаларның чик биекlege-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә, тимераякта биеклек).

Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Манор тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты – 0,3

Күрше участоклардагы урамнар һәм корылмалардан минималь аралар: кызыл сызыктан торак йортка кадәр - 5 м, кызыл линиядән алып 3 м торак йортка

кадәр;

күрше участок чикләреннән торак йортка кадәр-3 м;

торак бина төрәзәләрәннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 м;

участок чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 25 метрдан да ким булмаган су белән тәэмин итү чыганагына кадәр.»

1.2. 4.2.п.4. п.30 статья " жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь зурлыклары жирлек Советы тарафыннан кабул ителә. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы»Россиякүләм урман утыру "да катнашты"

1.3. 1.2. 31 статьяның 1 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

1.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege:

бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.4. 1.2. 32 статьяның 1 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

1.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды

жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege:

бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.5. 2.2. 32 статьяның 2 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

2.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды

жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege:

бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.6. 1.2. 33 статьяның 1 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

1.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды
жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege: бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.7. 2.2. 33 статьяның 2 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

2.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды
жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege: бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.8. 2.2. 34 статьяның 2 пункты киләсе редакциядә бәян итәргә:

2.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды
жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege: бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.

1.9. 34 статьяның 3.2 пункты 34 пунктын киләсе редакциядә бәян итәргә:

«3.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.
жир кишәрлекләренең маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнеп булмый.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнеп булмый.

биналарның, структураларның, корылмаларның чикләнгән саны яки биекlege: бу мөмкин түгел.

жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

бу мөмкин түгел.»

1.10. 34 статьяның 4.2 п. п. киләсе редакциядә бәян итәргә:

Сайт күләме:

Минималь участок күләме-400 кв. м.

Участокның максималь күләме-1200 кв. м.

Структураларның биеклеге:

Торак төзелешенең иң чик саны-3 кат (аттик идәнне дә кертеп);

Төп структураның биеклеге-10 м;

Ярдәмче структураларның иң чик саны-1;

Ярдәмче корылмаларның чик биеклеге-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның биеклеге, кулланыла торган материаллар һәм конструкцияләр төре, гражданнарның бакчачылык, яшелчә бакчасы һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләренең уставы белән билгеләнә.

Күрше участоклардагы урам һәм корылмалардан минималь аралар:

кызыл юлдан торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чикләреннән торак йортка кадәр-3 м;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 м;

участок чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

туалеттан күрше йорт стенасына кадәр (үзәкләштерелгән булмаганда

1.11. 38 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

1. LF. Урман фонды зонасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә, урман фонды жириләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми. Урман фонды зонасы чикләрендәге жири кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды зонасына урман үсемлекләре белән капланган һәм аның белән капланмаган, ләкин аны торгызу өчен билгеләнгән жириләр - урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән кисүләр, гари, рединнар, прогалиннар һәм башка жириләр (кисүләр, юллар, сазлыктар һәм башкалар) керә.

1.1. TP Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты:

п/п	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме*	Рөхсәт ителгән төр коды *
	Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре	
	Табигать территорияләрен саклау	9.1
	Урманнарны куллану	10.0
	Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре	
	билгеләнми	
	Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре	
	билгеләнми	

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә

1.12. 39 статьяны киләсе редакциядә баян итәргә:

1. Су объектлары зонасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары су фонды жириләре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жири кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Су объектлары зонасы составына су объектларында тупланган өслек сулары белән капланган, гидротехник һәм су объектларында урнашкан башка корылмалар белән мәшгуль территорияләр керә.

1.1. TP Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты:

	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме*	Рөхсәт ителгән
--	---------------------------------------	----------------

п/п		төр коды *
Основные виды разрешенного использования		
	Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре	1 су объектлары 11.0
Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре		
билгеләнми		
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре		
билгеләнми		

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә

2. 2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегә мәгълүмат стендларында әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Бишнә авылы, Центральная урамы, 5 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 йорт (мәдәният йорты бинасы), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам

**Бишнә Башлыгы
авыл жирлегә башлыгы,
Совет рәисе**

И. М. Фәтхуллин

ТӨРТИП

Бишнә авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 15.01.2013 ел, №98 Бишнә авыл җирлеге Советы карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында» гы Карары проектына гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм аны тикшерүдә гражданнарның катнашуы турында

1. Бишнә авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Бишнә авыл җирлегенең 15.01.2013 ел, №98 Бишнә авыл җирлеге Советы карары белән расланган» Бишнә авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " гы Карары проектына тәкъдимнәр Бишнә авыл җирлеге советына түбәндәге адрес буенча кертелә: Бишнә авылы, Центральная ур., 5 йорт, язма рәвештә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә бирелә үрнәк:

№ п/п	Пункт, подпункт	Карар проекты тексты	Төзәтмә тексты	Проектның тексты төзәтмәне исәпкә алып	Төзәтмә авторы (Ф. и. о., адрес, эш, уку урыны)

Тәкъдимнәр эш көннәрендә сәгать 8.00 дән 17.00 гә кадәр алдан һәм җәмәгать тыңлаулары уздырылган көнне кабул ителә.

2. Халык алдында тыңлауларда катнашу өчен гаризалар чыгыш ясау хокукы белән түбәндәге адрес буенча бирелә: Бишнә авылы, үзәк урамы, 5 йорт, шәхсән.

Гаризалар эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгәткә кадәр ачык тыңлаулар үткәрелгәнче 7 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре башкарма секретарь тарафыннан теркәлә һәм Бишнә авыл җирлегендә 16.04.2007 ел, № 62 җирлек советы карары белән расланган Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә җирлек Советына тапшырыла.

Бишнә Башлыгы
авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе

И. М. Фәтхуллин