



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР
17.04

«Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Ямбулат авыл жирлеге башкарма комитетының 2016 елның 25 мартындагы «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында»гы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Ямбулат авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл җирлеге башкарма
комитетының
17.04.2017 ел № 33 карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Әхмәтҗанов Марсел Наил улы	Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһажев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Коновалова Елена Юрьевна	Ямбулат авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл җирлеге башкарма
комитетының
17.04.2017 ел № 33 карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен Җирлекнең (алга таба - Җирлек) Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшли һәм Ямбулат авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр «Югары Ослан муниципаль районының «Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы карарны кабул иткәнче, әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр алып бара.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге башлыгына рекомендацияләр эзерләү һәм жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә

өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл җирлеге башкарма
комитетының
17.04.2017 ел № 33 карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.
4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль районы
 Ямбулат авыл жирлеге башкарма
 комитетының
 17.04.2017 ел № 33 карарына
 4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыты
1	Ямбулат авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Ямбулат авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект комиссиясе тарафыннан әзерләнү	22-27 апрель 2017 ел
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Ямбулат авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Ямбулат авыл жирлегенәң генераль планына туры килүенә карата тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Ямбулат авыл жирлеге башлыгының (Башкарма комитет житәкчесе) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Ямбулат авыл жирлегенәң генераль планына туры килмәве турында бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Ямбулат авыл жирлеге башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамлангандан соң: ачык тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар, гавами тыңлаулар беркетмәләре	2017 елның 14-20 июле
8	Ямбулат авыл жирлеге башлыгы (Башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан “Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү” турындагы проектны Ямбулат авыл жирлеге советына жиберү турында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл җирлеге башкарма
комитетының
17.04.2017 ел № 33 карарына
5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында җирдән файдалану һәм төзелеш Комиссиясенә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәренә почта аша яки комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеге башкарма комитетына “Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) җибәргә мөмкин: 422587, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Ямбулат авылы, Үзәк, 5 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл җирлегенә башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379) 36-5-18.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәренә эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Җибәреlgән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.