

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ МАЙДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Сәхәбияд, д.48, с. Мәйдан,
422587



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МӘЙДАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Степанова ур., 43 өтә йорт, Мәйдан поселка,
422187

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017г. — Тел: (84372) 39 2 01, факс: (84372) 39 2 01
с. Майдан

КАРАР

№ 12 —

«Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны эзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә керешергә.

2. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 14 мартыннан 8 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге қарарны Югары Ослан муниципаль районының ресми сайтында, Татарстан Республикасының хоқуқый мәғлүматның ресми порталында, шулай ук Мәйдан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә қалдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлеге башлығы

В.В.Михеев

Югары Ослан муниципаль
районының Мәйдан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән 12
карарына
1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү
комиссиясе турында нигезләмә

Михеев Виктор Викторович	Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Югары Ослан муниципаль районы районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Васильева Татьяна Викторовна	Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль
районының Мәйдан авыл җирлегенә
Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән 12
карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Җирлек) территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен Җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенең (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Мәйдан авыл җирлегенә Советы карары кабул ителгәнчә әлегә Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӨРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күлөмдө жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Мәйдан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән 12
карарына
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
 2. Иҗтимагый - эшлекле зоналар.
 3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.
 4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
- Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль
районының Мәйдан авыл җирлегенә
Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән 12
карамына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль
берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проектны эзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Мәйдан авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Мәйдан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	2017 елның 22-27 апреле
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Мәйдан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны тикшерү Мәйдан авыл җирлегенә техник регламентлары таләпләренә, генераль планына туры килү	28 апрель 2017 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның техник регламентлар таләпләренә, Мәйдан авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү яисә туры килмәве турында Мәйдан авыл җирлегенә башлыгы бәяләмәсен эзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Мәйдан авыл җирлегенә башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	13 май 13 июль 2017 ел
7	Мәйдан авыл җирлегенә башлыгын җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында йомгак	2017 елның 14-20 июле
8	Мәйдан авыл җирлегенә башлыгы тарафыннан Мәйдан авыл җирлегенә Советына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль
районының Мәйдан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән 12
карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба - Комиссия) үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү буенча тәкъдимнәрне жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) юлларга мөмкин: 422587, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Мәйдан авылы, Совет ур., 48 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге башкарма комитеты.

Элемтә өчен телефоннар 8(84379) 35048.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кәргән тәкъдимнәргә җавап бирми.