



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.06.2017

Таш. (4377) 39-1-45, Факс: (4377) 39-1-45
с. Нижний Услон

16

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә.
2. «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. 2 нче кушымта нигезендә «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү буенча комиссия турында нигезләмәне расларга.
4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелеше зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртібен һәм вакытларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. «Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» 2017 елның 13 мартынан Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында, шулай ук Түбән Ослан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Түбән Ослан авыл җирлеге башлығы

А.З.Шайдуллин

Түбән Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесенең
17.04.2017 ел № 16 карарына
1 кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Шәйдуллин Айдар Зәки улы	Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлеге башлығы, комиссия рәйсе
Чемоданова Лилия Васильевна	Түбән Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы (киләштерү буенча)

Югары Ослан районының
Түбән Ослан авыл җирлегенә
башкарма комитетының
17.04.2017 ел № 16 карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирлек) җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Ослан авыл җирлегенә Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлегә Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлегенә башлыгына рекомендацияләр эзерләү һәм аларны җибөрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә

жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әғзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хоқуклы дип санала.

4.3. Комиссия қарары Комиссия әғзаларыннан гади күпчелек тавыш белән қабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамьнда қарап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне қарау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торған қарар қабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Түбән Ослан авыл
жирлеге Башкарма комитетының
17.04.ел № 16карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Түбән Ослан авыл
жирлеге Башкарма комитетының
17.04.2017 ел № 16 карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2017 елның 22-27 апреле
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның техник регламентлар таләпләренә, Түбән Ослан авыл жирлегенәң генераль планына туры килү-килмәвенә карата тикшерү	2017 елның 28 апреле
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Түбән Ослан авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2017 елның 28 апреле
5	Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итүе	2017 елның 3 мае
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү, халык алдында тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү	2017 елның 13 мае-13 июле
7	Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән үзгәрешләр кертү турында проектны тәкъдим итү: халык алдында тыңлаулар беркетмәләре, халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр	2017 елның 14-20 июле
8	Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү.	2017 елның 20-21 июле

Югары Ослан районының
Түбән Ослан авыл жирлеге
башкарма комитетының 17.04.2017
ел № 16 карарына
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр комиссиягә («жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) турыдан-туры түбәндәге адрес буенча жибәрелергә мөмкин: 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Түбән Ослан авылы, Завод урамы, 55 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379)3-05-44.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәренә эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганакларында) булырга мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кәргән тәкъдимнәргә җавап бирми.