

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ОЛЫ МЕМИ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ил. Комитетне, д.А.д. Татарстан Республикасы,  
42379

Сикет 17-д, 42 нче йорт, Татар Республикасы,  
42379

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Большие Меми

17.04.2017

№ 9

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 ел № 98-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Олы Меми авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 15 августындагы 4 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Олы Меми авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

9 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Меми авыл җирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Меми авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
17.04.2017 ел № 9 карарына  
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Фомина Галина Александровна	Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Сальцинова Анна Александровна	Олы Меми авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Меми авыл җирлегенә  
Башкарма комитетының  
17.04.2017 ел № 9 карарына  
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенең (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлегә Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Олы Меми авыл җирлегенә Советы карарын кабул иткәнчә, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә

гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлегә башлығына рекомендацияләр әзерләү һәм жиберү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль  
районының Олы Меми авыл  
жирлеге  
Башкарма комитетының  
17.04.2017 ел № 9 карарына  
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль  
районының Олы Меми авыл  
жирлеге  
Башкарма комитетының  
17.04.2017 ел № 9 карарына  
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткөрү вакыты
1	Олы Меми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	19-21 апрель 2017 ел
2	Олы Меми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	22 -27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Олы Меми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Олы Меми авыл жирлегенәң генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Олы Меми авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Олы Меми авыл жирлеге башлыгының бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Олы Меми авыл жирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2 май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	13 май -13 июль 2017 ел
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр кертү хакында Олы Меми авыл жирлеге башлыгын тәкъдим итү	14-20 июль 2017 ел

8	Олы Меми авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Олы Меми авыл җирлеге советына җибәрү хакында карар кабул итүе.	20-21июль 2017 ел
---	---	----------------------



Югары Ослан муниципаль  
районының Олы Меми авыл  
жирлеге  
Башкарма комитетының  
17.04.2017 ел № 9 карарына  
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жир асты байлыктарыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәренә почта аша яисә тәкъдимнәренә турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) юлланырга мөмкин: 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Олы Меми авылы, Яшьләр ур., 19 йорт, Олы Меми авыл жирлеге башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379)36-0-32.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки жентекле язу белән язылган), аларны бөяң иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бөяң ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

