



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 елның «17» апреле

с. Печищи

КАРАР

№ 13

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны эзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. « Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә керешергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзүгә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының Печищиавыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Печищи авыл җирлеге башкарма комитетының 2017 елның 20 мартындагы «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында» карары үз көчен югалткан дип танырга
7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Печищи авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында урнаштырырга.
8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Печищи авыл җирлеге башлыгы

А.С. Шамсутдинов

Печищи авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2017 елның «17» апреленнән
№ 13 карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын әзерләү комиссиясе составы

Шәмсетдинов Александр Сергеевич	Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһажев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Волкова Любовь Дмитриевна	Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Печищи авыл җирлеге Башкарма
комитетының 17.04.2017 ел № 13
карарына

2нче н кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Җирлек) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшли һәм Печищи авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр «Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Печищи авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчә элеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ө алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башлыгына тәкъдимнәр эзерләү һәм җибөрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ

4.1. Комиссия, кирек булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күлөмдө жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия эъзаларының билгелөнгөн саныннан кимендө өчтөн икесе катнашса, хокукты дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия эъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан районының
Печищи авыл җирлеге башкарма
комитетының 17.04.2017 ел
№ 13 карарына
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль районы
Печищи авыл җирлеге Башкарма
комитетының 17.04.2017 ел № 13
карарына

4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	22-27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Печищи авыл җирлегенә генераль планына туры килүенә туры килү-килмәвен тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Печищи авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Печищи авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Печищи авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә кертү турында проект Печищи авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү	2017 елның 14-20 июле
8	Печищи авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Печищи авыл җирлеге Советына жиберү турында Карар кабул итү.	2017 елның 20-21 июле

Югары Ослан районының
Печищи авыл җирлеге башкарма
комитетының 17.04.2017 ел
№ 13 карарына
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә»тамгасы белән) түбәндәге адрес буенча җибәрелгә мөмкин: 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Печищи авылы, Декабристлар ур., 35а йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379)2-29-44.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәренә эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителгә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.