



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

с. Набережные Морквашы

КАРАР

9

«Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә әзерләнергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә .

6. Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. «Яр буе Морквашы авыл жирлеге Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр

кертү турында проект әзерләү хакында "2017 ел, 18 гыйнвар, 2 нче карары үз көчен югалткан дип санарга.

8.Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Яр бие Морквашы авыл жәрлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Яр бие Морквашы авыл жәрлеге башлыгы

___ И.Х.Гаязов

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлегенә
Башкарма комитетының
20178 елның «17» апрелендәгә
9 номерлы карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

Гаязов Ильнур Хазинурович	Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлегенә башлыгы, комиссия рәисе
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча)
Сафиуллина Чулпан Рашатовна	Яр буе Морквашы авыл җирлегенә башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегенә башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл жирлеге
Башкарма комитетының
20178 елның «17» апрелендәге
Эномерлы карарына
2нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнче, әлеге Нигезләмә нигезендә комиссия даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рөвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан

кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. 4.4 п. күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл жирлеге
Башкарма комитетының
20178 елның «17» апрелдәге
Әномерлы карарына
Знче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.
7. Махсус саклана торган территорияләр зонасы.

Югары Ослан муниципаль районы
 Яр буе Морквашы авыл жирлеге
 Башкарма комитетының
 20178 елның «17» апрелендәге
 9номерлы карарына
 4нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм сроклары

№ п/п	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Яр буе Морквашы авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	19-21 апрель 2017 ел
2	Яр буе Морквашы авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	22 -27 апрель
3	Күрсәтелгән комиссия тарафыннан Яр буе Морквашы авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Яр буе Морквашы авыл жирлегенәң генераль планына туры килүенә туры килү-килмәвен тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Яр буе Морквашы авыл жирлегенәң генераль планына туры килүе яисә туры килмәве турында Яр буе Морквашы авыл жирлеге башлыгы бәяләмәсен эзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында Яр буе Морквашы авыл жирлеге башлыгы карар кабул итү	2 май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	13 майя - 13 июль 2017 ел
7	Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә кертү турында проект Яр Морквашы авыл жирлеге башлыгына тәкъдим итү	14-20 июль 2017 ел
8	Яр буе Морквашы авыл жирлеге башлыгы тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү.	20- 21июль 2017 ел

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буге Морквашы авыл жирлеге
Башкарма комитетының
20178 елның «17» апрелендәге
9номерлы карарына
5нче кушымта

“Югары Ослан муниципаль районының Яр Морквашы авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү буенча кызыксынган затлар тарафыннан Комиссиягә тәкъдимнәр жиберү тәртибе

1. “Югары Ослан муниципаль районы Яр буге Морквашы авыл жирлеге башкарма комитетының “Югары Ослан муниципаль районының Яр буге Морквашы авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында”гы карарын (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) бастырып чыгару вакытыннан бирле, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару срогы дәвамында, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакындагы проектны әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә (“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) түбәндәге адрес буенча юлларга мөмкин: 422594, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Яр буге Морквашы авылы, Красавин ур., 40 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яр Морквашы авыл жирлеге башкарма комитетына.
Контакт телефоннары 8(843) 793-16-47.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.