



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

с. Русское Макулово

КАРАР

21

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны эзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә керешергә
2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә. 4 нче кушымта нигезендә.
5. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Макыл авыл җирлеге башкарма комитетының 2016нчы ел 29 нчы март карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Макыл авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты
җитәкчесе:

Л.Р. Цветкова

Югары Ослан муниципаль районы
Макыл авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 21 карарына.
1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл
җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Матвеева Алина Илшат кызы	Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһажев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан районы башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары
Цветкова Лилия Рәшит кызы	Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә начальнигы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

Югары Ослан муниципаль районы
Макыл Башкарма комитетының
17.04.2017нче ел 21 карарына
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм
төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен булдыру һәм нәтиҗәле
эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба -
Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлеге башкарма
комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Макыл
авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнче әлеге Нигезләмә нигезендә үз
эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл
жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе
урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле
камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш
алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ө алга таба аларны
гамәлгә ашыруны;

3.2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның
тәкъдимнәрен карау;

3.3. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе
Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Макыл
авыл жирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибөрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә
жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әғзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әғзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Макыл авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 21 карарына.
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
 2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
 3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.
 4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
- Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль районы
 Макыл авыл жирлеге башкарма
 комитетының 2017 елның 17
 апрелдәге 21 карарына.
 4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл
 жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
 үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Макыл авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19- 21 апреле
2	Макыл авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан проектны әзерләү	22-27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Макыл авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Макыл авыл жирлегенә генераль планына туры килүенә карата тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Макыл авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве яисә туры килмәве турында Макыл авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча халык тыңлауларын уздыру турында Макыл авыл жирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар төмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект Макыл авыл жирлеге башлыгын тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә	2017 елның 14- 20 июле
8	Макыл авыл жирлеге башлыгы тарафыннан «Жирдән файдалану» кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм төзелешләр турында» Макыл авыл жирлеге советына үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итү.	2017 елның 20- 21июле

Югары Ослан муниципаль районы
Макыл авыл жирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 21 карарына.
5 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне) жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) юлланырга мөмкин: 422582, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Рус Макыл авылы, Пионер урамы, 18 йорт, Макыл авыл жирлеге башкарма комитеты. Контакт телефоннары 8(84379)34-4-74.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.