

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы

КАРАР №3-2

Балык Бистәсе ш.т.п.

2017 елның 14 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 28 статьялары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15, 20 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставының 5,19,31 статьялары нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проекты беренче укылышта №1 кушымта нигезендә кабул итәргә һәм аны гавами тыңлауларга чыгарырга.

2. Раслау:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе №2 кушымта нигезендә;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү тәртибе №3 кушымта нигезендә.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча кергән тәкъдимнәрен исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча оештыру комитеты (алга таба-оештыру комитеты) түбәндәге составта төзәргә:

Вәлиев Марат Мансур улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге башкарма комитеты житекчәсе, оештыру комитеты рәисе;

Старикова Мария Александровна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, оештыру комитеты әгъзасы;

Сорокина Надежда Аркадьевна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, оештыру комитеты әгъзасы.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча 2017 елның 30 апреленә 11.00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча ачык тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык бистәсе, Ленин ур., 48А.

5. Оештыру комитеты «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проектын, ачык тыңлауларда әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәрне исәпкә алып, эшләп бетерергә һәм икенче укылышта кабул итү өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы каравына кагыйдәләр проектын кертүне тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының түбәндәге адрес буенча урнаштыру: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин ур., 48А йорт, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Интернет: <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә башлыгы

И.Г. Вәлиев

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү максатында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә әзерләү.

1.2. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен бөтен территориясендә (алга таба - җирлек) эшли һәм, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык физик һәм юридик затларны башкару өчен мәҗбүри.

1.3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләрне билгели:

1) биналарны (торак йортларны да кертеп) тоту, алар урнашкан корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тиешле биналарның һәм корылмаларның тышкы күренешенә карата таләпләр;

2) төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны үтәү ешлыгы;

3) җирлек территориясен төзекләндерүне оештыру таләпләре (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндерүне, урам исемнәре һәм йортларның номерлары белән күрсәткечләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тотуны да кертеп).

1.4. Җирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендә эшчәнлекне координацияләү һәм методик тәэмин итү, җирлекнең торак пунктлары территорияләрен җыештыру һәм санитар тәртиптә тоту эшләрен координацияләү, чисталыкны һәм тәртипне саклау җирлекнең башкарма комитетына йөкләнә.

II. Төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

жирлек территориясен төзекләндерү - территорияне карап тоту буенча әлеге Кагыйдәләрдә каралган чаралар комплексы, шулай ук гражданның яшәү шартларын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, территориянең санитария һәм эстетик торышын яхшыртуга юнәлдерелгән төзекләндерү объектларын проектлау һәм урнаштыру;

ташландык транспорт чарасы – милекче тарафыннан алты ай һәм аннан да күбрәк вакытка калдырылган транспорт чарасы (ишекләр, кузов остеклениесе элементлары, кузовның башка элементлары, ябык ишекләр булмау, ишекләргә каплау мөмкинлеге булмау һ. б.), шулай ук билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмау (төшкән тәгәрмәчләр, тәгәрмәчләр яки башка конструктив детальләр булмау һ. б.) һәм шул ук вакытта гомуми файдалану урыннарында (йорт яны территорияләрендә) һәм, транспорт чараларын (транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус бирелгән урыннардан тыш) саклау өчен билгеләнмәгән яисә озак вакыт (алты ай һәм аннан да күбрәк) транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннарда (парковкаларда, парковка урыннарында, түләүле автостоянкаларда, гаражлардан яки башка биналардан, техниканы саклау өчен билгеләнгән биналардан тыш) һәм жәяүлеләр узуга, территорияне чистартуға, ашыгыч хезмәт автомашиналары, башка махсус транспорт, подъездларга чүп-чар жыю машиналарынан, чүп контейнерларына һәм (яки) әлеге кагыйдәләр таләпләрен бозып урнаштырылган. Автомобильләр йөрүгә, жәяүлеләргә үтүгә, территорияләргә жыештыруға, ашыгыч хезмәтләр машиналарына, башка махсус транспортка, подъездларга, чүп жыю машиналарына, чүп контейнерларына киртәләргә бетерү, шулай ук потенциал террористик куркынычны бетерү максатларында ташландык транспорт чарасы билгеләнгән тәртиптә эвакуацияләнергә тиеш;

төзекләндерү эшләре алып барыла торган территорияне төзекләндерү объектлары - жирлек территориясен төзекләндерү объектлары: майданчыклар, ишегаллары, кварталлар, функциональ-планлаштыру белем бирү, шулай ук бердәм шәһәр төзелеше регламенты (сак зоналары) яки визуаль-пространстволы кабул итү принцибы буенча бүлеп бирелә торган территорияләр (төзелеш майданы, якин-тирә территория һәм төзелеш белән урам), жирлекнең башка территорияләре.;

төзекләндерүне торгызу-юлның бөтен киңлеге буенча асфальт өслеген, хужалык юлын, тротуарны сыйфатлы итеп торгызуны, бордюрлы ташны кире кайтаруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәрен чәчү һәм бозылган яшел үсентеләргә утырту белән тырмалау өчен газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы . ;

газон - махсус сайлап алынган үлән орлыкларын чәчү белән булдырыла торган, утырту, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенә мөһим элемент булган, шулай ук табигый үлән үсемлегә;

йорт-ишегалды корылмалары булган индивидуаль торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан жир кишәрлегә;

ишегалды корылмалары - жир кишәрлегендә урнашкан вакытлыча ярдәмче корылмалар (жир базы, Күгәрчен тавыклары, сарайлар һ. б.);

йорт билгеләре - аншлаг (урам, майдан, проспект), номер билгесе (йорт һәм корпус номерлары күрсәткече), подъезд һәм фатир номерлары күрсәткече, флагодельләр, истәлекле такталар, янғын гидранты күрсәткече, грунт геодезик билгеләре күрсәткече, магистраль камералары һәм суүткәргеч челтәре коелары күрсәткечләре, жир асты газүткәргечләре корылмаларының күрсәткече, жир асты газүткәргеченә корылмалары күрсәткече;

яшел үсентеләр-табигый һәм ясалма агач-куак һәм үлән үсемлекләре (парклар, урманнар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәкләр, шулай ук аерым торучы агачлар һәм куаклар) жыелмасы.;

жир кишәрлеге - Жир өслегенә бер өлеше, аның чикләре федераль законнар нигезендә билгеләнгән;

жир эшләре-грунт юып алу, жәю, жирлек территориясенә камилләштерелгән яки грунт өслеген бозып, йә камилләштерелгән юлларны һәм тротуарларны урнаштыру (жәю) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре - инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылылык, трубаүткәргечләр, электр линияләре, элемент һәм башка инженерлык корылмалары, жирлек территориясендә булган яисә салына торган яисә салына торган башка инженерлык корылмалары;

яңгыр сулары канализациясе (яңгыр сулары канализациясе) - өске (яңгыр сулары, Таллы), су сиптерү һәм дренаж суларын транспортлау өчен билгеләнгән инженерлык корылмалары комплексы (талоблар, яңгыр кабул итү җайланмалары, лотоклар һәм торбалар).;

кече архитектура формалары-монументаль-декоратив бизәлеш элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү җайланмалары, су җайланмалары, авыл жирлеге территориясендә коммуналь-көнкүреш һәм техник җайланмалар.;

тышкы яктырту-тәүлекнең караңгы вакытында жирлекнең магистральләре, урамнары, майданнары, парклары, скверлары, бульварлары, ишегаллары һәм жәяүлеләр юллары яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы . ;

яшелләндерү-территорияне төзекләндерү һәм Ландшафтлы оештыру элементлары, ул жирлек тирәлеген үсемлек компонентларын актив кулланып формалаштыруны тәмин итә, шулай ук инженер эзерләүнең төрле төрләре (вертикаль планлаштыру, терраслау, кронирование һ. б.) буенча эшләр башкаруга, яшелләндерелгән территорияләргә төзекләндерүгә, агачлар, шул исәптән зур агачлар, куаклар утыртуга, үләнле газоннар, чәчәк үсентеләре булдыруга, махсус бакчалар төзүгә һ. б. бәйлә комплекслы процесс.;

махсулаштырылган оешмалар - төзелгән муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендә эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый формадагы юридик затлар;

транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннар – закон нигезендә оештырылган автомобиль стоянкалары, гаражлар, ремонт остаханәләре һәм башка биналар, техниканы саклау (хезмәт күрсәтү) өчен билгеләнгән бүлмәләр, Россия Федерациясе Министрлар Кабинетының «Юл хәрәкәте

кагыйдэләре турында»1993 ел, 23 октябрь, 1090 нчы карары белән расланган Россия Федерациясе Юл хәрәкәте кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән парковка (парковка урыннары).;

территорияләре карап тоту-биналарның, корылмаларның, кече архитектура формаларының, киртәләренң, төзелеш мәйданчыкларының, яшел утыртмаларның, жир асты инженерлык коммуникацияләренң һәм аларның конструктив элементларының, жир кишәрлегендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларының фасадларын үз вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйлә чаралар комплексы;

жирле әһәмияттәге юлларны карап тоту-юл, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатацион торышына ярдәм итүче эшләр комплексы;

территорияләре жыештыру-житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чар, карны махсус билгеләнгән урыннарга жыю, чыгару белән бәйлә эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлтелгән башка чаралар;

йорт яны территориясе – яшелләндерү элементлары, керү юллары, йорт подъездлары, әлеге йортта яшәүчеләр өчен мәйданчыклар (балалар, спорт, ял итү, контейнерлар өчен, этләре урамда йөртү өчен) һәм йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән башка объектлар;

якын-тирә территория-бина, корылмалар, киртәләр, төзелеш мәйданчыгы, сәүдә, реклама объектлары, бирелгән жир кишәрлеге чикләренә, шулай ук милектәге, кулланылыштагы (биләгән) башка объектларга турыдан-туры якын территория;

фасад-бинаның тышкы ягы (төп, Ян, ишегалды). Бинаның төп фасады авыл жирлеге территорияләреннән, кагыйдә буларак, магистраль һәм/яки башка әһәмияттәге урамнарны кабул итүгә юнәлдерелгән;

территорияне төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, үсемлек компонентлары, төрле жиһазлар һәм бизәү төрләре, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар, тышкы реклама һәм төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат;

тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы (әлмә тактасы) - оешманың урнашу урынында һәм (яки) товарны гамәлгә ашыру урынында, биналарны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында хезмәтләр күрсәтү урынында, кулланучыларга житкерү өчен, шулай ук оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашу урыны (адресы) һәм эш режимы турында мәгълүмат, шулай ук мәгълүматны үз эченә алган территорияне төзекләндерү элементы булып тора., ул закон үз көченә керергә тиеш яисә эшлекле әйләнешнең гадәти үз көченә керергә тиеш һәм реклама белән бәйлә максатларны эзәрлекләми. «Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары» һәм «тышкы мәгълүмат чарасы» төшенчәләре охшаш;

бина-капиталь төзелеш объекты, ул бердәм күләмле төзелеш системасын (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән) тәшкил итә, ул автономияле рәвештә яшәп, үзгәртеп корылырга һәм кулланылырга мөмкин;

стационар булмаган сәүдә объекты-инженерлык-техник тээминаты челтэрлэрэнә тоташтырылуға (технологик тоташтыруға), шул исәптән күчмә корылмага карамастан, жир кишәрлеге белән нык бәйләнгән вакытлыча корылмадан яисә вакытлыча корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты.

III. Төзекләндерү объектларын эксплуатацияләү

3.1. Территорияне жыештыру

3.1.1. Беркетелгән территорияләрне карап тоту һәм жыештыру өчен жаваплы затлар (алга таба - текст буенча – жаваплы затлар) - гражданныр, вазыйфаи һәм юридик затлар, жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, ясалма корылмалар, жир асты һәм жир өсте инженерлык коммуникацияләре, аларның конструктив элементлары һәм инженерлык белән тээмин итү объектлары милекчеләре һәм (яки) файдаланучылар һәм хужалары булган шәхси эшмәкәрләр, шулай ук төзелгән шартнамәләр нигезендә территорияләрне карап тоту һәм жыештыру эшләрән башкаручы юридик затлар.

Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, милек хокукында, бүтән әйбер яки мәжбүри хокукта (алга таба - жир кишәрлекләренә ия булучылар) булган жир кишәрлеге, шулай ук милек хокукында, бүтән әйбер яки мәжбүри хокукта булган биналар, корылмалар, гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә мөстәкыйль рәвештә яки махсус оешмаларны үз акчалары хисабына жәлеп итү юлы белән чистартырга тиеш.

Бина, корылма милек хокукында яки башка әйбер яисә мәжбүри хокукта булган очракта, жыештырылырга тиешле территория милек хокукында яки күчәмсез милек объектына башка хокукта пропорциональ өлеш билгеләнә.

Жир участогы территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне карап тоту һәм жыештыру чикләре яклар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки башка биналарның, корылмаларның хужалары (кулланучылары) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яки юридик зат карамагында булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенә хужасы булган жир кишәрлегенә фактта барлыкка килгән чиге буенча территория жыештырылырга тиеш.

Бина, корылма милек хокукында яки башка әйбер яки мәжбүри хокукта булса, фасадны карап тоту якларның килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, фасадны карап тоту милек хокукында яки күчәмсез милек объектына башка хокукта пропорциональ рәвештә гамәлгә ашырыла.

Башка территорияләрне жыештыруны оештыру жирлек башкарма комитеты тарафыннан махсус оешма белән килешү нигезендә, әлеге максатларга жирлек бюджетында каралган акчалар чикләрендә башкарыла.

3.1.2. Гражданныр (шәхси торақ йорт хужалары), күпфатирлы йортлар белән идарә итүче оешмалар, шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, жирлек

территориясендә үз эшчәнлекләрен гамәлгә ашыручы гражданныр (шәхси торақ йортлар хужалары), калдыклар жыю өчен түбәндәге объектларга каты һәм зур габаритлы калдыклар жыюны башкаралар:

- а) чүп кабул итү камерасына куелган контейнерлар;
- б) контейнерлар (шул исәптән калдыкларны жиһазландырылган майданчыкларда урнаштырылган төрлөргә бүлгәндә (текстиль, кәгазь, пыяла, пластмасса, полимер, азык-төлек, сортлана торган калдыкларга бүлгәндә);
- в) махсус контейнерлар (бункерлар) яки зур габаритлы калдыклар өчен майданчыклар;
- г) жиһазландырылган майданчыкларда урнаштырылган бункерлар;
- д) билгеләнгән график буенча йә чакыру буенча, килешүдә каралган очрақларда һәм әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрақларда махсус автотранспорт;
- е) чүп савытлары;
- ж) калдыкларны алга таба чыгару өчен вакытлыча жыю урыннары.

3.1.3. Каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны чыгаруны тормышка ашыралар:

- күп фатирлы йортлардан-билгеләнгән тәртиптә калдыклар белән эш итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы юридик яки физик затлар ; ;
- индивидуаль торақ йортлардан-торақ йортларның хужалары мөстәкыйль рәвештә йә билгеләнгән тәртиптә калдыклар белән эш итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы юридик яки физик зат белән килешү буенча;
- калдыклар белән эш итү өлкәсендә билгеләнгән тәртиптә эшчәнлек алып баручы юридик яки физик затлар – гомуми кулланылыштагы территорияләрдән һәм калдыкларны вакытлыча туплау урыннарыннан;;
- башка территорияләрдән - хосусый эшмәкәрләр, юридик затлар, әлегә территорияләргә хокукка ия булучылар, табигать саклау һәм санитар таләпләрне үтәү шарты белән яки билгеләнгән тәртиптә калдыклар белән эш итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы юридик яки физик зат белән килешү нигезендә мөстәкыйль рәвештә.

3.1.4.Каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны мөстәкыйль рәвештә чыгару калдыкларны сортларга аеру буенча махсуслаштырылган оешмаларга яки калдыкларны урнаштыру объектларына башкарыла.

Ремонт вакытында барлыкка килгән калдыкларны чыгару моның өчен махсус билгеләнгән урынга әлегә ремонтны башкаручы затлар тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла.

Ремонт вакытында барлыкка килгән калдыкларны вакытлыча саклау урыннарына урнаштыру тыела.

3.1.5. Житештерү һәм куллану калдыкларын жыю өчен физик һәм юридик затларга калдыкларны вакытлыча саклау урыннары оештырыла, аларны жыю һәм техник хезмәт күрсәтү башкарыла. Каты коммуналь калдыкларны жыю (шул исәптән аерым жыю) һәм транспортлау эшчәнлеген оештыруда катнашу жирлекнең башкарма комитетына йөкләнә.

3.1.6.Урамнарны, майданнарны, башка жәмәгать урыннарын житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләүне булдырмау өчен кече күләмле савытларны (контейнерлар, чүп савытлары, бакалар) вакытлыча саклау өчен махсус билгеләнгән савытлар куела.

Житештерү һәм куллану калдыкларын вакытлыча саклау өчен савытлар урнаштыруны һәм аларны чистартуны тиешле территорияләрне жыештырган өчен жаваплы затлар башкара.

Чүп савытлары (бакалар) төзек һәм пөхтә хәлдә, иртэнге жыештыру вакытында вакыт-вакыт юарга, алар буялырга һәм маркировкага ия булырга тиеш.

3.1.7. Контейнерлардан чүп-чар транспортына төшкәндә коелган житештерү һәм куллану калдыкларының контейнер майданчыгынан чүп-чар ташыган вакытта чүп-чар ташланган калдыкларны чыгару оешма хезмәткәрләре тарафыннан башкарыла.

3.1.8. Күп фатирлы йортларда урнашкан сәүдә оешмалары һәм башка торак булмаган биналардан файдаланучыларның тауарларын йортның ачык территориясендә туплау рөхсәт ителми.

3.1.9. Күпфатирлы йортлар белән идарә итүче идарә итүче оешмалар, контейнерлар яки контейнер майданчыклары хужалары калдыкларны чыгаруны оештыруны һәм калдыкларны чыгару графигын үтәүне контрольдә тотуны, контейнер майданчыгын вакытында чистартуны, контейнерларның төзек хәлдә тотылуын, территорияне чүп-чардан арындырмыйча һәм чүпләмичә контейнерларны карап тотуны, контейнерларга ирекле керүне тәмин итәләр һәм юридик яки физик затларга билгеләнгән тәртиптә калдыклар белән эш итү буенча үз функцияләрен тормышка ашыруда булышалар.

3.1.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.11. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.12. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.1.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.1.15. Содержание и уборка скверов и тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению населённых пунктов по соглашению с Исполнительным комитетом поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

3.1.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.1.17. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт либо самостоятельно в установленном порядке.

3.1.18. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.1.19. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 3.1.1. настоящих Правил.

3.1.20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.21. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться и опорожняться ежедневно.

3.1.22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.23. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.1.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.25. Исполнительный комитет поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

К выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения не может составлять более четырех часов подряд.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета поселения.

3.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.2. Мойка и поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.3.2. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой.

3.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

3.3.5. Собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности (назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.3.6. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

3.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек

3.4.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек включает:

- содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений;
- содержание территорий многоэтажной жилой застройки;
- содержание территорий индивидуальной жилой застройки;
- содержание смешанной и промышленной застроек;
- содержание озелененных территорий и естественной растительности;
- содержание малых архитектурных форм.

3.4.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов согласно проекту, согласованному с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

своевременную очистку кровли от снега, льда и сосулек с обеспечением мер безопасности (назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте);

своевременную очистку от снега и льда кровли и козырьков, козырьков входных узлов, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную покраску, очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, а ограждения не менее 1 раза в год до 1 мая;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.4.4. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и управляющими организациями, осуществляющими управление жилым фондом, должна быть организована своевременная очистка кровель зданий и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов по мере их образования, накопления.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см, а при температуре 0 градусов и выше – более 10 см.

Очистка кровель зданий и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов должна осуществляться с учётом требований пунктов 3.3.5, 3.3.6 настоящих Правил.

3.4.5. Здания должны быть оборудованы аншлагами, номерными знаками, флагодержателями, памятными досками, указателями пожарного гидранта, а жилые дома - еще и указателями номеров.

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

3.4.6. Запрещается:

всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района и получения разрешения в установленном порядке;

крепление к стенам зданий, строений и сооружений различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков, средств наружной информации без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, номера здания, строения или сооружения без согласования с Исполнительным комитетом поселения;

размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения или сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с Исполнительным комитетом поселения;

размещение вывесок, объявлений, листовок и иных средств наружной информации на фасадах зданий, строений и сооружений без согласования с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района;

сбрасывать с кровель зданий лед, снег и мусор в воронки водосточных труб.

3.4.7. Содержание дворовой и многоэтажной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

3.4.8. Содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки включает:

регулярную уборку, ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями, а при необходимости проведение санитарной обрезки и вырубки в соответствии с действующими нормами и правилами;

содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

3.4.9. Ответственные за содержание дворовой территории многоэтажной жилой застройки лица обязаны обеспечить:

регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием дворовой территории;

осмотр дворовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм, принимать меры по их устранению;

установку в неканализованных зданиях сборников для жидких бытовых отходов;

ежедневную уборку и очистку фасадов зданий и иных объектов, расположенных на дворовой территории, от расклеенных объявлений в неустановленных местах;

установку информационных табличек на точках сбора твердых коммунальных отходов от населения с указанием графика вывоза мусора;

подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

обработку скользких участков песком и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включения его с наступлением темноты;

следить за недопущением:

-расклеивания объявлений в неустановленных местах;

-вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на проезд;

-мытья транспортных средств на дворовой территории;

-самовольного строительства мелких дворовых построек;

-переоборудования балконов и лоджий без получения соответствующего разрешения и согласования в установленном порядке;

-загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным мусором, крупногабаритным мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

-выливания во дворы помоев, выбрасывания пищевых отходов и мусора, а также закапывания или сжигания их во дворах;

выполнение иных требований, предусмотренных Правилами.

3.4.10. На придомовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

самовольно строить дворовые постройки;

загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

парковать транспортные средства на детских площадках, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном Исполнительным комитетом поселения;

организовывать платные стоянки автотранспортных средств, строительство гаражей без соответствующих правоустанавливающих документов;

самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

3.4.11. При остановке и стоянке (парковке) транспортных средств на прилегающих территориях должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники, а также транспортных средств экстренных служб.

3.4.12. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.13. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

обеспечить уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с Исполнительным комитетом поселения указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома;

оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках).

3.4.14. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

размещать ограждение за границами домовладения;

выталкивать снег, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы за территорией домовладения без разрешения Исполнительного комитета поселения;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения Исполнительного комитета поселения, согласованного с территориальными подразделениями органов государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Республике Татарстан;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения, а также хранить, ремонтировать транспортные средства, включая специальную технику, прицепы и полуприцепы за территорией домовладения.

3.4.15. Осуществление уборки объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны, сады), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов, является обязанностью лиц, обслуживающих данные объекты озеленения, а дворовых территорий – организаций по обслуживанию жилищного фонда или лиц, закрепленных за содержанием зеленых насаждений.

3.4.16. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенных пунктов. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками.

3.4.17. Входные группы зданий жилого (нежилого) и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). В случае отсутствия

озеленения площадки с твердым покрытием при входной группе необходимо предусмотреть различные виды озеленения.

3.4.18. Содержание малых архитектурных форм осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.4.19. Ответственные лица обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии; производить покраску малых архитектурных форм (в случаях, предусмотренных проектом), а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

обустривать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

3.4.20. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги и территории с зелеными насаждениями, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.4.21. Запрещается:

использовать малые архитектурные формы не по назначению (например, отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

размещать некапитальные сооружения под козырьками vestibule, в арках зданий, на территориях с зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне инженерных коммуникаций;

3.4.22. Обязанность по уборке и содержанию в течение длительного времени (более одного года) неиспользуемых и неосваиваемых территорий, а также территорий после сноса строений возлагается на владельцев.

3.5. Содержание мест массового пребывания граждан

3.5.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.5.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

места отдыха населения - парки, пляжи, туристические базы, базы отдыха;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

территории объектов торгового назначения - рынки и объекты мелкорозничной сети (нестационарные торговые объекты и объекты сферы услуг - автомагазины (автолавки, автоприцепы), цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным тентовым покрытием), летние кафе, объекты торговли и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, домам культуры, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);

кладбища и мемориалы.

3.5.3. Обязанность по уборке территорий, занятых автомобильными стоянками, гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан возлагается на собственников (владельцев) данных объектов.

3.5.4. Ответственные лица обязаны:

выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района, Исполнительным комитетом поселения;

устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток;

организовать и обеспечить уборку территории от мусора, грязи, пыли, снега и наледи, а также осуществлять своевременное скашивание травы, не допускать травостоя высотой более 10-15 см.

3.5.5. Территории пляжей, рынков должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

3.5.6. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

3.5.6. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

3.5.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

3.5.8. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;
мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;
повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
сидеть на столах и спинках скамеек;
повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
купать домашних животных на пляжах;
размещать некапитальные сооружения;
движения и стоянка автотранспортных средств в местах отдыха, парках, скверах.

3.6. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

3.6.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляется Исполнительным комитетом поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.6.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами.

3.6.1.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 10 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.6.2. Световые вывески, иные средства наружной информации, реклама, витрины.

3.6.2.1. Установка всякого рода средств наружной информации (вывесок) разрешается только после согласования эскизов с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района.

3.6.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3.6.2.3. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

3.6.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

3.6.2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3.6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.6.3.1. Физические или юридические лица должны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску.

3.6.3.2. Окраску киосков, павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

3.6.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.6.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

3.6.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.6.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.6.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района.

3.6.4.4. Организации, учреждения, предприятия независимо от организационно-правовой формы, являющиеся правообладателями зданий, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

3.7. Работы по озеленению территорий и содержанию зелёных насаждений

3.7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

3.7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках.

3.7.3. Содержание зелёных насаждений осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений производится только при наличии разрешения, выданного Исполнительным комитетом поселения, с соблюдением указанных условий и сроков, за исключением зелёных насаждений произрастающих на землях, находящихся в собственности граждан и (или) юридических лиц.

Снос, пересадка, обрезка и повреждение зелёных насаждений без разрешения на снос зелёных насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признаётся, как несанкционированный снос зелёных насаждений.

3.7.4. На территориях общего пользования с зелёными насаждениями запрещается:

складировать любые материалы, грунт, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесину;

размещать некапитальные сооружения;

устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед;

обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зелёных насаждений;

жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности;

подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зелёные насаждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

обрезать, сносить и пересаживать зелёные насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

устраивать стоянку, осуществлять проезд и хранение транспортных средств на газонах;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

3.7.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом поселения.

3.7.6. Лицам, указанным в пунктах 3.7.1 и 3.7.2 необходимо:

а) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения Исполнительного комитета поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3.7.7. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.7.8. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные лица должны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.7.9. При обнаружении признаков повреждения деревьев на территориях общего пользования лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность Исполнительный комитет поселения для принятия необходимых мер.

3.7.10. Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.8. Содержание и эксплуатация дорог

3.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

а) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

б) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

3.8.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 3.1.1 настоящих Правил.

3.8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на центральных улицах населенных пунктов – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.8.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров (при наличии), дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

3.8.5. Организациям, являющимся правообладателями подземных сетей, необходимо регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, являющимся правообладателями коммуникаций.

3.9. Освещение территории поселения

3.9.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Исполнительным комитетом поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.9.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм,

являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом поселения.

3.10. Содержание животных

3.10.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3.10.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

3.10.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Исполнительным комитетом поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

3.10.4. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище.

3.10.5. Отлов безнадзорных животных на территории поселения осуществляют специализированные организации по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

3.10.6. Основные принципы, условия содержания домашних животных, правила выгула собак, устанавливаются Законом Республики Татарстан от 7 марта 2014 года №16-ЗРТ «Об отдельных вопросах содержания домашних животных в Республике Татарстан».

3.11. Особые требования к доступности сельской среды

3.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3.12. Праздничное оформление территории

3.12.1. Праздничное оформление территории поселения необходимо выполнять по решению Исполнительного комитета поселения на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

3.12.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Исполнительным комитетом поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом поселения.

IV. Контроль за соблюдением настоящих Правил

4.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленные настоящими Правилами.

4.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

4.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Глава
Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г. Валеев

Приложение №2
к решению Совета
Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.04.2017 № 3-2

Порядок учета предложений граждан по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме в виде таблицы поправок согласно образцу:

№ п/п	Статья, пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения направляются по адресу: 422650 РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48А, каб.№7 по почте: 422650, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48А либо по факсу (88-43-61) 2-34-16.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 28 апреля 2017 года со дня обнародования проекта Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422650, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48А, каб.№7 по почте: 422650, РТ, Рыбно-

Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48А либо по факсу (88-43-61)2-34-16.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3.Предложения граждан регистрируются сотрудниками Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в организационный комитет по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Глава
Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г. Валеев

Приложение №3
к решению Совета
Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.04.2017 №3-2

**Порядок
проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства
территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная
Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан**

1. Публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – публичные слушания, проект Правил соответственно) проводятся в соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» и настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее семи дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению руководитель Исполнительного комитета поселения, председатель организационного комитета по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту Правил.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существовании обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает председатель организационного комитета по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более семи минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится организационным комитетом.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.