ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КАНАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КАНАШ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

17.04.2017 д. Канаш № 11

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләүгзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. “Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

турындагы проектны әзерләү хакында” 2016 елның 23 мартындагы 8 номерлы Канаш авыл җирлеге башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Канаш авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл җирлеге башлыгы Н.Н.Вальков

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлеге
башкарма комитетының 2017
елның 17 апрелендәге 11 номерлы
карарына
1 кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Вальков Николай Николаевич	Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһаҗев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (килешү буенча)
Степанова Валентина Николаевна	Канаш авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)

Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге башкарма комитетының 2017 елның 17 апрелендәге 11 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Җирлек) җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Канаш авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген алып бара.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитетының Югары Ослан муниципаль районы карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге башлыгына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлеге
башкарма комитетының 2017
елның 17 апрелендәге 11 номерлы
карарына
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Авыл хуҗалыгы файдалануы зоналары.
4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
5. Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлеге
башкарма комитетының 2017
елның 17 апрелендәге 11 номерлы
карарына

4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вакыты
1	Канаш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Канаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	22-27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Канаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Канаш авыл җирлегенең генераль планына туры килүенә карата тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Канаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Канаш авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Канаш авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында ачык тыңлаулар үткәрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Канаш авыл җирлеге башлыгына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә	2017 елның 14-20 июле
8	Канаш авыл җирлеге башлыгы тарафыннан “Җир куллану” кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында”гы проектны Канаш авыл җирлеге советына кертү хакында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлеге
башкарма комитетының 2017
елның 17 апрелендәге 11 номерлы
карарына

5 нче кушымта

“Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. "Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында" Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге башкарма комитеты карары басылып чыкканнан соң (алга таба - кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында) проектны әзерләү буенча эшләр үткәрү срогы дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан туры комиссия өчен алдан 422584, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Канаш авылы Башкарма комитетына, Үзәк ур., 4 йорт адресы буенча («Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) җибәрергә мөмкин.
Контакт телефоннары 8(84379) 36 -7 -45.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне әзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганакларында) булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.