**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**
**ӨТӘШКӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

# КАРАР

2017 елның «11» апреле № 76

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл җирлегенең казна мөлкәте турындагы нигезләмәне раслау хакында

06.10.2003 елның № 131-ФЗ Федераль законы нигезендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл җирлеге муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәгә таянып, Өтәшкә авыл җирлеге Советы **карар итте**:

1. Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл җирлегенең казна милке турындагы нигезләмәне расларга (беркетелә).
2. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгән көннән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авылы, Нагорная урамы, 99а йорт (җирлек администрациясе бинасы), Өтәшкә авылы, Үзәк урамы, 40а йорты (мәдәният йорты бинасы) адреслары буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.
4. Өтәшкә авыл җирлеге башлыгы Тухтаркин Н.М.га әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотарга.

**Өтәшкә авыл җирлеге**
**башлыгы, Совет рәисе** **Н.М. Тухтаркин**

**Өтәшкә авыл җирлеге**
**Советы карарына кушымта**
**2017 елның «11» апреле, № 76**

## Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл җирлеге Казнасының мөлкәте турында Нигезләмә

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба-Өтәшкә авыл җирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Өтәшкә авыл җирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хуҗалык җәмгыятьләренең акцияләренә һәм өлешләренә, башка кыйммәтле кәгазьләргә һәм Өтәшкә авыл җирлегенең йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән милекченең Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милеккә карата (алга таба-Өтәшкә авыл җирлеге казнасы) вәкаләтләрен Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казнаның мөлкәтен, шулай ук күчемсез мөлкәтнең муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

### 2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль казна белән идарә итү, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү төп максатлары булып тора:

- Өтәшкә авыл җирлегенең икътисади нигезен ныгыту;

- Өтәшкә авыл җирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел куллануда керемнәрен арттыру;

- Өтәшкә авыл җирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;

- Өтәшкә авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;

-Өтәшкә авыл җирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәэмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;

муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;

Өтәшкә авыл җирлеге бюджетына өстәмә акчалар җәлеп итү;

муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль милке составында халыкның ихтыяҗларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;

мөлкәтне файдалануның иң нәтиҗәле алымнарын куллану;

максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

## 3. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милке составына (алга таба – Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милке) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында беркетелмәгән, җирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында, шул исәптән оператив идарә хокукында, Өтәшкә авыл җирлегенең Күчемсез һәм күчемсез милке керә:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

- юридик затлардан, шул исәптән хуҗалык җәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;

- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы идарәдә булган мөлкәт;

- Өтәшкә авыл җирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хуҗалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт;

- муниципаль милеккә Өтәшкә авыл җирлегеннән башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Өтәшкә авыл җирлеге бюджеты хисабына сатып алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) хуҗалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган муниципаль унитар предприятиеләр һәм Өтәшкә авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Өтәшкә авыл җирлегендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаклар исәбенә Өтәшкә авыл җирлегенең мөлкәт казнасы составына кертү аны алга таба файдалануны, аны карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирү күләмен һәм тәртибен билгели торган Өтәшкә авыл җирлеге башлыгы карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 4. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенең исәбен алу

4.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклеге турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Өтәшкә авыл җирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш түгел.

Өтәшкә авыл җирлеге казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хуҗалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую тормышка ашырыла һәм бухгалтерлык исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда Өтәшкә авыл җирлегенең казна мөлкәте объектын предприятие яки учреждение тарафыннан аның

беренчел (баланс) хакы, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы белешмәләр нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Өтәшкә авыл җирлеге казнасы мөлкәтен файдаланучыларга бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, Өтәшкә авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары файдаланучылар тарафыннан, тиешле форма буенча инвентарь карточкаларын (амортизацияне ай саен исәпләп) ачу белән, баланстан тыш счетта исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганакларда башкарыла.

4.3. Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенә кертелгән күчемсез милек объектлары өчен җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Өтәшкә авыл җирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр һәм милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөреслеген тәэмин итү өчен Өтәшкә авыл җирлеге казнасының милек составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң ел саен казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## 5. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милке белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы мөлкәтен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка граждан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Өтәшкә авыл җирлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Өтәшкә авыл җирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Өтәшкә авыл җирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

## 6. Өтәшкә авыл җирлегенең казна милке составыннан объектларны чыгару

6.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы составыннан объектлар китү нәтиҗәсендә башкарыла:

- муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында аларны Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитетына беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең төшеп калган объектлары Өтәшкә авыл җирлегенең казна милке составыннан Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Өтәшкә авыл җирлеге казнасыннан чыккан объектларны 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә Өтәшкә авыл җирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 7. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын авырайту

7.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Өтәшкә авыл җирлеге йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Өтәшкә авыл җирлеге йөкләмәләре буенча да, залог итеп тора;
- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкатьләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтиҗәсендә;
- арест салу нәтиҗәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты объектның хисап язмасында Өтәшкә авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрында чагылыш таба.

## 8. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенә бәя

8.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.
8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.
8.4. Өтәшкә авыл җирлегенең казна мөлкәте объектларын бәяләү Өтәшкә авыл җирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

## 9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең теркәү органында "Өтәшкә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең муниципаль милек хокукы Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Өтәшкә авыл җирлеге казнасының җир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең әлеге органнарга вәкаләтле милке хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Өтәшкә авыл җирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

## 10. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы объектларын карап тоту, саклау, яңарту һәм ремонтлауны тәэмин итү

10.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы милкенә кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Өтәшкә авыл җирлегенең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.
10.2. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга тапшырылмаган, Өтәшкә авыл җирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәэмин итү Өтәшкә авыл җирлегенең җирле бюджеты акчалары хисабына башкарыла һәм Өтәшкә авыл җирлегенең Башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.
10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.
10.4. Хуҗасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Өтәшкә авыл җирлеге бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

## 11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Өтәшкә авыл җирлеге казнасы объектларын хуҗалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Өтәшкә авыл җирлеге бюджетына керә.
11.2. Өтәшкә авыл җирлеге башкарма комитеты дәгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

- объектларга муниципаль милек хокукын тану һәм аларны законсыз биләүдән таләп итү; - казна мөлкәте объектлары белән килешүләрне гамәлдә түгел дип тану;

- казна мөлкәте объектларын арендалау һәм арендалау килешүләрен өзү буенча бурычларны түләтү;

- физик һәм юридик затларның казна милкенә хокуксыз гамәлләре аркасында китерелгән реаль зыянны һәм башка зыяннарны каплау .

-Казна мөлкәтен саклауны һәм максатчан куллануны «Зеленодольск муниципаль районы Контроль-хисап палатасы»муниципаль учреждениесе контрольдә тота.