



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 ел, 12 апрель

г. Казань

КАРАР

№ 220

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 21 март, 152 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кергү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ**:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 21 март, 152 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 ел, 3 октябрь, 700 нче; 2016 ел, 6 октябрь, 718 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк

программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

II бүлекнең тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кыска вакытлы планны тормышка ашыру вакыты күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру өлешендә – 2016 ел, күпфатирлы йортларны капитал төзәтүне финанслау өлешендә – 2017 елның 30 апреле.»;

IV бүлекнең таблицасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Т/с	2016 елда башкару планлаштырылган күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал төзәтү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
1	2	3	4
1.	Түбәне төзәтү, шул исәптән жилләтелми торган түбәне жилләтелә торган түбәгә яңадан кору, түбәгә чыгу урыннарын төзү	мең кв.метр	418,1
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су агу инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механика, электр, санитария-техника жайланмаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	1164,61
2.1.	электр белән тәэмин итү	мең метр	290,14
2.2.	жылылык белән тәэмин итү	мең метр	376,96
2.3.	су белән тәэмин итү	мең метр	356,71
2.4.	су агызу	мең метр	140,8
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (йорт өчен уртак) жайланмаларын урнаштыру	данә	28
4.	Ресурслар куллану белән идарә итү узелларын һәм жайга салу узелларын урнаштыру	данә	49
5.	Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмаларын алыштыру	данә	279
6.	Лифт шахталарын төзәтү	данә	2
7.	Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен төзәтү	мең кв.метр	38,9
8.	Бинаның алгы ягын төзәтү	мең кв.метр	764,53
9.	Бинаның алгы ягын жылыту	мең кв.метр	11,74
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү	мең куб.метр	12,0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүе үткәру	данә	119

1	2	3	4
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентарылаштыру эшләрэн үткәрү һәм техник паспортлар эшләү	данә	555
13.	Күпфатирлы йортта подъездларны төзәтү	мең кв.метр	254,1
14.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын төзәтү	мең кв.метр	129,8
15.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	848
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткәрү	данә	796
17.	2017 елда капитал төзәтү планлаштырылган күпфатирлы йортларның проект документларын эшләү	данә	144
18.	Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәт составына кермәгән, күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәт составындагы конструкцияләр һәм инженерлык системаларын капитал төзәтү эшләрэн башкарганда төзәтелә (алыштырыла) торган конструкцияләр һәм инженерлык системаларының технологик һәм конструктив үзенчәлекләре нәтижәсендә сүтелгән яки ватылган мөлкәтнең өлешен торгызу, шулай ук төзәтү эшләре тәмамланганнан соң уңайлыкларны торгызу	данә	1»;

V бүлектә:

икенче – бишенче абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 4 676 711 220,82 сум тәшкил итә, шул исәптән түбәндәгеләр акчасы:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1 372 606 110,98 сум;

жирле бюджетлар – 1 071 473 984,25 сум;

ТМШ, ТР, ТТК яки бүтән махсуслашкан кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортта бүлмәләр милекчеләре – 2 232 631 125,59 сум.»;

таблицаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2016 елда күпфатирлы йортларны капиталъ төзөтү үткөрүгә финанс чаралары
күләме»

Т/с	2016 елда башкару планлаштырылган күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталъ төзөтү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Сумма, млн. сум
1	2	3
1.	Түбәне төзөтү, шул исәптән жилләтелми торган түбәне жилләтелә торган түбәгә янадан кору, түбәгә чыгу урыннарын төзү	988,74
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, су агу инженерлык системаларын төзөтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механика, электр, санитария-техника жайланмаларын төзөтү яки алыштыру, шул исәптән:	1 617,76
2.1.	электр белән тәмин итү	139,75
2.2.	жылылык белән тәмин итү	744,95
2.3.	су белән тәмин итү	506,43
2.4.	су агу	226,63
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (йорт өчен уртак) жайланмаларын урнаштыру	1,44
4.	Ресурслар куллану белән идарә итү узелларын һәм жайга салу узелларын урнаштыру	29,76
5.	Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмаларын алыштыру	484,23
6.	Лифт шахталарын төзөтү	0,35
7.	Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен төзөтү	20,46
8.	Бинаның алгы ягын төзөтү	1 105,66
9.	Бинаның алгы ягын жылыту	13,93
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзөтү	43,02
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүе үткөрү	4,32
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен үткөрү һәм техник паспортлар эшләү	24,33
13.	Күпфатирлы йортта подъездларны төзөтү	163,17
14.	Күпфатирлы йортны янгынан саклау системасын төзөтү	15,70
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткөрү	86,32

1	2	3
16.	2017 елда капиталъ төзөтү планлаштырылган күпфатирлы йортларның проект документларын эшләү	31,99
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	44,85
18.	Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәт составына кермәгән, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәт составындагы конструкцияләр һәм инженерлык системаларын капиталъ төзөтү эшләрен башкарганда төзәтелә (алыштырыла) торган конструкцияләр һәм инженерлык системаларының технологик һәм конструктив үзенчәлекләре нәтижәсендә сүтелгән яки ватылган мөлкәтнең өлешен торгызу, шулай ук төзөтү эшләре тәмамланганнан соң уңайлыкларны торгызу	0,68
19.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТМШ, ТР, ТТК яки бүтән махсуслашкан кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортта бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән, бу чакта ресурсларны куллануны жайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан алып 2019 елга кадәр чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла)	408,9
20.	Күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәр чорда урнаштырылган (алыштырылган) күмәк (йорт өчен уртак) коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу жайланмаларын урнаштыру (бары тик ТМШ, ТР, ТТК яки бүтән махсуслашкан кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортта бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән)	201,3
	Барлығы*	4 676,71»;

Кыска вакытлы планга 1 – 3, 5 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (карарга теркәлеләр).

Татарстан Республикасы
Премьер-министры
вазыйфаларын башкаручы

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 1 нче кушымта (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 12 апрель, 220 нче карары редакциясендә)

**Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын
2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең
планлаштырылган күрсәткечләре**

Т/с	Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал төзәтү төбәк программасын (алга таба – Төбәк программасы) үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	2016 елга план
1.	Капитал төзәтү үткәрелгән күпфатирлы торак фонды:		
1.1.	күпфатирлы йортлар (алга таба – КФЙ) саны	берәмлек	992
1.2.	торак фондының гомуми мәйданы – барлыгы,	млн.кв.метр	5,80
1.2.1.	шул исәптән гражданнар милкендә булган торак урыннарның гомуми мәйданы	млн.кв.метр	4,24
2.	Төбәк программасына кертелгән КФЙ гомуми гомуми саныннан капитал төзәтү үткәрелгән КФЙ өлеше	процент	100,0
3.	Төбәк программасына кертелгән КФЙ гомуми гомуми саныннан ресурслар куллануны исәпләү жайланмалары һәм (яки) идарә итү узеллары куелган КФЙ өлеше:		
3.1.	жылылык энергиясе	процент	100,00
3.2.	кайнар су	процент	100,00
3.3.	салкын су	процент	100,00
3.4.	электр энергиясе	процент	100,00
4.	Капитал төзәтү үткәрүне финанслау күләме – барлыгы, шул исәптән:	млн.сум	4 676,71
4.1.	Төбәк программасын өлешләп финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчасы	млн.сум	2 444,08
4.2.	торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки КФЙ бүлмәләре милекчеләре акчасы исәбеннән	млн.сум	2 232,63

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал тәэзү төбәк программасын 2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 2 нче кушымга (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 12 апрель, 220 нче карары редакциясендә)

**Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал тәэзү төбәк программасын
2016 елда тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең
муниципаль берәмлекләр яктылыгында планлаштырылган күрсәткечләре**

Т/с	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙ гомуми майданы*, кв.метр	Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал тәэзү төбәк программасын раслау көненә КФЙга теркәлеп яшәүчеләр саны	КФЙ саны, берәмлек					Капиталь тәэзү кыйммәте, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Субъект буенча барлыгы	5 803 345,25	232 924				992	992				4 676 711 220,82	4 676 711 220,82
1.	Өгерже муниципаль районы	31 205,62	1 261				10	10				25 147 903,69	25 147 903,69
2.	Азнакай муниципаль районы	85 083,00	3 557				28	28				81 623 464,90	81 623 464,90
3.	Аксубай муниципаль районы	4 070,40	173				6	6				6 132 617,68	6 132 617,68
4.	Актаныш муниципаль районы	3 644,16	154				2	2				7 983 765,91	7 983 765,91
5.	Алексеевск муниципаль районы	3 541,20	154				7	7				9 139 130,53	9 139 130,53
6.	Әлмәт муниципаль районы	183 428,30	6 541				25	25				220 335 398,77	220 335 398,77
7.	Апас муниципаль районы	1 300,90	70				2	2				3 033 049,66	3 033 049,66
8.	Арча муниципаль районы	7 393,20	295				7	7				18 874 000,00	18 874 000,00
9.	Баулы муниципаль районы	19 256,11	843				8	8				33 523 933,36	33 523 933,36
10.	Балтач муниципаль районы	1 241,30	46				2	2				4 194 084,77	4 194 084,77
11.	Бөгелма муниципаль районы	122 567,60	4 618				71	71				191 542 063,35	191 542 063,35
12.	Буга муниципаль районы	13 666,00	573				11	11				20 742 904,94	20 742 904,94
13.	Югары Ослан муниципаль районы	1 086,00	58				3	3				5 074 423,36	5 074 423,36
14.	Биектау муниципаль районы	14 615,90	777				12	12				28 542 726,87	28 542 726,87
15.	Казан шәһәре	1 888 338,10	78 847				309	309				1 456 980 029,63	1 456 980 029,63
16.	Чаллы шәһәре	1 820 333,61	66 623				150	150				1 163 245 968,12	1 163 245 968,12
17.	Алабуга муниципаль районы	115 086,28	3 883				21	21				103 951 677,44	103 951 677,44
18.	Зәй муниципаль районы	62 144,80	2 274				13	13				61 260 789,47	61 260 789,47
19.	Зеленодольск муниципаль районы	123 635,85	5 084				34	34				228 619 325,04	228 619 325,04
20.	Кама Тамагы муниципаль районы	8 098,40	334				9	9				8 215 087,00	8 215 087,00
21.	Кукмара муниципаль районы	15 260,80	602				5	5				17 236 304,13	17 236 304,13
22.	Лаеш муниципаль районы	6 421,21	260				8	8				18 672 787,15	18 672 787,15
23.	Лениногорск муниципаль районы	68 631,50	2 582				12	12				101 636 526,93	101 636 526,93
24.	Мамәдиш муниципаль районы	19 174,30	670				10	10				16 108 824,67	16 108 824,67
25.	Менделеевск муниципаль районы	41 682,50	1 732				9	9				40 904 884,16	40 904 884,16
26.	Минзәлә муниципаль районы	4 408,01	198				5	5				20 274 731,96	20 274 731,96
27.	Мөслим муниципаль районы	6 762,58	354				5	5				6 529 380,02	6 529 380,02
28.	Түбән Кама муниципаль районы	965 014,27	44 011				106	106				496 815 607,06	496 815 607,06
29.	Яна Чипмә муниципаль районы	3 729,08	166				3	3				4 336 651,55	4 336 651,55
30.	Нурлат муниципаль районы	38 583,00	1 439				15	15				44 373 286,23	44 373 286,23
31.	Питрәч муниципаль районы	5 459,30	214				5	5				13 552 584,53	13 552 584,53
32.	Балык Бистәсе муниципаль районы	2 163,90	139				3	3				5 965 763,23	5 965 763,23
33.	Саба муниципаль районы	11 251,40	542				5	5				11 997 452,11	11 997 452,11
34.	Сарман муниципаль районы	35 669,40	1 077				13	13				34 698 537,34	34 698 537,34
35.	Спәс муниципаль районы	6 349,90	180				6	6				6 604 070,72	6 604 070,72
36.	Тәтеш муниципаль районы	5 423,50	250				8	8				10 324 136,05	10 324 136,05
37.	Тукай муниципаль районы	16 882,80	650				8	8				26 726 581,06	26 726 581,06
38.	Теләче муниципаль районы	2 625,70	74				2	2				1 191 449,85	1 191 449,85
39.	Чирмешән муниципаль районы	4 877,20	182				5	5				2 326 549,06	2 326 549,06
40.	Чистай муниципаль районы	14 121,50	658				15	15				97 451 001,12	97 451 001,12
41.	Ютазы муниципаль районы	19 116,67	779				14	14				20 821 767,40	20 821 767,40

*КФЙ - күпфатирлы йорт.

