

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ
06 апрель 2017ел

Норлат ав.

КАРАР
№90

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Норлат авыл жирлеге муниципаль
берәмлеге казнасының милек турындагы
нигезләмәне раслау хақында.

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Норлат авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Норлат авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирлеге муниципаль берәмлеге казнасы милке турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> - Интернет челтәрендә бастырып чыгарырга. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирлеге башлыгына контрольдә тотарга.

Норлат
авыл жирлеге башлыгы

Р.Р.Багаутдинов

Норлат авыл җирлеге
Советының 2017 елның 6
апрелендә кабул ителгән 90 нчы
номерлы карарына кушымта.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә.

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары нигезендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль мөлкәтнең максатларын, бурычларын, составын һәм аның белән эш итү тәртибен (алга таба – Норлат авыл җирлеге) билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Норлат авыл җирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук хужалык җәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Норлат авыл җирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлеге исемнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Норлат авыл җирлеге казнасы) вәкаләтләрен Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче күчмә милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, муниципаль казна белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары.

2.1. Норлат авыл җирлеге муниципаль казнасының казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

- Норлат авыл җирлегенә икътисади нигезен ныгыту;
- Норлат авыл җирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру;
- Норлат авыл җирлегенә милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Норлат авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Норлат авыл җирлегенә гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Норлат авыл җирлеге бюджетына өстәмә акчалар җәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Норлат авыл җирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтиҗәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Норлат авыл җирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт.

3.1. Норлат авыл җирлеге казнасы (алга таба – Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәте) составына муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Норлат авыл җирлегенең Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте, җирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында, шул исәптән, оператив идарә хокукында, Норлат авыл җирлегенең күчемсез мөлкәте керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык җәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында Норлат авыл җирлегенең өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- Норлат авыл җирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Норлат авыл җирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

- а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Норлат авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән сатып алынган.;
- б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.;
- в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);
- г) Норлат авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;
- д) Норлат авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;
- е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Норлат авыл җирлеге территориясендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына Норлат авыл җирлегенең мөлкәт казнасы составына кертү Норлат авыл җирлеге башлыгы карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу.

4.1. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу мәгълүматларны Норлат авыл җирлеге муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәккә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган.

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Норлат авыл җирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәтен муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланса кую тормышка ашырыла һәм бухгалтерлык исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Норлат авыл җирлегенең казна предприятиесе яки учреждениесе баланса куйганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә торган исәпләү башкарыла.

Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Норлат авыл җирлеге казнасының милек объектлары, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, ай саен амортизация исәпләп, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган көгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Норлат авыл җирлеге казнасы составына кертелгән күчәмсез милек объектлары астындагы җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Норлат авыл җирлеге казнасының милек составы һәм үзгәрешләре турында хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Норлат авыл җирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дәрәсләген тәэмин итү өчен ел саен Норлат авыл җирлеге казнасының милек составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Норлат авыл җирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү.

5.1. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Норлат авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, аренда килешүе буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, Хужалык җәмгыятьләренәң устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә мөмкин, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару өчен тапшырылырга мөмкин муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенәң, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Норлат авыл җирлегенәң норматив хокукый актлары нигезендә башка граждандан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин.

5.3. Норлат авыл җирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Норлат авыл җирлеге бюджетына күчәрелергә тиеш.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Норлатского сельского поселения

6.1. Норлат авыл җирлегенәң казна милкәннән объектлар читкә чыгарыла түбәндәгә нәтижәдә:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Норлат авыл җирлеге муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкәнә, башка муниципаль берәмлек милкәнә тапшыру ; ;

- гражданданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алыштыру);

 - суд карарларын үтәү тәртибе;

 - объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

 - объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милеккәң элеккеге объектлары Норлат авыл җирлеге казнасы составыннан тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Норлат авыл җирлегенәң муниципаль милек реестрына кертелергә тиеш.

6.3. Норлат авыл җирлеге казнасыннан чыккан объектларны 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә Норлат авыл җирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары йөкләнеше.

7.1. Норлат авыл җирлеге казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Норлат авыл җирлеге йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Норлат авыл җирлеге йөкләмәләре буенча да, нигез булып тора;

 - объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мөшәкәтләр;

 - суд карарлары буенча йөкләмәләренә үтәү нәтижәсендә;

 - арест салу нәтижәсендә;

 - объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектнн гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Норлат авыл җирлеге муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Норлат авыл җирлеге казнасы милкен бәяләү.

8.1. Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Норлат авыл җирлеге казнасының милек объектларын бәяләү Норлат авыл җирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве.

9.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милек хокукы теркәү органында Норлат авыл җирлеге казнасының күчәмсез милек объектлары Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу вәкаләте бирелгән органнарда Норлат авыл җирлеге казнасының җир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Норлат авыл җирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Норлат авыл җирлеге казнасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәэмин итү.

10.1. Норлат авыл җирлеге казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Норлат авыл җирлегенә норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Норлат авыл җирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга ия булу һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган мөлкәт объектларын эксплуатацияләүгә, Норлат авыл җирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәэмин итүгә киткән чыгымнар Норлат авыл җирлегенә җирле бюджеты акчасы хисабына тормышка ашырыла һәм Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, милеккә һәм (яки) файдалануга тапшырылган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү ул беркетелгән физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла,

10.4. Муниципаль милекнең хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтен ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Норлат авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре.

11.1. Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәтен хужалык әйләнешендә кулландан алынган финанс чаралары Норлат авыл җирлеге бюджетына керә.

11.2. Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты дөгъва белән судка түбәндәге мәсьәләләр буенча мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

Норлат авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары белән килешүләрнең дәрәҗә булмавын тану өчен;

- Норлат авыл җирлеге казнасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләү һәм аренда килешүләрен өзү ; ;

- Норлат авыл җирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны каплау.

11.3. Норлат авыл җирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты контрольдә тоту.