

КИҢӘШ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСКИЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

2017 елның 6 апреле

№ 124

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
казнасы мөлкәте турындагы
нигезләмәне раслау хакында

Новопольский авыл жирлеге башлыгының мәгълүматларын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң Н.Ю. Якупова Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге казнасы милке турындагы Нигезләмә хакында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Новопольский авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә Зеленодольск муниципаль районы, Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәне расларга (кушып бирелә).
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернетта.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советы Рәисенә йөкләргә.

**Новопольский авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе**

Н.Ю. Якупов

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Новопольское авыл жирлеге » муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте
турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә һәм максатларны, бурычларны билгели, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасы составына керүче муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм аны формалаштыру составы һәм чыганаclarы, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Новопольское авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасы составына керүче муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибе (алга таба – Новопольское авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмә Новопольский авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук хужалык жәмгыятьләре акцияләренә һәм өлешләренә, Новопольский авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм бурычларына кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә (алга таба – Новопольский авыл жирлеге казнасын) муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата милекче хокукын Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алу, шулай ук муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чаралар Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары милкен формалаштыру, исәпкә алу максатлары һәм бурычлары

2.1. Новопольский авыл жирлегенең муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алуның төп максатлары булып тора:

- Новопольский авыл жирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Новопольский авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерцияле файдаланудан керемнәрен арттыру;
- Новопольский авыл жирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Новопольский авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшқуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Новопольский авыл жирлегенең гражданлык хокукый алыш-бирешләре буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

Муниципаль казна мөлкәтен объектив исәпкә алу һәм аның хәрәкәте; муниципаль казна мөлкәтен саклау һәм арттыру;

Новопольский авыл жирлеге бюджетына өстәмә акча жәлеп итү акча;

Объектларны торгызу өчен финанс чараларын туплау муниципаль милекне саклау;

Муниципаль милек составында Новопольский авылын саклау халык ихтыяжын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәт жирлекләре;

Мөлкәтне куллануның иң нәтижәле ысулларын куллану;

Муниципаль милекнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту максатлы билгеләнү.

3. Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына кертелә торган мөлкәт

3.1. Новопольский авыл жирлеге казнасы (алга таба – Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте) составына Новопольский авыл жирлегенең Күчемсез һәм күчемсез милеге керә, ул муниципаль милектә һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән - оператив идарә хокукында, шул исәптән:

- Бетерелгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

- Юридик затларның, шул исәптән хужалык жәмгыятьләренең түләүсез файдалануындагы социаль файдалану мөлкәте;

- Коммерция оешмалары яки шәхси эшмәкәрләр тарафыннан арендага алынган яки ышаныч идарәсендәге милек;

- Новопольский авыл жирлеге өләше күчемсез милек объектларына гомуми өләшле милек хокукында;

- Муниципаль унитар предприятиелэрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениелэрнең оператив идарәсеннән законда билгеләнгән очрақларда алынган мөлкәт;

- Новопольский авыл жирлегенең муниципаль милкенә кергән мөлкәт башка законлы нигезләр буенча.

3.2. Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына кертелергә тиеш:

а) яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә Новопольский авыл жирлеге бюджеты хисабына сатып алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек-милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә бушлай тапшырылган (күчемсез мөлкәт - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм муниципаль унитар предприятиелэрнең һәм муниципаль учреждениелэрнең оператив идарәсеннән алынган Новопольский авыл жирлеге;

д) муниципаль унитар предприятиелэрне һәм муниципаль учреждениелэрне бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Новопольский авыл жирлеге;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Новопольский авыл жирлегенең гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килгән жир участкалары.

3.3. Новопольский авыл жирлегенең мөлкәт казнасы составына әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганақлар исәбенә мөлкәтне кертү Новопольский авыл жирлеге башлыгының аны тотуга һәм эксплуатациялүгә акча бүлеп бирү күләмен һәм тәртибен билгеләүче карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәт объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Новопольский авыл жирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, Сан һәм сыйфат характеристикалары, аның бәясе һәм тузуы, сатып алу ысулы, нигезе һәм учетка кую вакыты турында белешмәләр, кирәклеген буенча оешмаларның бухгалтер хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турында закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, алыш-бирешләр турында белешмәләр бар мөлкәте белән идарә итү буенча, шул исәптән мөлкәт казнасыннан азат итүгә һәм аны казнага кайтаруга китергән.

4.2. Казна мөлкәте Новопольский авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылырга тиеш түгел, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очрақлардан тыш.

Новопольский авыл жирлеге казнасы милеге объектларын муниципаль унитар предприятиелэрнең хужалык алып баруына яки муниципаль учреждениелэрнең бу

предприятиеләр һәм учреждениеләр белән оператив идарәсенә тапшырганнан соң, аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла. Новопольский авыл жирлеге казнасы предприятиесе яки учреждениесе тарафыннан баланска куелган вакытта объектның беренче (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна мөлкәте составында булу срогы турындагы мәгълүматлар нигезендә казна мөлкәте составында булган чорда амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын түләүсез файдалану шартнамәләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка килешмәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырган очракта, Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге кулланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Новопольский авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектлары баланс счётында кулланучылар тарафыннан ай саен амортизация исәпләнгән инвентарь карточкаларын билгеләнгән форма буенча мәжбүри ачылу белән исәпкә алына.

Реестрда муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан тапшырыла торган кәгазь һәм электрон документларда мондый үзгәрешне раслаучы документлар нигезендә башкарыла.

4.3. Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә күчмәсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләренән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисапны тапшыру өчен финанс органы билгеләгән сроктан да соңга калмыйча, Новопольский авыл жирлеге казнасы милкенең үзгәрешләре һәм составы турында натураль һәм акчалата хисап формалаштыра.

4.5. Новопольский авыл жирлеге казнасы милкен исәпкә алу белешмәләренең дөреслеген тәмин итү өчен ел саен Новопольский авыл жирлеге казнасы милкенең үзгәрешләре һәм составы турындагы хисап төзегәннән соң, казаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында милек һәм аның торышы тикшерелә һәм документлаштырыла.

5. Новопольский авыл жирлегенең мөлкәт казнасы объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Новопольский авыл жирлеге казнасы объектлары гамәлдәге Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Новопольский авыл жирлеге казнасы милкен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга тапшырылырга, залогка, саклауга тапшырылырга, Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару өчен бирелгән, шулай ук гражданлык-хокукый алыш-бирешләренең предметы булырга мөмкин. Россия Федерациясенең Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә, һәм Новопольский авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән.

5.3. Аренда түлөвө һәм Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәт объекттын кулланудан башка керемнәр Новопольский авыл җирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

6. Новопольский авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны чыгару

6.1. Новопольский авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны чыгару нәтижәсендә башкарыла:

- Аларны Новопольский авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукына беркетү;
- Объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;
- Гражданлык-хокукый алыш-бирешләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, мена);
- Суд карарларын үтәү; - объектның һәлак булуы яки юк ителүе; - объектка хокукны югалту.

6.2. Чыгарылган муниципаль милек объектлары Новопольский авыл җирлеге муниципаль милеге реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәте составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Әлеге Нигезләмәнең 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда Новопольский авыл җирлеге казнасы милкеннән төшеп калган объектларны төшереп калдыру Новопольский авыл җирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын йөкләү

7.1. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәте составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары законда каралган тәртиптә Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән авыр булырга мөмкин:

- Новопольский авыл җирлеге йөкләмәләрен, шул исәптән Новопольский авыл җирлеге йөкләмәләре буенча залог белән тәмин итү;
- Объектның үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;
- Суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- Арест салыну нәтижәсендә;
- Объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Йөкләнешнең барлыгы, гражданлык әйләнешендә Новопольский авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекттын чикләү һәм чикләү сроклары Новопольский авыл җирлегенә муниципаль милек реестрында объектның исәп-хисап язмасында чагыла.

8. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын бәяләү

8.1. Новопольский авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү милекне бәя ягыннан чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча объектның баланс бәясе база буларак кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый алыш-бирешләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын бәяләү Новопольский авыл җирлеге бюджеты хисабына түләнә.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә күчмәсез милек объектлары теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алырга тиеш.

9.2. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль милек хокукын дәүләти теркәү һәм кадастр исәбенә куелырга тиеш.

9.3. Кадастр исәбе һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру Новопольский авыл җирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

10. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тотуны, саклауны, реновацияләүне һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәтенә кертелгән милек объектларын тоту, эксплуатацияләү, иминиятләү, реновацияләү һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Новопольский авыл җирлегенә норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Физик һәм юридик затларга тапшырылмаган Новопольский авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын эксплуатацияләү, Новопольский авыл җирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү Новопольский авыл җирлегенә җирле бюджеты акчалары исәбеннән башкарыла һәм Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Милекне карап тоту һәм эксплуатацияләү яклар килешүе белән башкача каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла.

10.4. Муниципаль җирлекнең хужасыз, хәлсез һәм башка мөлкәтен табу һәм суд тарафыннан тану чыгымнары Новопольский авыл җирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Новопольский авыл җирлеге казнасы объектларының хужалык әйләнешендә файдаланудан алынган финанс средстволары Новопольский авыл җирлеге бюджетына керә.

11.2. Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты сораулар буенча судка дөгъва белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- Объектларга муниципаль милек хокукын тану һәм аларны законсыз милектән куллану;

- Казна мөлкәте объектлары белән дәрәс булмаган килешүләренә тану Новопольский авыл җирлегенә;

- Новопольский авыл җирлегенә казнасы мөлкәт объектларын арендау шартнамәләрен кире кайтару һәм арендау буенча бурычларны түләтү;

- Новопольский авыл җирлегенә казнасы милкәнә физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре аркасында китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Новопольский авыл җирлегенә казнасы мөлкәтенәң сакланышын һәм максатчан кулланылышын Новопольский авыл җирлегенә башкарма комитеты контрольдә тоту.