

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

06 апрель 2017 ел

№ 88

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Түбән Урысбага авыл жирлеге
казнасының милек турындагы
нигезләмәне раслау хакында

2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә, Түбән Урысбага авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> һәм шулай ук Түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 62а йорт (жирлек хакимияте бинасы), Түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 63а йорт (мәдәният йорты бинасы) адреслары буенча урнашкан Түбән Урысбага авыл жирлеге мәгълүмат стендларына урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Урысбага авыл жирлеге башлыгы Гатауллин Н.А.йөкләргә.

Түбән Урысбага авыл жирлеге башлыгы,
Совет Рәисе

Н.А.Гатауллин.

Карарга кушымта
Түбән Урысбага Авыл Советы Утырышы
авыл жирлеге башлыгы
№88, 2017 елның 6 апреле

Муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән
Урысбага авыл жирлеге

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының максатларын, бурычларын һәм бурычларын билгели., Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль казна составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба – Түбән Урысбага авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләрененә акцияләренә һәм өлешләренә, Түбән Урысбага авыл жирлегененә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге исемнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы) вәкаләтләрән Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты башкара.

1.4. Казнаның мөлкәтен, шулай ук күчәмсез мөлкәтнең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары,

муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Түбән Урысбага авыл жирлегенең муниципаль казна идарәсе, казна, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

- Түбән Урысбага авыл жирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру;;
- Түбән Урысбага авыл жирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Түбән Урысбага авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Түбән Урысбага авыл жирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджетына өстәмә акча жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына (алга таба – Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Түбән Урысбага авыл жирлегенең Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте керә, шул исәптән оператив идарә хокукында жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә, шул исәптән оператив идарә хокукында, шул исәптән Түбән Урысбага авыл жирлегенең Күчемсез һәм күчемсез милкенә керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;

- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;

- Түбән Урысбага авыл жирлегенә күчәмсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очрақларда;

- Түбән Урысбага авыл жирлегенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

а) Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчәмсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчәмсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Түбән Урысбага авыл жирлегендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пункттында күрсәтелгән чыганақлар хисабына Түбән Урысбага авыл жирлегенә мөлкәт казнасы составына кертү Түбән Урысбага авыл жирлеге башлығы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегенә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрән чагылдырғанда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры

килэ торган башка белешмэлэр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очрактардан тыш, Түбән Урысбага авыл җирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарә итүгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтерлык исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Түбән Урысбага авыл җирлегенең мөлкәт объекты предприятиесе яки учреждениесе балансына куелганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хакы, калдык бәясә һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы белешмэләр нигезендә казна милкә составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану, аренда шартнамәләре һәм закон нигезендә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасының милек объектлары, ай саен амортизацияне исәпләп, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Түбән Урысбага авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон документларда башкарыла.

4.3. Түбән Урысбага авыл җирлеге башкарма комитеты Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасы милкәнә кертелгән күчемсез милек объектлары өчен җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә.

4.4. Түбән Урысбага авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Түбән Урысбага авыл җирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр һәм милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөрөсләгән тәмин итү өчен ел саен Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, аренда килешүе буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына өләш буларак кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенә Закон һәм норматив хокукый акты нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., һәм Түбән Урысбага авыл жирлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән.

5.3. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасынан аренда түләве һәм башка керемнәр Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджетына күчәрелергә тиеш.

6. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казна милке составынан объектлар

6.1. Түбән Урысбага авыл жирлегенә мөлкәт составынан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Түбән Урысбага авыл жирлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән муниципаль милекнең элеккеге объектлары Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасы составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасыннан чыккан объектларны 6.1 пункттың күрсәтелгән очрақларда төшереп калдыру. нигезләмәнең 1 пункты Түбән Урысбага авыл жирлегенә башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасының мөлкәт объектларын йөкләү

7.1. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Түбән Урысбага авыл жирлегенә башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Түбән Урысбага авыл жирлегенә йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Түбән Урысбага авыл жирлегенә йөкләмәләре буенча да, залог булып тора;
- объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләренә үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасының мөлкәт объекттын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Түбән Урысбага авыл жирлегенә муниципаль милек реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасы милкен бәяләү

8.1. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Түбән Урысбага авыл жирлегенә казнасының милек объектларын бәяләү Түбән Урысбага авыл жирлегенә бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Түбән Урысбага авыл жирлегенең күчәмсез милек объектлары Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Түбән Урысбага авыл жирлегенә мөлкәтенең жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл

жирлеге» муниципаль берәмлегенә элге органнарда вәкәләтле милке хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджеты хисабына кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен түләү башкарыла.

10. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Түбән Урысбага авыл жирлегенә норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга, Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының милек объектларын төзек хәлдә тотуга һәм аларның сакланышын тәмин итүгә тотылган чыгымнар Түбән Урысбага авыл жирлегенә жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла һәм Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга чыгымнар Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы объектларын хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Түбән Урысбага авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары белән алыш - бирешләрнең дәрәс булмавын тану өчен;

Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләтү һәм аренда килешүләрен өзү;

- Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Түбән Урысбага авыл жирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты контрольдә тотта.