

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗЭН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2017 елның 6 апреле

№ 66

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башкарма комитеты милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә, Мамадыш-Әкил авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга. <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> - Интернет челтәрендә. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Яшел Үзән муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башлыгы контроленә алырга.

Мамадыш-Әкил Авыл Жирлеге Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы

Ф.Ф. Мирхәтуллин

Муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-
Әкил авыл җирлеге»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Мамадыш-Әкил авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба – Мамадыш-Әкил авыл җирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Мамадыш-Әкил авыл җирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы) вәкаләтләрән Мамадыш-Әкил авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук күчәмсез милек муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Мамадыш-Әкил авыл җирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Казна, идарә мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алуның төп максатлары:

Мамадыш-Әкил авыл җирлеге муниципаль казна боерыклары:

- Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә икътисади нигезен ныгыту;

- Мамадыш-Әкил авыл җирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлеге бюджетына өстәмә акча җәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтиҗәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы милкенә (алга таба – Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы милкенә) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә Күчемсез һәм күчемсез милке керә:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык җәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- Мамадыш-Әкил авыл җирлеге милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы милкенә кертеләргә тиеш:

- а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Мамадыш-Әкил авыл җирлеге бюджеты хисабына сатып алынган;
- б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.);
- в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

- г) Мамадыш-Әкил авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләренәң хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәсенән алынган;
- д) Мамадыш-Әкил авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгәтләндерүдән соң калган таләпләр;
- е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Мамадыш-Әкил авыл жирлегендәге жир кишәрлекләре, гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә.

3.3. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң мөлкәт казнасы составына мөлкәтне әлегә Нигезләмәненәң 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына кертү Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башлығы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң казна мөлкәте объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Әлегә бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык исәп-хисабы турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, күрсәтмә буенча алыш-бирешләр турында белешмәләр бар.

мөлкәт, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кайтаруга китерә.

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраclардан тыш, Мамадыш-Әкил авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарә итүгә тапшырганнан соң, әлегә предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтерлык исәбе закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң мөлкәт объекты предприятиесе яки учреждениесе баланска куйганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хақы, калдык бәясе һәм казна милкенәң составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы мөлкәтен файдаланучыларга бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлегә файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң казна мөлкәте объектлары, ай саен амортизацияне исәпләп, инвентарь

карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, кулланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Мамадыш-Әкил авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы составына кертелгән күчмәсез милек объектлары өчен җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасының милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөрөсләгән тәмин итү өчен ел саен Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзгәрешләргә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасы мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, аренда килешүе буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хужалык җәмгыятьләренә устав капиталына өлеш буларак кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенә Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Мамадыш-Әкил авыл җирлеге бюджетына күчәрелергә тиеш.

6. Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә мөлкәт составыннан объектлар

6.1. Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә мөлкәт составыннан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны Мамадыш-Әкил авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасыннан 6.1 пунктта күрсәтелгән очракларда төшеп калган объектларны төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең мөлкәт объектлары йөкләнеше

7.1. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең мөлкәт составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнде:

- Мамадыш-Әкил авыл жирлеге йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Мамадыш-Әкил авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, нигез булып тора;

- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;

- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

- арест салу нәтижәсендә;

- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы мөлкәтен гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Мамадыш-Әкил авыл жирлеге муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы милкенә бәя

8.1. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең казна мөлкәте объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасының милек объектларын бәяләү Мамадыш-Әкил авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең теркәү органында Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең күчемсез милек объектлары Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге мөлкәтенең жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең әлеге органнарда вәкаләтле милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Мамадыш-Әкил авыл жирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең казна объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының

закон һәм норматив хокукый актлары һәм Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга тапшырылмаган, Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен жирле бюджеты хисабына башкарыла һәм Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка милекне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга чыгымнар Мамадыш-Әкил авыл жирлеге бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы объектларын хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Мамадыш-Әкил авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокукы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы милке объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс түгел дип тану турында;

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү;

- Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Мамадыш-Әкил авыл жирлеге башкарма комитеты тикшерә.