

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

2017 елның 5 апреле

№ 94

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Күгеш авыл жирлеге казнасының  
милек турындагы нигезләмәне раслау  
хакында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлеге муниципаль милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Күгеш авыл жирлеге Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> интернет челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча халыкка хәбәр итәргә: Күгеш авылы, мәктәп яны урамы, 1 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Күгеш авылы, Совет урамы, 17 йорт (мәдәният йорты бинасы). Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Яшел Үзән муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге башлыгына контрольдә тотарга.

**Күгеш авыл жирлеге  
башлыгы, Совет рәисе**

**А.А.Гатауллин**

## **Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының " Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге казнасының мөлкәте турында нигезләмә**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Күгеш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба – Күгеш авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Күгеш авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренең акцияләренә һәм өлешләренә, Күгеш авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Күгеш авыл жирлеге) вәкаләтләрән Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук күчемсез милек муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

### **2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары**

2.1. Күгеш авыл жирлегенә муниципаль казнасы белән идарә итү һәм аның белән эш итү, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу төп максатлары булып тора:

- Күгеш авыл жирлегенә икътисади нигезен ныгыту;
- Күгеш авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру ; ;

- Күгеш авыл жирлегенен милек объектларын саклау, янадан торгызу һәм арттыру;

- Күгеш авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;

-Күгеш авыл жирлегенен гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;

муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;

Күгеш авыл жирлеге бюджетына өстәмә акча жәлеп итү;

муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

Күгеш авыл жирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;

мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;

максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

### **3. Күгеш авыл жирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт**

3.1. Күгеш авыл жирлеге казнасы милке составына (алга таба – Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Күгеш авыл жирлегенен Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;

- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;

- Күгеш авыл жирлегенен күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;

- Күгеш авыл жирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына кертелергә тиеш:

а) Күгеш авыл жирлеге бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган.;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Күгеш авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләренәң хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәсеннән алынган;

д) Күгеш авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Күгеш авыл жирлеге территориясендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Күгеш авыл жирлегенәң мөлкәт казнасы составына мөлкәтне әлеге Нигезләмәненәң 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә кертү Күгеш авыл жирлеге башлығы карары нигезендә гамәлгә ашырыла, аны карап тоту һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирү күләме һәм тәртибе билгеләнә.

#### **4. Күгеш авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу**

4.1. Күгеш авыл жирлегенәң мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Күгеш авыл жирлегенәң муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Күгеш авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә, турыдан-туры норматив хокукый актларда каралган очраклардан тыш, казна мөлкәте чагылдырылырга тиеш түгел.

Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәтен муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланса кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтер исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Күгеш авыл жирлегенәң мөлкәт объекты предприятиесе яки учреждениесе балансына куелганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хакы, калдык бәясе һәм казна милкенәң составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Күгеш авыл жирлеге казнасының милек объектлары, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, ай саен амортизацияне исәпләп, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна

объектларыннан файдаланучылар тәкъдим иткән бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә Күгеш авыл жирлеге казнасы милкенә кертелгән күчәмсез милек объектлары булган жир кишәрлекләреннән даими (сроkсыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Күгеш авыл жирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр һәм милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Күгеш авыл жирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дәрәсләген тәмин итү өчен ел саен Күгеш авыл жирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## **5. Күгеш авыл жирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү**

5.1. Күгеш авыл жирлегенә мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Күгеш авыл жирлегенә Мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына кертелгән, хужалык алып бару өчен муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенә Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., һәм Күгеш авыл жирлегенә норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Күгеш авыл жирлеге казнасы объектларыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Күгеш авыл жирлеге бюджетына күчәреләргә тиеш.

## **6. Күгеш авыл жирлегенә мөлкәт составынан объектлар**

6.1. Күгеш авыл жирлегенә мөлкәт составынан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны хужалык алып бару һәм муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Күгеш авыл жирлегенә муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән муниципаль милекнең элеккеге объектлары Күгеш авыл жирлегенә казна милке составынан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Күгеш авыл жирлеге казнасыннан 6.1 пунктта күрсәтелгән очракларда төшөп калган объектларны төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә Күгеш авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Күгеш авыл жирлегенен мөлкәт объектлары йөкләнде**

7.1. Күгеш авыл жирлегенен мөлкәт составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Күгеш авыл жирлеге йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Күгеш авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог белән;

- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтьләр;

- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

- арест салу нәтижәсендә;

- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Күгеш авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Күгеш авыл жирлеге муниципаль милек реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

## **8. Күгеш авыл жирлеге казнасы милкенә бәя**

8.1. Күгеш авыл жирлеге казнасының милек объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Күгеш авыл жирлеге казнасының милек объектларын бәяләү Күгеш авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

## **9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве**

9.1. Күгеш авыл жирлегенен күчемсез милек объектлары Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Күгеш авыл жирлеге мөлкәтенен жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкенен хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Күгеш авыл жирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

## **10. Күгеш авыл жирлеге казнасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү**

10.1. Күгеш авыл жирлеге казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Күгеш авыл жирлегенен закон һәм норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Күгеш авыл жирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга арендага һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган, Күгеш авыл

жирлеге казнасы объектларын төзөк хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәэмин итү Күгеш авыл жирлегенең жирле бюджеты хисабына башкарыла һәм Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Күгеш авыл жирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## **11. Йомгаклау нигезләмәләре**

11.1. Күгеш авыл жирлеге казнасы милкен хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Күгеш авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

Күгеш авыл жирлегенең мөлкәт объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс дип тану;

- Күгеш авыл жирлеге казнасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү ; ;

- Күгеш авыл жирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Күгеш авыл жирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Күгеш авыл жирлеге башкарма комитеты контрольдә тотат.