

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КҮГӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2017 елның 6 апреле

№76

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күгәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә Күгәй авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге казнасы милке турында Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) - Интернет челтәрәндә. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнәннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Күгәй авыл җирлеге башлыгы



Ф. Х. Хисаметдинова

Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлегенең Казна мөлкәте турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Күгәй авыл җирлеге милкәндә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм формалаштыру максатларын, бурычларын, составын һәм чыганаclarын, шулай ук исәпкә алу тәртибен билгели., Күгәй авыл җирлеге муниципаль казна составына керүче муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Күгәй авыл җирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренең акцияләренә һәм (өлешләрәнә), Күгәй авыл җирлегенең башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге муниципаль берәмлеге исемнән Күгәй авыл җирлегенең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата милекченәң вәкаләтләрен Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы законнары һәм Күгәй авыл җирлегенең норматив-хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны гамәлгә ашыра.

2. Казна милкән Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары,

муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Күгәй авыл җирлегенең муниципаль казнасы белән идарә итү һәм аның белән эш итү, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу төп максатлары булып тора:

- Күгәй авыл җирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Күгәй авыл җирлеге бюджетының муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру ;
- Күгәй авыл җирлегенең милек объектларын саклау һәм арттыру;
- Күгәй авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Күгәй авыл җирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәэмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкән һәм аның хәрәкәтен объект буенча исәпкә алу;
- муниципаль казна милкән саклау һәм арттыру;
- Күгәй авыл җирлеге бюджетына өстәмә акчалар җәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Күгәй авыл җирлегенең муниципаль милкә составында халыкның ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау ; ;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- муниципаль милекнең максатчан билгеләнеше буенча сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Күгәй авыл җирлегенең казна милкә составына кертелгән мөлкәт

3.1. Күгәй авыл җирлеге казнасы милкенә (алга таба – казна милке) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Күгәй авыл җирлегенең Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

- юридик затлардан, шул исәптән хужалык җәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;

- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт ; ;

- Күгәй авыл җирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очрақларда;

- Күгәй авыл җирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Казна мөлкәте составына кертелергә тиеш:

а) Күгәй авыл җирлеге бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган.;

б) законнарда каралган тәртиптә, федераль яисә республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек – милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән)тапшырылган.;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек-аңа милек хокукын дәүләт теркәве узганнан бирле);

г) Күгәй авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;

д) Күгәй авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Күгәй авыл җирлеге янындагы җир кишәрлекләре, гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә.

3.3. Күгәй авыл җирлегенең мөлкәт казнасы составына мөлкәтне Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганақлар исәбеннән кертү Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул аны карап тоту һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирү күләмен һәм тәртибен билгели.

4. Казна мөлкәте объектларын исәпкә алу

4.1. Күгәй авыл җирлегенең муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәғлүматлар кертү юлы белән казна мөлкәте объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, сатып алу ысулы, исәпкә кую нигезләре һәм вакыты турында белешмәләр бар. Кирәк булган башка мәғлүматлар, милекнең аерым төрләрен оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында күрсәткәндә бухгалтерлык исәбе турындагы законнар таләпләренә туры килә торган, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, мөлкәт белән эш итү буенча башка актлар, килешүләр, шул исәптән мөлкәтне милек казнасы составыннан кире кайтаруга китерә торган белешмәләр.

4.2. Күгәй авыл җирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль берәмлекләренә бухгалтерлык исәбендә, норматив хокукий актларда турыдан-туры каралган очрақлардан тыш, казна мөлкәте мөлкәте исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Казна мөлкәте объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла.

Предприятие яки учреждение балансына куйганда, казна мөлкәте объекттын предприятие яки учреждение тарафыннан, аның беренчел (баланс) хақы, калдык бәясе һәм казна мөлкәте составында булу вакыты турындагы белешмәләр нигезендә, казна мөлкәте составында булган чорда амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә торган исәпләү башкарыла.

Казна мөлкәте объектларын файдаланучыларга бушлай файдалану шартнамәләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, казна мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы өлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Казна мөлкәте объектлары кулланучылар тарафыннан инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Күгәй авыл җирлеге башкарма комитетлары тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә казна милке составына кертелгән күчәмсез милек объектлары өчен җир кишәрлекләренән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, казна мөлкәтенең составы һәм үзгәрешләре турында хисап формалаштыра.

4.5. Казна милкен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәэмин итү өчен казнага даими рәвештә инвентаризация үткәрелә, аның барышында милек һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Казна мөлкәте объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Казна мөлкәте объектлары, өлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Казна милкен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, саклауга, саклауга, Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм норматив актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин һәм Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Күгәй авыл җирлеге бюджетына аренда түләве һәм казнадан файдаланудан башка керемнәр күчәрелергә тиеш.

6. Казна мөлкәте составынан объектларны чыгару

6.1. Казна милкенән объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны Зеленодольск муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлөк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Күгәй авыл җирлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән муниципаль милекнең элеккеге объектлары казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда казна милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Казна мөлкәте объектларын йөкләү

7.1. Казна мөлкәте составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Күгәй авыл җирлеге йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Күгәй авыл җирлеге йөкләмәләре буенча да, залог булып тора;
- объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мөшәкәтләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Казна мөлкәтенең гражданныр әйләнешендә йөкләнеше, чикләүләре һәм чикләү сроклары Күгәй авыл җирлеге муниципаль милек Реестрында объектның хисап язмасында чагылдырыла.

8. Казна мөлкәте объектларын бәяләү

8.1. Казна мөлкәте объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда бәя чагылышында чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукий килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Күгәй авыл җирлеге бюджеты акчасы хисабына казна милек объектларына бәя бирелә.

9. Муниципаль милектәге хокукны дәүләт теркәвенә алу

9.1. Күчәмсез милек объектлары Күгәй авыл җирлегенең дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Зеленодольск бүлегендә муниципаль милек хокукы Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Күгәй авыл җирлегенең дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Зеленодольск бүлегендә кадастр исәбенә куелырга һәм муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алырга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын тәү өчен түләү Күгәй авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

10. Казна мөлкәт объектларын карап тоту, саклау, яңартуны һәм ремонтлауны тәэмин итү

10.1. Казна милек составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы һәм Күгәй авыл җирлегенең норматив-хокукий актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Казна милек объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган, казна милек төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәэмин итү җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла һәм Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга чыгымнар Күгәй авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән, законнарда билгеләнгән очрақлардан тыш, гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Күгәй авыл җирлеге бюджетына казна милкен хужалык әйләнешендә кулландан алынган финанс чаралары керә.

11.2. Күгәй авыл җирлеге башкарма комитеты дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

казна мөлкәте объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс дип тану өчен;

- аренда түләве буенча бурычларны түләттерү һәм казна мөлкәте объектларын арендау килешүләрен өзү;

- физик һәм юридик затларның законсыз гамәлләре белән казна милкенә китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

-Казна милкенәң сакланышын һәм максатчан кулланылышын «Зеленодольск муниципаль районы Контроль-хисап палатасы» муниципаль учреждениесе контрольдә тота.