

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗЭН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

07 апрель 2017 ел

№64

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге башлыгының Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге казнасының мөлкәте турындагы мәгълүматын тыңлап, фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Олы Жәке авыл жирлеге Советы:

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге казнасының мөлкәте турында Нигезләмәне расларга.
2. Элеге карарны советның административ бинасы (Олы Яке авылы, Школьная урамы, 1 нче йорт), Олы Жәке авыл мәдәният йорты бинасы (Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1А нче йорт), мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтына урнаштырырга (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) элеге карар рәсми халыкка житкерелгән көннән үз көченә керә.
3. Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге Советы Рәисенә элеге карарның үтәлешен контрольдә тоту йөкләнде.

Олы Жәке авыл жирлеге башлыгы
Совет рәисе



Ф. А. Фәйзуллина

Муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының " Олы Жәке авыл жирлеге»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм формалаштыру максатларын, бурычларын, составын һәм чыганаclarын, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Олы Жәке авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Олы Жәке авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Олы Жәке авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Олы Жәке авыл жирлеге казнасы) вәкаләтләрен Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче күчәмсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боеклары

2.1. Олы Жәке авыл жирлегенә муниципаль казна белән идарә итү һәм аның белән эш итү, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу төп максатлары булып тора:

- Олы Жәке авыл жирлегенә икътисади нигезен ныгыту;
- Олы Жәке авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру ;
- Олы Жәке авыл жирлегенә милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Олы Жәке авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Олы Жәке авыл жирлегенә гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте; муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;

Олы Жәке авыл җирлеге бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;

муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

Олы Жәке авыл җирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау; мөлкәтне файдалануның иң нәтиҗәле алымнарын куллану; максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Олы Жәке авыл җирлеге казасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Олы Жәке авыл җирлеге казасы мөлкәте составына (алга таба – Олы Жәке авыл җирлеге казасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Олы Жәке авыл җирлегенең Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- Олы Жәке авыл җирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;

- Олы Жәке авыл җирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Олы Жәке авыл җирлеге казасы составына кертелергә тиеш:

а) Олы Жәке авыл җирлеге бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган.;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Олы Жәке авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәсеннән алынган;

д) Олы Жәке авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Олы Жәке авыл җирлегенең гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Олы Жәке авыл җирлегенең милек казасы составына мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына кертү Олы Жәке авыл җирлеге башлыгы карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Олы Жәке авыл җирлеге казасының мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Олы Жәке авыл җирлегенең казна мөлкәте объектларын исәпкә алу һәм аларның

хэрэкәтен исәпкә алу Олы Жәке авыл жирлегенә муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрән чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган сәбәпләр.

4.2. Казна мөлкәте, турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Олы Жәке авыл жирлегә идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылырга тиеш түгел

Олы Жәке авыл жирлегә казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарә итүгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтерлык исәбе законнарда билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Олы Жәке авыл жирлегенә казна мөлкәте объекттын предприятие яки учреждение баланска куйганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хакы, калдык бәясе һәм казна милкенә составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Олы Жәке авыл жирлегә казнасы мөлкәтен бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка килешүләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Олы Жәке авыл жирлегә казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Олы Жәке авыл жирлегә казнасының милек объектлары, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, ай саен амортизацияне исәпләп, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына. Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Олы Жәке авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Олы Жәке авыл жирлегә башкарма комитеты зур Жәке авыл жирлегә казнасы составына кертелгән күчмәсез милек объектлары жирләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә.

4.4. Олы Жәке авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Олы Жәке авыл жирлегә казнасының милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Олы Жәке авыл жирлегә казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөреслеген тәмин итү өчен ел саен Олы Жәке авыл жирлегә казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Олы Жәке авыл жирлегә казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Олы Жәке авыл жирлегенә мөлкәт объектлары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнарында, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Олы Жәке авыл жирлеген казнасы мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, килешү буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга, шулай ук Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Олы Жәке авыл жирлегенә норматив-хокукый актлары нигезендә бүтән граждан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин.

5.3. Олы Жәке авыл жирлеген казнасы объекттан аренда түләве һәм башка керемнәр Олы Жәке авыл жирлеген бюджетына күчерелергә тиеш.

6. Олы Жәке авыл жирлеген казна милке составынан объектлар

6.1. Олы Жәке авыл жирлеген мөлкәт составынан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Олы Жәке авыл жирлеген муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;
- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;
- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлөк итү, алыштыру); суд карарларын үтәү тәртибе; объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;
- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнен элеккеге объектлары Олы Жәке авыл жирлеген муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Олы Жәке авыл жирлеген казна милке составынан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктта күрсәтелгән очракларда Олы Жәке авыл жирлеген казнасынан чыккан объектларны төшереп калдыру.

7. Олы Жәке авыл жирлеген казна мөлкәте объектларын йөкләү

7.1. Олы Жәке авыл жирлеген казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Олы Жәке авыл жирлеген башкарма комитеты карары белән законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Олы Жәке авыл жирлеген йөкләмәләренә тәмин итү, шул исәптән Олы Жәке авыл жирлеген йөкләмәләре буенча да, залог белән тәмин итү;
- объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләренә үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Олы Жәке авыл жирлеген казнасының мөлкәт объекттын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Олы Жәке авыл жирлеген муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Олы Жәке авыл жирлеген казна милкенә бәя

8.1. Олы Жәке авыл жирлеген казнасының милек объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасының милек объектларын бәяләү Олы Жәке авыл җирлегенә бюджетны хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Олы Жәке авыл җирлегенә күчмәсез милек объектлары Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Жәке авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Олы Жәке авыл җирлегенә мөлкәтнең җир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Олы Жәке авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә элекке органнардагы муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Олы Жәке авыл җирлегенә бюджетны акчалары хисабына башкарыла.

10. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Олы Жәке авыл җирлегенә закон һәм норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга, зур Жәке авыл җирлегенә казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү өчен бирелмәгән чыгымнар Олы Жәке авыл җирлегенә җирле бюджетны хисабына тормышка ашырыла һәм Олы Жәке авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Милеккә һәм (яки) файдалануга тапшырылган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү ул беркетелгән физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасы объектларын хужалык эйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Олы Жәке авыл җирлегенә бюджетны керә.

11.2. Олы Жәке авыл җирлегенә башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокукы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;
Олы Жәке авыл җирлегенә мөлкәт объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс дип тану;
Олы Жәке авыл җирлегенә казнасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү ;
- Олы Жәке авыл җирлегенә казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Олы Жәке авыл җирлегенә казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны "Контроль-хисап палатасы" муниципаль учреждениесе башкара