

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЭЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2017 елның 6 апреле

№67

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Олы Шырдан авыл жирлеге  
казнасының милек турындагы  
нигезләмәне раслау хакында

Олы Шырдан авыл жирлеге башлыгы Р. Р. мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң Каримов Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәте турындагы Положиениесе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге, Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге Советы карары:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында Нигезләмәне раслау хакында" 2006 ел, 7 нче август, 438 нче номерлы карары
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга. <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> - Интернет челтәрәндә. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Олы Шырдан авыл жирлеге башлыгы Р. Р. Кәримовка йөкләргә.

**Олы Шырдан Башлыгы  
авыл жирлеге башлыгы,  
Совет рәисе**

**Р. Р. Кәримов**

**Муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы  
Шырдан авыл жирлеге»**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

2.

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Олы Шырдан авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба – Олы Шырдан авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы зур Шырдан авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Олы Шырдан авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә (алга таба – Олы Шырдан авыл жирлеге) муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата милекченә вәкаләтләрен Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче күчмәс милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

**2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм  
бурычлары,  
муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары**

2.1. Олы Шырдан авыл җирлегенең муниципаль казнасы белән идарә итү, казна милкен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү төп максатлары булып тора:

- Олы Шырдан авыл җирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Олы Шырдан авыл җирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру;;
- Олы Шырдан авыл җирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Олы Шырдан авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Олы Шырдан авыл җирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;

муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;

Олы Шырдан авыл җирлеге бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;

муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

Олы Шырдан авыл җирлеге муниципаль милеге составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;

мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;

максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

### **3. Олы Шырдан авыл җирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт**

3.1. Олы Шырдан авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына (алга таба – Олы Шырдан авыл җирлеге казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Күчемсез һәм күчемсез милек керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;

- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;

- Олы Шырдан авыл җирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очрақларда;

- Олы Шырдан авыл җирлегенең муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Олы Шырдан авыл җирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Олы Шырдан авыл җирлеге бюджеты хисабына сатып алынган.;

- б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкенән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.);
- в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);
- г) Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган.;
- д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;
- е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Олы Шырдан авыл жирлегендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә Олы Шырдан авыл жирлегенең мөлкәт казнасы составына кертү Олы Шырдан авыл жирлеге башлыгы карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### **4. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу.**

4.1. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы милкен һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Олы Шырдан авыл жирлегенең муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясә һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасынан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, турыдан-туры норматив хокукый актларда каралган очраклардан тыш, Олы Шырдан авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланса кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтер исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Олы Шырдан авыл жирлегенең казна мөлкәте объекттын предприятие яки учреждение баланса куйганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хакы, калдык бәясә һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм закон нигезендә төзелгән башка килешүләр нигезендә

файдаланучыларга тапшырганда, Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы элге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының милек объектлары файдаланучылар тарафыннан, тиешле форма буенча инвентарь карточкаларын (амортизацияне ай саен исәпләп) ачып, баланстан тыш сәтта исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгаз һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты закон белән билгеләнгән тәртиптә Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы милкенә кертелгән күчәмсез милек объектлары жирләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының милектәге үзгәрешләр һәм аның составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы милкенә исәпкә алуның дәрәслеген тәмин итү өчен ел саен Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## **5. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү**

5.1. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, элге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, саклауга, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенә Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Авыл жирлегенә норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Олы Шырдан авыл жирлеге бюджетына күчәренергә тиеш.

## **6. Олы Шырдан авыл жирлегенә казна милке составынан объектлар**

6.1. Олы Шырдан авыл жирлегенә казна составынан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;
- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлэк итү, алыштыру);
- суд карарларын үтәү тәртибе;
- объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;
- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең элеккеге объектлары Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы милкенән тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктта күрсәтелгән очракларда Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру. элге Нигезләмә Олы Шырдан авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары йөкләнде**

7.1. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Олы Шырдан авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Олы Шырдан авыл жирлеге йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Олы Шырдан авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог белән тәмин итү;
- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтьләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль милке реестрындагы исәп-хисап язмасында чагылдырыла.

## **8. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү**

8.1. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Олы Шырдан авыл жирлеге казнасы объектларын бәяләү Олы Шырдан авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

## **9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве**

9.1. Олы Шырдан авыл жирлегенә мәнделек объектлары Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенә теркәү органы муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Олы Шырдан авыл жирлегенә жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенә органы вәкаләтле милке хокукын

дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Олы Шырдан авыл җирлеге бюджетлар акчалары хисабына башкарыла.

## **10. Олы Шырдан авыл җирлеге казасы объектларын карап тоту, саклау, яңарту һәм ремонтлауны тәмин итү**

10.1. Олы Шырдан авыл җирлеге казасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Олы Шырдан авыл җирлегенең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Олы Шырдан авыл җирлеге казасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга, зур Шырдан авыл җирлеге казасы объектларын төзек хәлдә тотуга һәм аларның сакланышын тәмин итүгә тотылган чыгымнар Олы Шырдан авыл җирлегенең җирле бюджеты акчалары хисабына тормышка ашырыла һәм Олы Шырдан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Муниципаль милекнең хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтен ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Олы Шырдан авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## **11. Йомгаклау нигезләмәләре**

11.1. Олы Шырдан авыл җирлеге казасы объектларын хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Олы Шырдан авыл җирлеге бюджетына керә.

11.2. Олы Шырдан авыл җирлеге башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;
- Олы Шырдан авыл җирлеге казасының мөлкәт объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс дип тану;
- Олы Шырдан авыл җирлеге казасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү ; ;

- Олы Шырдан авыл җирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Олы Шырдан авыл җирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Олы Шырдан авыл җирлеге башкарма комитеты контрольдә тотат.