

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ АКЪЕГЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
КАРАР**

6 нчы апрель 2017 ел

№ 88

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге казнасының мөлкәте турындагы нигезләмәне раслау хакында».

2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль милектә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.
3. Бу карарны Акъегет авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка житкерү.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Акъегет авыл жирлеге башлыгы

С. Р. Шәмсиев

Казна мөлкәте турында нигезләмә Акъегет авыл жирлеге башлыгы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлегенң максатларын, бурычларын һәм бурычларын билгели, формалаштыру составы һәм чыганаclarы, шулай ук Акъегет авыл жирлегенң муниципаль казнасы составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Акъегет авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренң акцияләренә һәм (өлешләренә), Акъегет авыл жирлегенң башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге муниципаль берәмлеге исемнән Акъегет авыл жирлегенң муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милеккә карата милекченң вәкаләтләрен Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казаны тәшкил итүче күчәмсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы законнарында һәм Акъегет авыл жирлегенң норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Акъегет авыл жирлегенң муниципаль казна белән идарә итү һәм идарә итү, казна милкен формалаштыру, исәпкә алу төп максатлары булып тора:

- Акъегет авыл жирлегенң икътисади нигезен ныгыту;

- Акъегет авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру ; ;
- Акъегет авыл жирлегенә милек объектларын саклау һәм арттыру;
- Акъегет авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Акъегет авыл жирлегенә гражданлык-хокукий килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна мөлкәтен саклау һәм арттыру;
- Акъегет авыл жирлеге бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Акъегет авыл жирлегенә муниципаль милке составында халыкның ихтияжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- муниципаль милекнең максатчан билгеләнеше буенча сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Казна милке составына кертелгән мөлкәт Акъегет авыл жирлеге

3.1. Акъегет авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына (алга таба – казна милке) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Акъегет авыл жирлегенә Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында, шул исәптән оператив идарә хокукында, шул исәптән:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт ; ;
- Акъегет авыл жирлегенә күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- Акъегет авыл жирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча керткән мөлкәт.

3.2. Казна мөлкәте составына кертелергә тиеш:

- а) Акъегет авыл жирлеге бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм сатып алынган муниципаль милеккә;

б) законнарда каралган тәртиптә, федераль яисә республика милкенән муниципаль милеккә (күчемсез милек – милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән) тапшырылган.;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек-аңа милек хокукын дәүләт теркәве узганнан бирле);

г) хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган муниципаль унитар предприятиеләр һәм Акъегет авыл жирлегә муниципаль учреждениеләре;

д) Акъегет авыл жирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Акъегет авыл жирлегендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Акъегет авыл жирлегенә мөлкәт казнасы составына кергән, Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына, Акъегет авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

4. Казна мөлкәте объектларын исәпкә алу

4.1. Акъегет авыл жирлегенә муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кергән юлы белән казна милкен һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясә һәм тузуы, сатып алу ысулы, исәпкә кую нигезләре һәм вакыты турында белешмәләр бар. Кирәк булган башка мәгълүматлар, милкенә аерым төрләрен оешмаларның бухгалтерлык хисапчылыгында күрсәткәндә бухгалтерлык исәбе турындагы законнар таләпләренә туры килә торган, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, мөлкәт белән эш итү буенча башка актлар, килешүләр, шул исәптән мөлкәтне милек казнасы составынан кире кайтаруга китерә торган белешмәләр.

4.2. Акъегет авыл жирлегә идарәсе органнының һәм башка муниципаль берәмлекләренә бухгалтерлык исәбендә, турыдан-туры норматив хокукый актларда каралган очраclардан тыш, казна мөлкәте чагылдырылырга тиеш түгел.

Казна мөлкәте объектларын муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләренә оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда, казна мөлкәте объекты булган чорда, аның беренчел (баланс) бәясә, калдык бәясә һәм казна мөлкәте составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта, амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Казна мөлкәте объектларын файдаланучыларга бушлай файдалану шартнамәләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, казна мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Казна мөлкәте объектлары кулланучылар тарафыннан инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән исәпкә алына.

Реестрда муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Акъегет авыл жирлегә башкарма комитетлары тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон документларда башкарыла.

4.3. Акъегет авыл жирлегә башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә казна милке составына кертелгән күчәмсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Акъегет авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, казна мөлкәтенең составы һәм үзгәрешләре турында хисапны натураль һәм акчалата чагылдыруда формалаштыра.

4.5. Казна милкен исәпкә алу мәгълүматларының дөреслеген тәэмин итү өчен казнага даими рәвештә инвентаризация үткәрелә, аның барышында милек һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Казна мөлкәте объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Казна мөлкәте объектлары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Казна милкен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, саклауга, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенә Закон һәм норматив актылары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., һәм Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый актылары белән билгеләнгән.

5.3. Акъегет авыл жирлегә бюджетына казна милкеннән аренда түләве һәм башка керемнәр күчәрелергә тиеш.

6. Казна милке составыннан объектлар

6.1. Казна милкеннән объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны Зеленодольск муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Акъегет авыл жирлегенә муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кергү юлы белән муниципаль милекнең элеккеге объектлары казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пункттында күрсәтелгән очрақларда казна милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Казна мөлкәте объектларын авырайту

7.1. Казна милке составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Акъегет авыл жирлеге йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Акъегет авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог белән тәмин итү;

- объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;

- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

- арест салу нәтижәсендә;

- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Йөкләмәнәң асылы, мөлкәт объекттын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү сроклары Акъегет авыл жирлегенә муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Казна мөлкәте объектларын бәяләү

8.1. Казна мөлкәте объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда бәя чагылышында чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Казна милкен бәяләү Акъегет авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

9. Хокукны дәүләт теркәвенә алу муниципаль милек

9.1. Казна милкенең күчемсез милеге объектлары Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Яшел Үзән бүлегендә Акъегет авыл жирлегенә муниципаль милеге хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Министрлыкның жир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 жир кишәрлегенә кадастр исәбендә теркәлгән.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Акъегет авыл жирлегенә бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү казна мөлкәт объектлары

10.1. Казан шәһәре, Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы һәм Акъегет авыл жирлегенәң норматив-хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча казна милкә объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары башкарыла.

10.2. Физик һәм юридик затларга бирелмәгән казна милкә объектларын эксплуатацияләүгә, казна объектларын төзек хәлдә тотуга һәм сакланышын тәмин итүгә тотылган чыгымнар жирле бюджет акчалары хисабына тормышка ашырыла һәм Акъегет авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга чыгымнар, законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, Акъегет авыл жирлегенә бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Алынган финанс чаралары нче куллану хужалык әйләнеше Мөлкәт объектлары казнасыннан, килә бюджетна Акзигитовского авыл жирлегенә башлыгы.

11.2. Акъегет авыл жирлегенә башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

казна мөлкәте объектлары белән алыш-бирешләрне дөрес дип тану өчен;

- аренда түлөвө буенча бурычларны түлөттөрү һәм казна мөлкәте объектларын арендау килешүлөрөн өзү;

- физик һәм юридик затларның законсыз гамәлләре белән казна милкенә китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

-Казна милкенәң сакланышын һәм максатчан кулланылышын «Яшел Үзән муниципаль районы Контроль-хисап палатасы» муниципаль учреждениеесе контрольдә тотат.