

ГЛАВА БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Ул. Сөләймән, 4/А1, с. Татарижаң Юрматы, 42379

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
Олы МемияВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

Саван ура, 61 тик йорт, Татар Юрматы, 42379

Тел: (817 7) 30-1-40, факс: (8177) 30-1-45.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017

КАРАР

№ 2

Тел: (8177) 30-1-40, факс: (8177) 30-1-45

с. Большие Мемия

Югары Ослан муниципаль районының Олы Мемия авыл жирлеге шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр керту тәртібе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Мемия авыл жирлеге Советы  
карап итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Олы Мемия авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр керту тәртібе турындагы нигезләмәне өлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Олы Мемия авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының социаль-мәдәни, законлылык һәм хокук тәртібе буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Мемия авыл жирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Югары Ослан муниципаль районының  
Олы Меми авыл җирлеге Советының  
28.03.2017 ел № 2 номерлы карарына  
Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

## I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү өлкәләренә, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйле башка өлкәләр, территорияне төзекләндерү объектлары, җирлекнең җирле әһәмияттәге башка объектлар һәм җирлек халкы өчен мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь күләмдәгә хисаплы күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

## II. ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- җирле нормативлар проектын әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- җирле нормативлар проектын әзерләү сроклары;

- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча жибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен, карар кабул ителгән көнне бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;

- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә жибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Куелган органнардан жирле нормативлар проектына билгеләнгән срокта бәяләмәләр кермәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Олы Мәми авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан эшләнә бетә һәм кабат килештерүгә жибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проекты кабат килештерү срогы биш көн тәшкил итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре алдан эзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районын шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлегә башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлегә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Олы Мәми авыл жирлегә башлыгының жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районы Олы Мәми авыл жирлегә Советы каравына чыгару турында карар кабул итү өчен жибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлегә Советы жирле нормативлар проектын раслай. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Олы Мәми авыл жирлегә башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән

карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жиберә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Әлегә карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштыру.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Олы Меми авыл жирлегенә Советының социаль-мәдәни мәсьәләләр, әһәмияте һәм хокук тәртибенә буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Олы Меми авыл жирлегенә башлыгы

Г.А. Фомина