

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,  
ул. Ленина, дом 48

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,  
Ленин урамы, 48 нче йорт

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2016

Балык Бистәсе штп.

**КАРАР**

№ 58пи

2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында " 2016 елның 8 октябрдәге 729 номерлы карары, » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 28 февралдәге 118 номерлы карары редакциясендә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы белән **КАРАР БИРӘМ:**

1.. "2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында

<http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы ,Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Р.Х. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2017  
елның 31 мартындагы 58пи  
номерлы карары белән расланган

**2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган Төбәк программасын 2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган) (алга таба - Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Татарстан Республикасы – Кыска вакытлы план (төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Федераль закон) нигезендә эшләнде. Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрне һәм күләмне билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү.

**II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары**

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;  
гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планың төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты-2017 – 2019 еллар.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 17,64 мең кв.метр булган 10 күпфатирлы йортта 648 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

III. Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегенә

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска сроклы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегенә шундый җирлекләр территорияләрендә урнашуны исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирлегенә территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә 3 елга бүлүп бирелгән.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруда Масловка авыл җирлегенә һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә катнаша.

#### IV. Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 2017 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлегенә	Эш күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	575
су белән тәмин итү	метр	194
су бүлү	метр	255
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	126
Түбәләренә ремонтлау	кв.метр	1520

Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв.метр	2792
Салкын су белән тээмин итүне исәпкә алу приборларын урнаштыру	данә данә.	1 1
Электр белән тээмин итүне исәпкә алу	кв. метр	586,4
Подъездларны ремонтлау	кв.м	20

#### 2018 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв.метр	3115,0
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	287,9

#### 2019 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тээмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	95
Су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	120
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1478
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	658
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	820

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Ресурслар белән тээмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 19184367,08 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-4819518,18 сум;

жирле бюджетлар-4212000 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-10152848,9 сум.

Алардан:

2017 елда:

7328015,66 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1744766,18 сум;

жирле бюджетлардан-1404000,0 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -4179249,48 сум;

2018 елда:

5943494,21 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1552585,00 сум;

жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-2986909,21 сум;

2019 елда:

5912857,21 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты 1522167,00 сум;

жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-2986690,21 сум;

**2017 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру өчен финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул	700236,0
су белән тәэмин итү	264828,0
су бүлү	305408,0
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык	130000,0
Түбәләрне ремонтлау	1227050,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	4502000,0
Салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу приборларын	10000,0
урнаштыру	20000,0
Подъездларны ремонтлау	430000,0
Фундаментларны ремонтлау	100000,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм	111162,52
үткәру	
Төзелеш контролен тормышка ашыру	69992,86
Техник паспортлар ясау	157674,28
Барлығы:	<b>7 328015,66</b>

**2018 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру өчен финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	5395180,0
Подъездларны ремонтлау	302000,0
Техник паспортлар ясау	103884,71
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	85457,70
Төзелеш контролен тормышка ашыру	56971,80
Барлығы:	<b>5 943494,21</b>

**2019 елда күп фатирлы йортларга капиталъ ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	105000,0
Су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	130000,0
Түбәләрне ремонтлау	4570340,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	201700,0
Техник паспортлар ясау	123083,21
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	84728,4
Төзелеш контролен тормышка ашыру	56485,6
Подъездларны ремонтлау	641520,0
Барлығы:	<b>5 912857,21</b>

Капиталъ ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

**VI. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы**

Әлеге кыска сроклы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы

(еллык) региональ программаны тормышка ашыру планнарын формалаштыра һәм жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукий актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештереләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) Мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар.;

Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

Идарәче оешмалар:

тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештерелә;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капитал ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруда катнаша.;

дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытыннан да ким булмаган күләмдә саклыйлар.



Бина милекчеләре:

тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

проект оешмаларыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

10 көн дәвамында күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшырыла.- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчermәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчermәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АЖ филиалы«Авыл офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.