

Совет Карашай Сакловского
сельского поселения Сармановского
муниципального района Республики
Татарстан.

ИНН 1636001330

ОГРН 1021601313128

ОКАТО 92253828000

Инд.423378,РТ,с.Карашай Саклово,

ул.Ленина ,д.100

Телефон: 8 85559 4-92-18



Татарстан.Республикасы
Сармановского муниципаль районы
Карашай Саклау авыл жирлеге
Советы

ИНН 1636001330

ОГРН 1021601313128

ОКАТО 92253828000

Инд.423378,ТР,Карашай Саклау

авылы,Ленин ур. 100 йорт

Телефон: 8 85559 4-92-18

Решение

№37

Карар

от 23.03.2017 г.

Сарман муниципаль районы " Карашай-Саклау
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык
тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлегендә 2007 ел, 3 июль, 10 нчы карары белән расланган ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеге Советының:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- Карашай-Саклау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы - комиссия;

- ачык тыңлаулар үткәрү вакыты-2017 елның 20 апрелендә 10.00 сәгать;

үткәрү урыны: Татарстан Республикасы, Карашай-Саклау авылы, Ленин ур., 100, Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеге башкарма комитеты;

– ТР, Карашай Саклау авылы, Ленин ур., 100, Карашай-Саклау авыл жирлеге башкарма комитеты буенча язмача тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертә ала торган адрес: ТР, Карашай-Саклау авылы, Ленин ур., 100, Карашай-Саклау авыл жирлеге

башкарма комитеты Сарман муниципаль районы (эш көннәрендә 7.30 дан 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш 11.30 дан 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Карашай-Саклау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

- ачык тыңлаулар үткәру нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә алданрак бастырып чыгарырга; «_20_» __04__ 2017 ел;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Сарман муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат-телекоммумга урнаштыру

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> -Сарман муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация чөлтәрендә <url>/ веб-адресы буенча танышырга була. sarmanovo.tatarstan.ru к

6. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотам.

Карашай-Саклау Башлыгы
авыл жирлеге Башлыгы

В. В. Хөсниева

Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенә төзелеш объектлары

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеген Советының 17.03.2013 ел, № 6 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә, жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеш регламентлары белән өстәмә үзгәрешләр кертү
2. **Ж1. Индивидуаль торак төзелеш зонасы түбәндәге эчтәлекке пункт белән тулыландырылган:**

Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Кишәрлек күләме:

Участокның минимал күләме-800 кв. м

Участокның максимал күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биеклегенә:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертпә);

Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклегенә-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максимал биеклегенә-2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урамнар һәм корылмалардан минимал ара:

урамнарның Кызыл линиясенә кадәр - 5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

1.1. Ж1 зонасында жир кишәрлеген төзүгә карата таләпләр:

1.1.1. Эчтәлегенә карата таләпләр, аларны авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишәрлекләрендә:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м. күләмендә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорт) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга кадәр Минималь ераклык:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт. не более)							
	Свиньи	КРС	Овцы, козы	Кролики	Пчелы*	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	Не менее 10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

1.1.1. * Бал кортлары гаиләләренең саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белән, биеклегенә ике метрдан ким булмаган койма белән аерылып торалар, яки алар күрше жир биләмәләреннән, бина, төзелмә яки куак белән аерылырга тиеш, ә очулар умартачы участогы уртасына юнәлтелергә тиеш.

1.1.2.

1.1.3. Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйле рәвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

1.1.4. Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биеклегенә 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

1.1.5. Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнган очракта, терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; терлек һәм кош-корт өчен бүлмәләр изоляцияле булырга тиеш. Иные требования:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, жир кишәрлекләре киңлегенә («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртақ жир кишәрлекләрендә хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлгегә нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар

ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дэвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участкаларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләре мәйданы буенча киңәш

Ж1П. перспективалы торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм чик параметрларга туры килә

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә::

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонада жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә

Корылмаларның биеклеге:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле ижтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Кызыл линияләрдән участкагагы корылмаларга кадәр минималь ара:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катка 15 метрдан да ким булмаган, 4 катка 20 метрдан да ким булмаган ара, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел;

дэвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

П1-куркынычлылык IV-V класслы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Коммуналь-склад зонасындагы жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,6.

3. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зоналарын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Авыл хужалыгы жирләре зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы нормативлар белән билгеләнә

шәһәр төзелешен проектлаштыру нигезендә яки исәп-хисап нигезендә.

Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү

предприятиеләрен, туклану объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

P1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Объектларны урнаштыруның әлеге зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал объектларны рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары