

**СОВЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,  
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

Совет урамы, 80,  
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-20-08, факс: (8-84348) 2-21-73, Nsmssp.Nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының  
Яңа Чишмә авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

2017 елның "15" мартыннан

№ 17-60

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа  
Чишмә авыл жирлегенен муниципаль казнасы турында»  
«Нигезләмәне раслау турында»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенен муниципаль казнасы турындагы Нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)

2. Әлеге карарны Дәүләт теркәве узганнан соң билгеләнгән тәртиптә Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенен рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы адресы буенча урнашкан авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында игълан итәргә (бастырырга) с. Яңа Чишмә ав., ул. Ленин ш. 44, д. 48а.

**Яңа Чишмә муниципаль районы  
Яңа Чишмә авыл жирлеге Башлыгы**



**В. М. Козлов**

Кушымта  
Татарстан Республикасы Яңа  
Чишмә муниципаль районының  
Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы  
карарына  
2017 елның 15 мартыннан  
№ 17-60

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл  
җирлегенң муниципаль казнасы турында  
Нигезләмә**

**1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

1. Әлеге Нигезләмә нормалар нигезендә эшләнгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасының гомуми максатларын, бурычларын, исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели (алга таба - Яңа Чишмә авыл җирлеге - җирлекнең муниципаль казнасы).

2. Җирлекнең муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты, муниципаль мөлкәт, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән муниципаль мөлкәт акчалары, муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокуклары керә.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Яңа Чишмә авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра муниципаль район (алга таба - башкарма комитет).

4. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алуны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларыннан файдалануны исәпкә алу һәм тикшереп тору бюджет процессын жайга сала торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Муниципаль казна җирлеген төзүнең, исәпкә алуның, идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) җирлекнең икътисадый нигезен ныгыту;
- 2) граждан хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә җирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәэмин итү;
- 3) җирлек милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның

аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарә итүне тәэмин итү өчен икътисадый алшартлар тудыру;

4) күчемсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында жирлекнен мөстәкыйль икътисадый сәясәтен гамәлгә ашыру;

5) муниципаль милек объектларыннан коммерция файдалануыннан жирлек керемнәрен күтәрү;

6) жирлек милке объектларын саклап калу, үрчетү;

7) жирлек һәм район территориясендә инвестицияләрне жәлеп итү һәм эшкуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

## **2 бүлек. Жирлекнен муниципаль казнасы мөлкәтенен составы һәм аны формалаштыру тәртибе**

1. Жирлекнен муниципаль казнасын тәшкил итүче объектлар түбәндәгеләр:

1) жирлек бюджеты акчалары;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:

элек муниципаль милеккә тапшырылган булса;

торак һәм торак булмаган аерым урнашкан биналар;

торак йортларга төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

торак бүлмәләре;

торак милекчеләренен гомуми өлеш милкендәге күчемсез мөлкәтнен бердәм комплексы торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;

төзелеш, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);

гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

парклар, скверлар, урман кишәрлекләре, буалар;

күчемсез мөлкәтнен башка объектлары;

3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчемле мөлкәт:

машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенен акыл мөлкәте объектлары, шул исәптән аларга карата аерым хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программалы продуктлар һәм мәгълүматлар базасы;

башка күчемле мөлкәт;

4) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен башка мөлкәти хокуклары.

2. Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенең граждан хокукларының аерым объектларына муниципаль милек хокукын сатып алу һәм жирлек муниципаль казнасы мөлкәте составына кергү нигезләре түбәндәгеләр:

1) жирлекнең муниципаль казнасы акчалары исәбеннән яңа объектлар төзү;

2) Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлеге муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкәт сатып алу шартнамәләре һәм башка алыш-бирешләр нигезендә жирлекнең муниципаль милкенә граждан хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенең хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы;

4) Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенең муниципаль милкенә федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы законнар нигезендә объектлар тапшыру;

5) Яңа Чишмә муниципаль районы авыл жирлегенең ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуңа бәйле рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кергән әйберләргә сатып алу;

6) башкарма комитет акционерлары булган хужалык жәмгыятенең бүленгән табышы өлешен алу;

7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлешен түләү алу, аны бетергәндә хужалык жәмгыяте акционерлары арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлы оешманың кредиторлары таләпләре сүнгәннән соң калган мөлкәтне кайтарып тапшыру;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

3. Муниципаль милек объектларын жирлекнең муниципаль казнасы мөлкәте составына кергү нигезләре түбәндәгеләр була:

1) муниципаль учреждениегә яисә казна оешмасына оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне билгеләү буенча файдаланылмый торган яисә файдаланылмый торган артык мөлкәтне алу, йә учреждение яисә казна предприятиесә тарафыннан әлегә мөлкәтне сатып алуға милекчә тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар исәбеннән сатып алу;

2) хужалык алып бару хокукын, муниципаль предприятиенең оператив идарәсе, әлегә мөлкәтнең милекчә тарафыннан беркетелгән муниципаль мөлкәткә учреждение, гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, аларга хужалык алып баруға тапшырылган мөлкәт учреждениеләреннән баш тартуына бәйле рәвештә, оператив идарә итү;

3) кредиторлар таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрнең милекләрен тапшыру Яңа Чишмә авыл жирлеге Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының

4. Яңа Чишмә муниципаль районы авыл жирлегенен муниципаль милкенә әлеге Нигезләмәненң 2 пунктында санап кителгән нигезләрдә сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәненң 3 пункты нигезендә жирлек муниципаль казнасы мөлкәте составына кертелергә тиешле объектларны кертү башкарма комитетның аны алга таба файдалануны һәм эксплуатацияләүгә акчалар бүлеп бирүне билгели торган карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль милек объектларын төшереп калдыру нигезләре Яңа Чишмә авыл жирлеге Яңа Чишмә ТР муниципаль районы жирлекнең муниципаль казнасы составынан башкарма комитетның хокукый актларын кабул итү тора:

1) муниципаль казна мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында учреждениеләргә беркетү турында;

2) мөлкәтне тапшыру турында Яңа Чишмә авыл жирлеге Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы - Россия Федерациясе субъектына, Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә;

3) муниципаль милек хокукын туктату турында Яңа Чишмә авыл жирлек Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының түбәндәге нигезләрдә:

граждан-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлүк, мена);

суд карарларын үтәгәндә;

мөлкәте һәлак булганда;

исәптән чыгарганда, мөлкәт югалганда;

милекче карары буенча милекне юкка чыгарганда.

Башкарма комитетның тиешле хокукый актларында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлеге муниципаль казнасы составынан тиешле объектны төшереп калдыру һәм Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлегененң муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында Яңа Чишмә муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тәкъдимнәре булырга тиеш.

### **3 бүлек. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлеге муниципаль казнасы милкен үзләштерү**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегененң муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт түбәндәгеләргә йөкләнергә мөмкин:

1) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлеге йөкләмәләрен (шул исәптән залог) белән тәмин итү.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтененң залогы тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл жирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләр үтәү;

- 3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләрен үтәү;
  - 4) суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләрне үтәгәндә;
  - 5) мөлкәтнең аерым төрләрен куллану буенча өченче зат хокуклары белән.
2. Гражданлык әйләнешендә объектны кисеп алуның әһәмияте һәм чикләү сроклары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека нигезендә мөлкәт (мөлкәт комплексы, бина һәм башка күчемсез мөлкәт буларак предприятие) салынырга мөмкин.
4. Җирлекнең муниципаль казнасына кергән акча ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге гарантияләренә ия булырга мөмкин. Бурычларны үтәү өчен резервланучы акчалар күләме Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге бюджеты Советы раслаганда билгеләнә.

#### **4 бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу**

1. Җирлекнең муниципаль казнасы аның биләмәсендә, файдалануында һәм карамагында тора Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге.
2. Җирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтен гомуми исәпкә алуны башкарма комитет гамәлгә ашыра.
3. Җирлек бюджетының акчалата чараларын исәпкә алу тиешле финансылына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәмин ителә.
4. Муниципаль казна мөлкәтен исәпкә алуны алып баруны мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.
5. Җирлек муниципаль казнасы мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла Яңа Чишмә авыл җирлеге Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Муниципаль казаның мөлкәте Яңа Чишмә авыл җирлеге Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык хисабында чагылыш табарга тиеш.
6. Җирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен муниципаль казаны инвентаризацияләү уздырыла, аның барышында милекнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документлар белән раслана. Казна мөлкәтенең төренә карап инвентаризация ешлыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.
7. Җирлекнең муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә жәлеп итү нәтижәсендә алына торган керемнәр «Яңа Чишмә авылы» муниципаль берәмлеге милке булып тора Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.
8. Муниципаль казна мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алуда

чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 бүлек. Муниципаль казна мөлкәтен файдаланудан керемнәр белән идарә итү, исәпкә алу**

1. Сатып алу һәм гамәлгә ашыру мөлкәти һәм шәхси мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казна мөлкәте милекчесенә хокукларын яклауны тәмин итү, шул исәптән суд, муниципаль берәмлек исеминән башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Жирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтенә идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

3. Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенә гражданлык әйләнешенә жәлеп ителә торган муниципаль милек объекттын иминләштерү иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жирлекнең муниципаль казнасы милкенән, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклардан файдаланудан кәргән кертәмләрне исәпкә алу Яңа Чишмә муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

**6 бүлек. Муниципаль казна мөлкәте белән идарә иткәндә һәм эш иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәмин итү**

1. Жирлекнең муниципаль казнасы милкен саклап калуны һәм максатчан файдалануны тикшереп торуны Контроль-хисап палатасы гамәлгә ашыра Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.

2. Физик һәм юридик затларны биләүгә, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, реконструкцияләүгә, реновацияләүгә һәм ремонтлауга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, реконструкцияләүгә һәм ремонтлауга чыгымнар жирлек бюджеты акчалары исәбенән гамәлгә ашырыла.

3. Табылу, кадастр исәбенә кую һәм муниципаль милекне хужасыз, жир өсте һәм башка милекне суд тарафыннан тану, шулай ук хокукларны һәм алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу чыгымнары жирлек акчалары исәбенән гамәлгә ашырыла.