

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ III ЧАКЫРЫЛЫШ XVI СЕССИЯСЕ
КАРАР № 62**

Мөслим авылы

«17» март 2017 ел

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында
муниципаль-шәхси партнерлык турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт-шәхси партнерлык, муниципаль-шәхси партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 13.07.2015 ел, № 224-ФЗ, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставы нигезендә һәм район икътисадына инвестицияләр жәлеп итү һәм товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сыйфатын күтәрү өчен хокукый шартлар тудыру максатыннан, товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләрнең сыйфатын күтәрү, Мөслим муниципаль районы Советы, Жирле үзидарә органнары алып бару мәсьәләләренә карата кулланучыларны тәәмин итүне оештыру турында **Карар кабул итте:**

1 «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында муниципаль-шәхси партнерлык турында Нигезләмәне раслау хакында» 2006 ел, 15 нче август, 416 нчы номерлы карары

2. Район Башкарма комитеты житәкчесе А.З. Хамматовка муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итәргә.

3.Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы
Мөслим муниципаль районы
Советы рәисе

Р.Х. Муллин

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында муниципаль- шәхси партнерлык турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының муниципаль берәмлек исемнән килешүләр, шул исәптән концессия килешүләрен төзү һәм үтәү юлы белән муниципаль – хосусый партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели.

1.2. Муниципаль-шәхси партнерлык максатлары булып тора:

1) Мөслим муниципаль районы территориясендә аның социаль-икътисадый үсешенә юнәлдерелгән ижтимагый әһәмиятле проектларны тормышка ашыру;

2) шәхси инвестицияләр жәлеп итү;

3) муниципаль милектә булган мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) файдалануның нәтижәлеге тәэмин итү, шулай ук муниципаль районның жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләренә хәл итү;

4) жирле продукциянең конкурентлылык сәләтен, шулай ук кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрен сыйфатын арттыру;

5) яңа эш урыннары булдыру.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-хосусый партнерлык - муниципаль районның әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктында күрсәтелгән максатларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, ул Мөслим муниципаль районы территориясендә социаль-икътисадый өлкәдә социаль әһәмиятле, инвестицион, инфраструктур, инновацион проектларны һәм программаларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән килешүләр төзү һәм үтәү юлы белән гамәлгә ашырыла;

2) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү - Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты аша Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты һәм юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан төзелә торган шартнамә, әлеге Нигезләмәдә һәм муниципаль районның муниципаль норматив хокукый актларында каралган рәвешләрдә муниципаль-шәхси

партнерлык нигезендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән (алга таба-килешү);

3) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объекты-төзелә, реконструкцияләп торган, модернизацияләп, рекультивацияләп, килешү нигезендә файдаланыла торган хезмәт күрсәтелә торган муниципаль милек;

4) конкурс - торглар, әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган килешү төзү хокукына, шулай ук гамәлдәге Россия Федерациясә законнары таләпләре нигезендә, торглар жиңүчәсе яки башка зат белән килешү, жир кишәрлеген, башка күчәмсез һәм (яки) күчәмсез муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына ия булган килешүләр төзүне күздә тоту.

1.4. Муниципаль-шәхси партнерлык принципларына нигезләп:

1) законлылык;

2) муниципаль-шәхси партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;

3) муниципаль-хосусый партнерлык яклары арасындагы үзара мөнәсәбәтләрнең шартнамәчел нигезләре;

4) муниципаль һәм шәхси мәнфәгатьләрнең баланслыгы;

5) муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашырганда жирле бюджет акчаларын куллануның максималь нәтижәлелеге;

6) муниципаль-шәхси партнерлык һәм аларны иминиятләштерү яклары арасында җаваплылык һәм хәвеф-хәтәрләр бүленеше;

7) финансы, матди, оештыру ресурслары кооперациясә;

8) муниципаль-шәхси партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеге;

9) муниципаль-хосусый партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

10) муниципаль-хосусый партнерлык якларының ачыклығы.

2. Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы

2.1. Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы түбәндәге юл белән гамәлгә ашырыла:

1) «концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә концессион килешүләр төзү;

2) «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлегә турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегендә катнашу;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү;

4) муниципаль-шәхси партнерлык һәм хосусый партнерга муниципаль мөлкәт бирү турында килешүләр төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү объект буенча килешүләр һәм гамәлгә ашыру хосусый партнер аның киләчәктә эксплуатацияләү тәртибендә һәм шартларда, билгелә бер килешүгә, килешүдә билгелә бер вакыт эчендә, аннан соң хосусый партнер аны муниципаль район милкенә тапшыра яки шәхси партнерны тәртиптә һәм

шартларда бирү максатларында, килешү нигезендә билгеләнгән килешүләр буенча, товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында;

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив – хокукый актларга каршы килми торган башка формалардан файдалану.

Муниципаль районның әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу рәвешләрен исәпкә алып, муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм әлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милек өчен жирле салымнар һәм аренда түләве буенча килешүләр төзегән хосусый партнерларга бирелә торган ташламалар Россия Федерациясе законнары һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль районның район бюджеты акчаларын тотуны күздә тоткан муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы, әлеге максатларга бюджет ассигнованиеләрен чираттагы финанс елына һәм план чорына Мөслим муниципаль районы бюджеты турындагы карарга кертү шарты белән булырга мөмкин.

3. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары

3.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары булып торалар:

- 1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;
- 2) коммуналь инфраструктура объектлары;
- 3) электр һәм жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;
- 4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;
- 5) сәүдә, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары;
- 6) Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан башка күчәмсез милек объектлары.

3.2. килешү объектын төзү, реконструкцияләү, яңарту, рекультивацияләү, куллану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында башкача билгеләнмәгән булса, аренда килешүе һәм килешү шартларында рөхсәт ителә.

4. Муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4.1. Мөслим муниципаль районы Советы муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә:

- мөнәсәбәтләренә жайга салучы норматив хокукый актлар кабул итә,

- муниципаль район бюджеты составында муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы белән бәйле чыгымнарны раслый,

- ел саен Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән килешүләр турында мәгълүматны карый,

- муниципаль-шәхси партнерлык мөнәсәбәтләрен җайга салучы Мөслим муниципаль районы Советы карарларының үтәлеше һәм үтәлешен контрольдә тотат,

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра;

4.2. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә:

- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итә,

- муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль-шәхси партнерлык максатларында файдалану турында карар кабул итә,

- муниципаль-шәхси партнерлыкны кулланып, муниципаль максатчан программаларны кабул итә,

- аренда килешүләре һәм килешүләр төзү хокукына конкурслар оештыра һәм үткәрә;

- ел саен Мөслим муниципаль районы Советына муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру турында мәгълүмат бирә,

- килешү төзү турында тәкъдимнәр әзерли, яисә хосусый партнерның килешү төзү турындагы тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карарлар кабул итә,

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль районның муниципаль хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегенә килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен килешүнең үтәлешен мониторинглый.

5. Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү нигезләре

Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итүнең нигезләре булып тора:

- муниципаль районның социаль-иқтисади үсеше программасында билгеләнгән, шулай ук алар нигезендә эшләнә торган муниципаль программаларга һәм максатларга туры килү-килмәү;

- бюджеттан тыш финанслау чыганақларын җәлеп итү зарурилыгы;

- муниципаль район халқына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмнәрен арттыру;

- социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителеш дәрәжәсен күтәрү зарурилыгы;

- муниципаль район милкендә булган мөлкәт белән идарә итүнен нәтижәлелеген арттыру.

6. Муниципаль-шәхси партнерлык тәкъдимнәрен карау тәртибе

6.1. Юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәр үз эченә түбәндәге мәғлүматны алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;
- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыруның техник-икътисадый күрсәткечләре (бизнес-план);
- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру сроклары;
- хосусый партнер тарафыннан бирелә торган гарантияләр;
- муниципаль район бюджетыннан финанслау күләме, муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль мөлкәт исемлеге;
- муниципаль - шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле акчалар һәм милек күләме.

6.2. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы тәкъдим район Башкарма комитеты житәкчесе исеменә жибәрелә. Карау өчен тәкъдим Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегенә жибәрелә.

Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге район Башкарма комитетының Финанс – бюджет палатасы һәм милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә бәяләмәләр әзерләү өчен тәкъдим жибәрә. Бәяләмәдә килешү шартлары вариантлары тәкъдим ителгән тәкъдимнең максатка ярашлы булуын нигезләү булырга тиеш. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү төзүнең максатчанлыгына икътисади нигезләмә әзерли һәм аны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты каравына чыгара.

6.3. Федераль законнарда каралган очракларда муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү (конкурс) үткәрү нәтижәләре буенча төзелә.

7. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү

7.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы килешү гамәлдәге законнар нигезендә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәғлүматны үз эченә алырга тиеш:

- 1) килешү объекты;
- 2) муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу формасы;
- 3) килешүнең гамәлдә булу вакыты яки аны билгеләү тәртибе;
- 4) яklar арасында рискларны бүлү;
- 5) яklarның хокуклары һәм бурычлары;
- 6) яklar арасында исәп-хисап тәртибе;

7) хосусый партнер тарафыннан йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү ысуллары, бирелә торган тәминат күләме һәм ул бирелә торган вакыт;

8) реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, куллану, хезмәт күрсәтү хосусый партнер килешү объектының тәртибе һәм срокларын төзү;

9) килешү якларының аны төзегәндә һәм үтәүдә хокуклары гарантияләре;

10) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яки) аны өзү очраклары булу;

11) килешүгә үзгәрешләр кертү һәм килешүнең гамәлдә булуын туктату тәртибе;

12) бәхәсләрне хәл итү тәртибе;

13) килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен якларның жаваплылыгы;

14) килешү шартларын үтәүне тикшереп тору тәртибе.

7.2. килешү гамәлдәге федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль норматив хокукый актларга каршы килми торган башка шартларны күздә тотарга мөмкин.