

Иске Кәкерле

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

2017 елның 13 мартыннан

**№ 1**

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында

2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» ФЗ, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектә булган жирләрдә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән, Татарстан Республикасы дөүләт чикләнмәгән милек", Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Иске Кәкерле авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы белән Иске Кәкерле авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Керемнәрне раслагыз:

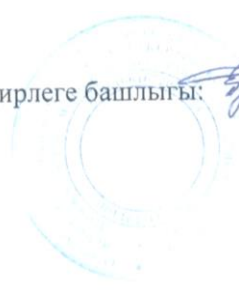
-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының " Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында Иске Кәкерле авылы - жирле администрация бинасы, Совет урамы, 51, Иске Кәкерле авылы - авыл мәдәният йорты бинасы, Совет урамы, 38, Татар Төкәле авылы - авыл мәдәният йорты бинасы, Совет урамы, 1 нче йорт адресы буенча урнаштырырга һәм рәсми сайтта урнаштырырга.Иске Кәкерле авыл жирлеге.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Иске Кәкерле авыл жирлеге башлығы:  С.А.Хусаинов



Башкарма карар белән расланган  
Иске Кәкерле авыл жирлеге комитеты  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасының 13.03.2017 ел, № 1

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының " Иске Кәкерле авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектларын урнаштыру тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба — «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Дөүләт чикләнгән милек, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.

2. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру таләпләрен билгели.

3. Бу тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закондагы, муниципаль милектә булган жирләрдә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендәге кебек мәгънәләрдә кулланыла 13.08.2016 № 553.

4. Сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренен гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарының законнары нигезендә вәкаләтле карарлары буенча уздырыла торган массакүләм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт - массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтү белән бәйлә мөнәсәбәтләргә (алга таба - жирле үзидарә органнары) йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйлә мөнәсәбәтләр.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге башкарма комитеты расланган карары нигезендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба — схема) нигезендә гамәлгә ашырыла объектлар.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда автотранспортның уңайлы керү юлы каралган булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкару таләп ителә.

7. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтүләр буенча объектлар) янгын һәм медицина транспортын, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен гамәлдәге Биналарга, корылмаларга лвидацияләргә комачауламаска тиеш.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән билге булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр һәм төзекләндерү кагыйдәләре нигезендә башкарылырга тиеш. Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларында (хезмәт күрсәтү объектлары) һәм алар янәшәсендәге территориядә товар, упаковкалар, чүп-чар туплау рөхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Гариза бирүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә, ачык аукцион (алга таба - аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сәүдә нәтижеләре буенча йә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатуларны үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба — урнаштыруга килешү) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге башкарма комитеты арасында килешү төзелә – Авыл жирлеге башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (хосусый эшмәкәр яки юридик зат, законнарда башкасы каралмаган булса) әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә.

11. Урнаштыру турында килешү төзүгә бәйле чаралар авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә (килештерү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә үткәрә.

12. Урнаштыру килешүе схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә белән берлектә (килештерү буенча) гамәлгә ашырыла.

14. Аукционнар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана торган шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә яисә аукцион үтәлмәгән дип танылса, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең башлангыч (минималь) бәясә күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру турындагы шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл жирлегә башкарма комитеты инициативасы буенча, урнаштыруга килешү төзегәннән соң бер елга бер тапкыр түгел, ә федераль бюджет турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән дә артмаска мөмкин.

IV. Аукцион үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән расланган жирләрдә яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке белән чикләнмәгән жирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә, урнаштыру турында килешү түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, тиешенчә, элек төзелгән килешү буенча үз бурычларын үтәгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру. Әлеге Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән шартлар булу элек төзелгән сәүдә объектын урнаштыруга килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәмәве булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру; элек төзелгән жир кишәрлеген стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү объект булып тора невнесение аренда түләү артык ике ай рәттән;

3) 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны, шулай ук орган кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булган хужалык итүче субъектларга компенсация (буш) урын бирү жирле үзидарә органнары: - стационар булмаган сәүдә объектын булган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында; - автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклаучы юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында; -

муниципаль эһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында; - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, стационар булмаган сәүдә объекттын бина, төзелеш, корылма астындагы жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә урнаштырганда, стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын урнаштыру.

20. Сатуларсыз урнаштыру турында килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү нигезләре булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 19 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хужалык субъекты тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләренә үз эченә алган гариза бирү;

3) әлек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлегә башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итү субъекты шәхсән бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлегә башкарма комитеты мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның әлеге Тәртипнең 19 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга шартнамә төзү яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Авыл жирлегә башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә карар кабул ителгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнаштыру турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегә башкарма комитеты гариза бирүчегә урнашу өчен имзаланган килешү бирә. Урнаштыру турында Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегә башкарма комитеты аны урнаштырудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V. компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

22. Бу тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген урнаштыру турында килешү яки арендау шартнамәсе туктатылган очракларда хужалык итүче субъектка, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан төшереп калдыру сәбәпле, жир кишәрлеген алу турында Карар кабул итү белән бәйлә рәвештә, әлеге субъект тарафыннан компенсация (буш) урыны бирелә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объектты.

23. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннарын бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә (килештерү) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә (килештерү буенча)

компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсация урыннары реестрын авыл жирлеге башкарма комитеты алып бара. Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыннары буларак кына бирелергә мөмкин.

24. Авыл жирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген урнаштыру яки арендауа килешмәсә төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру нигезләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турындагы белдерүдә хужалык субъектына гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлап алу яки схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәр алынганнан соң хужалык итүче субъект схемадан 10 эш көннән дә соңга калмыйча авыл жирлеге башкарма комитетына, гамәлдәге схемадагы буш урыннардан яки расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урыннан урын сайлау турында хәбәрнамә жибәрә.

25 . Хужалык итүче субъект буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлаган очракта, компенсация урынын сайлау турында хәбәр алынганнан соң 3 эш көне эчендә авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык субъектына урнашу өчен килешү төзү өчен авыл жирлеге башкарма комитетына килү кирәклеген турында белдерү жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә авыл жирлеге башкарма комитетына урнашуга килешү төзү өчен килергә тиеш. Хужалык итүче субъектның авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү тәртибе

26. Килешүне урнаштыруга аеру яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә килешү якларының граждан законнары нигезендә килешүне үтәүдән баш тартуы сәбәпле рөхсәт ителә.

27. Урнаштыру турындагы Шартнамәне өзәр өчен нигез булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык субъектына килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә урнашуга килешүне өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үз карамагындагы стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык итүче субъект тарафыннан объектны демонстрацияләмаган очракта, белдерүдә күрсәтелгән срокта ирекле тәртиптә, авыл жирлеге башкарма комитеты мәжбүри демонстрация үткәрә.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы белән урнаштыру турындагы килешү берьяклы тәртиптә туктатылырга мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 19 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык урнаштыру өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулу вакытта урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка 30 календарь көн алдан таркатылырга тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны бетерү яки урнаштыру шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозуларны 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары тора.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат түбәндәге мәгълүматны кертергә тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объектының урын номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адрес юнәлешләре;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализация) ;

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв. м.).

31. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актның законлы көченә кергән көннән соң беренче тапкыр Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң кулланылырга тиеш. вә алар гаурәт эгъзаларын күрсәтмәсләр, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән расланган.

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Иске Кәкерле авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба — Тәртибе) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Дәүләт чикләнмәгән милек, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.
2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.
3. Аукцион предметы – Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-схема) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында бер стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы (алга таба-схема) биш ел срокка.
4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урыннарына яки стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү төзүгә дөгъва итүче шәхси эшмәкәр (алга таба – урнашуга килешү) катнашучы теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.
5. Аукционны оештыручы – Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба-авыл жирлеге башкарма комитеты).
6. Аукцион үткәрү өчен авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алу, аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бару буенча аукцион комиссиясе төзелә.
7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

**II. Аукционны оештыруны оештыру һәм уздыру тәртибе**



8. Аукционны оештыручы аукцион турында документлар эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында хәбәр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында катнашу өчен заявклар тапшырган көнгә кимендә утыз көн кала урнаштырыла. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элементә өчен телефон номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры схема буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлегенә (специализациясе) ;

3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лот бәясе);

4) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар тапшыру срогы, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган " Интернет» челтәрендәге сайтларның электрон адресы;

6) задатка кертү турында таләп, шулай ук задатка кертү өчен задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатмалар бирү тәртибе, даталары һәм срогы тәмамлану вакыты;

8) аукционны оештыручы аукционга үзгәрешләр һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдән тыш, аукцион турында документларда булырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ рәвешендә тапшырыла торган гаризаның таләпләре һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру килешүе буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) килешүенә бәйсез арттыру ягына карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүенә бәйсез киметү ягында яңадан карау мөмкин түгел;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга гаризаларны кире кайтару тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, даталары һәм тәмамлануы;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карый башлау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, задатканы күчерү өчен счет реквизитлары;

11) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы рәсми сайтында аукцион беркетмәсен яки аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашучы дип танылмаган очракта аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен урнаштырганнан соң ун көннән дә иртәрәк булмаган күләмдә төзелә торган урнаштыру шартнамәсе проектының имзалау срогы;;

12) аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартнамәсе төзегәндә һәм үтәлгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртү рөхсәт ителми;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнашуга шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары гавами оферта шарты булып тора, ә аукционда катнашуга гариза бирү мондый офертаның акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга урнаштыру турындагы килешү проекты беркетелергә тиеш, ул аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып тора (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта – һәр лотка карата килешү проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатып сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итә ала. Күрсәтелгән запрос кәргән көннән алып ике эш көне эчендә аукционны оештыручы аукцион турындагы документның нигезләмәләренә язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә аңлатма жиберергә тиеш, әгәр күрсәтелгән запрос конкурста катнашу өчен гаризалар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча килгән булса.

14. Аукционны оештыручы шәхси инициативасы буенча яисә кызыксынган зат гарызнамәсе нигезендә аукцион турындагы документка заявклар тапшырганчы биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба – гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә. Аукционда катнашуга гариза аукцион турында документлар белән билгеләнгән срокта һәм форма буенча бирелә. Аукционда катнашу өчен гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокның кертелүен раслаучы документлар яки документлар күчермәләре (задатокның күчерелүен раслаучы түләү поручениесе) булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче турында белешмәләр һәм документлар:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны турында мәгълүматлар, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында белешмәләр( физик зат өчен), элемент өчен телефон номеры;

б) аукцион үткәрү турындагы хәбәрне рәсми сайтында урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк алынган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү

турында рәсми сайтта хәбәрнамәне урнаштыру датасына алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә алынган индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яки мондый өзәмтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчән) шәхси эшмәкәрләр), тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил кешеләре өчән) юридик затны яки физик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны, аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк алмаган эшмәкәр буларак, рус теленә төгәлләштерелгән тәржәмә;

в) гарызнамәчә-юридик зат исәменнән гамәлләр башқаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ (физик затны ышанычнамәдән башка гына мәрәжәгать итүчә исәменнән эш итү хокукы булган вазыйфага билгеләү яисә сайлау турында карар күчәрмәсе яисә вазыйфага билгеләү турында бәерык күчәрмәсе (алга таба — житәкчә). Мәрәжәгать итүчә исәменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчән гаризада шулай ук мәрәжәгать итүчә исәменнән гамәлләр башқаруга гариза бирүчәнең мөһерә белән таныкланган һәм мәрәжәгать итүчә житәкчәсе (юридик затлар өчән) яисә әлегә житәкчә тарафыннан вәкаләтлә зат тарафыннан имзаланган яисә андый ышанычнамәнең нотариаль расланган күчәрмәсе дә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазен мәрәжәгать итүчәнең вәкаләтлә житәкчәсе имзалаган очракта, аукционда катнашу өчән гаризада шулай ук андый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) гариза бирүчәнең оештыру документларының күчәрмәләре (юридик затлар өчән);

д) гарызнамәчә — юридик затны бәтерү турында, мәрәжәгать итүчәне — юридик затны, индивидуаль эшқуарны банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карарының булмавы турында, Административ хокук бәзулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә мәрәжәгать итүчәнең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Гариза бирүчә һәр аукционга (лот) карата бәр генә гариза бирәргә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар форма һәм тәртип бәуенчә тапшырыла, алар аукцион турындагы документларда, шулай ук аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән урыннарда һәм срогы чыкканчы.

19. Аукционда катнашу өчән һәр гариза аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә күрсәтелгән срокта бирелгән, аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүчәнең таләбә бәуенчә аукционны оештыручы мондый заявканы алуда расписка бирәләр, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән.

20. Заявкаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявкалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килгән эш көненнән дә соңга калмыйча гариза бирүчәләргә кирә кайтарыла. Задаток гариза бирүчәләргә аукцион бәркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көнә эчәндә кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчән гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бәр генә заявка бирелгән яки бәр генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла. Аукцион турында документлар белән икә һәм аннан күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бәр генә гариза бирелгән яки бәр генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына үтәлми дип таныла.

22. Аукцион комиссиясә аукционда катнашуга гаризаларны аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм гариза бирүчәләрнең мондый катнашучыларга карата Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен

карый. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау срогы гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артып китә алмый.

23. Аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә аукционда катнашуга рөхсәт бирү һәм гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану яки гариза бирүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул ителә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану, яисә аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында, мондый карарның нигезләмәләре һәм аукционда катнашу өчен гариза бирүчегә туры килмәгән Документлар нигезләмәләре күрсәтелгән Нигезләмәләр булырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карауның күрсәтелгән беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көннәннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка бирелгән яки бер генә гариза да тапшырылмаган очракта, әлеге беркетмәгә аукционны үтәлмәгән дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашмаган гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш. Барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга алудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителмәгән очракта, аукцион үтәлми дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга аукционда турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш. Аукцион аукционны оештыручы аукционда катнашучылар һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнаша. Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән килешүне (лот бәясен) «аукцион адымына» түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә. "Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән килешүне (лот бәясен) урнаштыру өчен еллык түләү күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашса яки аукцион үткәргәндә катнашкан очракта да, аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдим өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион предметының бәясеннән югарырак бәяне күздә тоткан аукцион үтәлмәгән дип таныла. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукцион хәбәр итүдә һәм аукцион турында документларда күрсәтелгән тәртиптә ачык, урында үткәрелә.

2) аукцион үткәрү башланганчы ук аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп тора. Берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп куя. Теркәү вакытында аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) Номерланган карточкалар (алга таба — карточкалар) бирелә;

3) аукциончы аукцион (лот) үткәрә башлау, лот номерын (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта), урнаштыру килешүе предметын, Шартнамәнең еллык түләү күләмен, «аукцион адымын» игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар, аукциончы тарафыннан Шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм килешүнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, килешүне еллык түләү күләме бу зурлык нигезендә төзәргә эзер булса, карточкаларны күтәрәләр;

5) килешүнең еллык түләвенәң һәр алдагы күләме аукциончы килешүнең еллык түләү күләмен «аукцион адымы»на арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы билетны беренче булып күтәргән аукционда катнашучының билет номерын атый һәм бу аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукциончы «аукцион адымы»нигезендә еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан итә;

6) аукционда катнашучылар булмаганда, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру шартнамәсен төзәргә эзер булмаганда, аукциончы еллык түләү күләмен 3 тапкыр кабатлый. Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәрмәгән булса, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аукционда катнашучы таныла, ул билетны беренче булып аукциончы дип аталган бәядән күтәргән;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукционда жиңүче билет номерын атый.

26. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру турындагы Килешүнең еллык түләвенәң иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

27. Аукционны үткәргәндә аукционны оештыручы аукционның аудио яки видеоязмасын мәжбүри тәртиптә гамәлгә ашыра һәм аукцион үткәрүнең урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, урнаштыруга (лот бәясенә) килешүнең башлангыч (минимал) бәясе, Шартнамәнең бәясе, атамасы һәм урнашу урыны турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмәләр булган аукцион беркетмәсен алып бара (юридик зат өчен), аукционда жиңүче һәм килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган катнашучының исеме, атасының исеме, яшәү урыны турында (физик зат өчен). Беркетмә аукцион үткәрелгән көнне булган барлык аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан имзаланган. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе аукционны оештыручыда кала. Аукцион беркетмәсе Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында аукционны оештыручы тарафыннан элге беркетмәгә имза салынган көннән соң бер көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыру турында килешү төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән зат белән аукционда катнашучы дип танылмаган очракта, күрсәтелгән гариза аукцион турындагы документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән аукционны оештыручы килешү төзәргә тиеш аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартларда һәм бәядән урнаштыру өчен.

30. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актың законлы көченә кергән көннән соң беренче тапкыр Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң кулланылырга тиеш. вә алар гаурәт

эгъзаларын күрсәтмәсләр, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән расланган.