

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Яңа Әлмәле авылы

2017 елның 13 март

№1

Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегенә территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Татарстан
Республикасы Президенты

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия
Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009
елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир
кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир
кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен
раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Яңа
Әлмәле авыл жирлегенә Уставы:

1. Раслау:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегенә
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;
-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегенә
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә
төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа
Әлмәле авылы, Совет урамы, 35 нче йорт адресы буенча урнашкан Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегенә махсус
мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль
районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында
урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Яңа Әлмәле авыл жирлегенә башлыгы:



Н.И.Шихранов

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле
авыл җирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә территориясендә (алга таба — тәртип) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен тәртибе «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөңгәлтү өчен салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөңгәлтү милек чикләнгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе уставына Яңа Әлмәле авыл җирлегенә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы.

2. Өчен Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга таләпләр билгели.

3. Өчен Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөңгәлтү тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөңгәлтү милек чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибендә кулланыла.

4. Өчен Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өчен гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтләр бирелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәясәт, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәт күрсәтүгә бәйле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл жирлегенә башкарма комитетының 2012 елның 16 апрелендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл жирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - схема) жир кишәрлегенә арендау шартнамәсә нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен киртәләр тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

7. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясә Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

8. Нестационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исемә, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә үткәрелә торган торглар нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - аукцион) нигезендә йә торглар уздырмыйча гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл жирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл жирлегенә башкарма комитеты (алга таба - авыл жирлегенә башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкүар яисә юридик зат, әгәр законнарда башкасы каралмаган булса) әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.

11. Урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйле чаралар авыл жирлегенә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегенә (киләшү буенча) һәм Татарстан

Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча) белән берлектә үткәрә.

12. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм уздыру авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә белән берлектә (киләшү буенча) гамәлгә ашырыла.

14. Аукционнар авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Өләм авыл жирлегә территориясендә урнашуга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә, аукцион узмаган дип танылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минимал) бәясә күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме, урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, әмма елга бер тапкырдан һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясә законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына арттырылырга мөмкин.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе нигезендә урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында элек каралган стационар булмаган сәүдә объектын, хужалык итүче субъект, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән урында яңа срокка урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү элегә Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе

буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру; Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле орган кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау килешүләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк булган очракта, аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк булган очракта, аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

20. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 19 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дәрәс булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

3) әлеге Тәртипнең 19 пункттының элек бирелгән заявкасы булу.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлеге башкарма комитетына урнаштыру турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлеге башкарма комитеты мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру турында шартнамә төзү яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә. Авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә урнаштыру өчен имзаланган шартнамә бирә. Карар кабул ителгән очракта.

V. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

22. Әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген урнаштыру шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очракларында, стационар

булмаган сәүдә объектын дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъект белән тиешле шартнамә төзелгән схемадан тыш, әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә шартнамәсе туктатылу очраklarында компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

23. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә (киләшү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча).

24. Авыл жирлегенә башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул итүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча язма рәвештә жир кишәрлеген урнаштыру яисә арендау шартнамәсе төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыру нигезләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау турында яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча схемадан авыл жирлегә башкарма комитетына хәбәр жибәрә.

25. Хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен авыл жирлегә башкарма комитетына килү кирәклегә турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрне алган көннән алып 10 эш көне эчендә авыл жирлегә башкарма комитетына урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен килергә тиеш. Хужалык итүче субъект авыл жирлегенә башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

26. Урнаштыруга шартнамәне өзү, суд карары буенча яисә граждан законнары нигезендә шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуга бәйле рәвештә, яклар килешүе буенча рөхсәт ителә.

27. Урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, авыл жирлегә башкарма комитеты хужалык субъектына урнаштыру өчен шартнамәне өзү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хэбэрнамәдә күрсәтелгән срукта, авыл жирлегенә башкарма комитеты мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыру шартнамәсе бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 19 пунктның 3 пунктчасында каралган очрактарда;

2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шулу вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хэбэрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү йә урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объект майданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка канәгәтләндрүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд карары тора.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләргә кертергә тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объект урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объект төре;

4) стационар булмаган сәүдә объект эшчәнлегә төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру урыны майданы (кв.м.).

31. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл жирлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турындагы муниципаль норматив хокукый акт законлы көченә кергән көннән башлап беренче тапкыр муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе билгеләнгәннән соң кулланылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртібе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа ильмовск авыл җирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртібе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе нигезендә эшләнгән, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә дөүләт милке чикләнгән, 2016 елның 13 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 декабрендәге 553 номерлы карары белән расланган җирләрдә.

2. Әлегә Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә (лот) төзүгә хокук (алга таба - схема) биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, урнашу урынына яисә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыруга шартнамә) төзүгә дөгъва кылучы теләсә кайсы юридик зат катнашырга мөмкин.

5. Аукционны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегенә башкарма комитеты (алга таба - Авыл җирлегенә башкарма комитеты) оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән аукционда катнашуга заявканы карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявканы, аукцион беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бара.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәру турында хәбәр аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган көнгә кимендә утыз көн кала Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла. Аукцион үткәру турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектын схемага, урынына урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлеген төре (махсулашу);

3) урнаштыру шартнамәсе (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендә аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адресы;

6) задатка керту турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату срогын бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок.

10. Аукцион турында документта аукцион үткәру турында хәбәрнамәдәге мәгълүматтан һәм белешмәләрдән тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган заявка һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) зурайттыгына урнаштыру (лот бәяләре) шартнамәсе бәясен яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән шартнамәнең бәясе кимү ягына таба яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү тәртибе, урыны, датасы һәм вакыты тәмамлану вакыты;

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукцион беркетмәсенә «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакыт йә аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсендә аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү йә аукционда катнашуга заявка бирүнең йә аукционда катнашучының бары тик бер мөрәжәгать итүченә генә тану аркасында узмаган очракта төзелгән урнаштыру шартнамәсе проектына кул куелган срок;

12) аукцион турындагы документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүне урнаштыруга шартнамә төзөгәндә һәм үтәгәндә якларның килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга килешү проекты кушымта итеп бирелгә тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта - һәр лотка карата килешү проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәжәгать итәргә хокуклы. Күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне дәвамында орган.

14. Аукционны үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә. Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук әлегә мәсьәләне кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчәрмәләре булырга тиеш (задатка күчәрүне раслый торган түләү йөкләмәсе). Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында юридик затларның бердәм дүлэт реестрыннан өзәлтә яисә мондый өзәлтәнән

нотариаль таныкланган күчermәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кимендә алты ай кала рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе урнаштырылган, тиешле рәвештә законда каралганча, юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә тәржемәсе.

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хакында декларация.

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы урында һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявканы кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявканы каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда катнашу өчен заявканы аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый. Аукционда катнашуга заявканы карау срогы заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявканы карау нәтижеләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр,

мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә элегә беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамлангандан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гариза бирүченең аукционда катнашуга кертелмәгән бурычын заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш. Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш. Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра. Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясә) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла. "Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән урнаштыруга (лот бәясә) шартнамә түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясә турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион түбәндәгә тәртиптә уздырыла:

1) аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә һәм аукцион турындагы документларда уздырыла.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга килешү предметын, ел саен түләү торган килешү (лот) күләмен, аукцион адымын игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр

чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә әзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенәң һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәненә еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүненә чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүненә киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә төзәргә әзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүненә күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүненә күләмен 3 тапкыр кабатлый. Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясә буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамәненә еллык түләүненә иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукционны мәжбүри рәвештә уздырганда аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, урнаштыруга шартнамәненә башлангыч (минималь) бәясә (лот бәясә), килешү бәясә һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясә, исемә, әтисенәң исемә, яшәү урыны (физик зат өчен) турында, аукцион жиңүчесенәң һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала. Аукцион беркетмәсә күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көнненә иртәгесә дәвамында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәгә законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат тарафыннан гына, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән бәядән һәм шартларда урнаштыруга шартнамә төзәргә тиеш.

30. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милкә чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт законлы көченә кергән көннән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Әлмәле авыл җирлегендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе билгеләнгәннән соң беренче тапкыр кулланылырга тиеш.