

Исполнительный комитет

Татарстан Республикасы

Большецильнинского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан

Чүпрәле муниципаль районы
Зур Чынлы авыл жирлеге
башкарма комитеты

422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Большая Цильна, ул. Советская, 13
тел. (84375) 38-6-16, факс 38-6-35

Bcel.Drz@tatar.ru

2017 елның 13 нче марты

№1

КАРАР

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының "Зур Чынлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында

2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә - «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон,» Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында «2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының» Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә нәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының " Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән карар бирәм:

1. Раслау:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (1 нче кушымта);
- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе (2 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә нәм Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталын урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгы:



Ф.С.Хәлиуллов

1 нче кушымта
Зур Чынлы авыл жирлеге
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017
ел, 13 март, 1 нче карары

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының "Зур Чынлы авыл
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның әлеге тәртибе (алга таба-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының "Зур Чынлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә) - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланды.

2.Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата таләпләрне билгели.

3.Әлеге Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә дә кулланыла.

4. Әлеге тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле закон нигезендә үткәрелә торган массакуләм бәйрәм, ижтимагыгый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт - массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга салу (алга таба-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы); - жирле үзидарә органнары) яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән тәртиптә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәткә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба — схема) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә (алга таба-схема) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгы тарафыннан 01.04.2012 ел, №2 карары белән расланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе

нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү нигезендә башкарыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төрелмәләрен, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын би­рү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткәрелә торган сатулар нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү (алга таба — урнаштыру өчен Шартнамә) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлегә башкарма комитеты арасында төзелә (алга таба-килешү) – Авыл жирлегә башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат (законнарда башкача каралмаган булса) әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә.

11. Авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә оештыра.

12. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты белән берлектә авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

14. Аукционнар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә, ул авыл жирлегә башлыгы карары белән раслана.

15. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл жирлегә башкарма комитеты инициативасы буенча, бер елдан да иртәрәк түгел, ә елга бер тапкырдан да ким түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

IV. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә урнаштыру турында шартнамә түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән). Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Тәртипнең 29 пункттында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру; стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве-ике айдан артык аренда түләвен кертмәү.;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү: - стационар булмаган сәүдә объектын булу әлеге эшләргә башкаруга комачаулаган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында; - автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләргә башкару турында; - муниципаль эһәмияттәге линияле объектларны яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында; - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

20. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 19 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлегенә башкарма комитетына урнашуга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлегенә башкарма комитеты, мондый гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә, хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә һәм урнашу яки килешү төзүдән баш тарту турында килешү төзү турында Карар кабул итә. Авыл жирлегенә башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә. Килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә. Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V. компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

22. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә

объектының хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка бирелә.

23. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (килешү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсация урыннары реестрын авыл жирлеге башкарма комитеты алып бара. Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

24. Стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендага алу турында килешү яки килешү төзелгән затка, мондый объектның урнашу урынын төшереп калдыру схемасыннан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл жирлеге башкарма комитетына гамәлдәге схема буенча буш урыннар яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлап алу турында хәбәр жибәрә.

25. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схема яисә компенсация урыннары исемлегеннән буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, авыл жирлеге башкарма комитеты компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен авыл жирлегенң Башкарма комитетына килү зарурлыгы турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле, мондый хәбәр алынганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, авыл жирлеге башкарма комитетына килергә тиеш. Хужалык итүче субъект авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

26. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә килешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

27. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык итүче субъектка килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәмәгән очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты мәжбүри рәвештә демонтажлый.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы белән урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 19 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактарда;
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулу вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;
- 3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектның максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объектны майданын урнаштыру килешүендә билгеләнгән арттыруга бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә

объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

30. Авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:

- 1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;
- 2) компенсация урыннарының якынча исемлегә.

31. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объектын урыны номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектынның адреслы ориентирлары;
- 3) стационар булмаган сәүдә объектын төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектынның эшчәнлек төре (специализациясе) ;
- 5) стационар булмаган сәүдә объектынның урнашу урыны мәйданы (кв.м.).

31. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кергән көннән алып, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Зур Чынлы авыл жирлегә" муниципаль берәмлегендә кулланылырга тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.

2 нче кушымта
Зур Чынлы авыл жирлеге
Чүпрэле муниципаль районы
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017
ел, 13 март, 1 нче карары

**Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба-аукцион) — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланды.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) – Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба-схема) - биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба – урнаштыру өчен шартнамә) шартнамә төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.

5. Аукционны Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – авыл жирлеге башкарма комитеты) оештыра.

6. Аукцион үткәрү өчен авыл жирлеге башлыгы карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәләрен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш::

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элементә өчен телефон номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны схемасы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм схема нигезендә стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе);

3) урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнашу өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, "Интернет» челтәрендәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган;

6) задатокны кергү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны кергү өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмаларны бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокукы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокукы булган вакыт.;

10. Аукцион турында Документация, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) бәясен арттыру ягына таба яңадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән шартнамә бәясенә яңарак тарафыннан киметү ягына яңадан карала алмавын күрсәтмә. ;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кергү турында таләп, задаток күләме, задатокны кергү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнашкан көннән ун көннән дә соңга калмыйча урнаштыру өчен килешү проекты яисә аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмәсе проекты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бары тик бер гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе проекты кул куелырга тиеш.;

12) килешү төзегәндә һәм үтәгәндә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яңарак килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми дип күрсәтмә.;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый оферт акцепты булып тора дип күрсәтмә.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыру өчен шартнамә проекты (аукцион берничә лот буенча уздырылган очракта – һәр лотка карата килешү проекты) кушылырга тиеш.

12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итәргә хокукы. Күрсәтелгән запрос килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ формасында аңлатуны жибәрергә тиеш.

14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кергү турындагы карарны аукционда катнашу өчен

гаризалар бирелгэн көнгө кадэр биш көннөн дә соңга калмыйча кабул итэргэ хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгэртү рөхсэт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба – гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирэ. Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгелэнгән форма буенча бирелэ. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмэлэр һәм документлар, шулай ук задатокны (задатокны күчерүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчермэлэре булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбэндәгелэр керэ:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмэлэр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмэлэр (физик зат өчен), элемтэ өчен телефон номеры;

б) аукцион үткэрү турында рәсми сайтта хэбэр ителгэнчегэ кадэр алты айдан да соңга калмыйча алынган юридик затларның бердәм дэүлэт реестрыннан өземтэ яки мондый өземтэнең нотариаль расланган күчермэсе (юридик затлар өчен), ул рәсми сайтта аукцион үткэрү турында бердәм дэүлэт шэхси эшмэкэрлэр реестрыннан өземтэ яки мондый өземтэнең нотариаль расланган күчермэсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), аукционны үткэрү турында рәсми сайтта хэбэр ителгэнчегэ кадэр алты айдан да иртэрэк булмаган вакыт эчендэ юридик затның яки физик затның, шэхси эшмэкэр буларак, дэүлэт теркэвенэ алу турындагы документларны тиешенчэ рус теленэ күчерүе (чит ил затлары өчен);

в) мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамэллэр башкаруга затның вэкалэтлэрен раслый торган документ (вазифага физик зат билгелэп кую яки билгелэү турында карарның күчермэсе), аның нигезендэ мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кэгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-житэкче). Эгэр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамэлдэ булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүче исемнән, гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүче житэкчесе (юридик затлар өчен) яки элге житэкче тарафыннан имзаланган гамэллэрне гамэлгэ ашыру өчен, яисэ мондый ышанычнамэнең нотариуста расланган күчермэсе булырга тиеш. Күрсэтелгэн ышанычнамэ гариза бирүченең вэкалэтле житэкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вэкалэтлэрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамэлгэ кую документлары күчермэлэре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүче — юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тэртиптэ мөрәжәгать итүченең эшчэнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Мөрәжәгать итүче бары тик аукционның һэр предметына (лот) карата бер генэ гариза бирергэ хокуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткэрү турында хэбэрнамэдэ күрсэтелгэн урында һәм срок тэмамланганчы күрсэтелгэн форма һәм тэртиптэ тапшырыла.

19. Аукцион үткэрү турында хэбэрнамэдэ күрсэтелгэн срокта кергэн һэр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркэлэ. Мөрәжәгать итүче талэбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсэтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирэ.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгелэнгэн вакыты тэмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгэн көннөн соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчелэргэ кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчелэргэ аукцион беркетмэсенэ кул куелганнан соң биш эш көне эчендэ кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тэмамланганнан соң бары тик бер генэ гариза яки бер генэ гариза да бирелмэгэн очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрэк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генэ гариза бирелгэн яки бер генэ гариза да бирелмэгэн лотларга карата гына хэл ителмэгэн дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгелэнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.