



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, күпфатирлы йортларга капитал ремонт программасы буенча смета документларының үзгәрүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.
2. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә төзелеш, торак-коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика буенча урынбасары Р.Г. Мөнәсиповка йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе

Л.С. Хәкимжанов

Өзерләгдә һәм бастырды:  
Московкин А.А.  
3 экз.

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

## I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска сроклы план) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

## II. Кратковакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска сроклы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру вакыты - 2017-2019 ел.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 4829,7 кв.м. булган 5 күпфатирлы йортта 670 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре түбәндәгечә:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, 1 нче кушымтада Кыска сроклы план буенча.

## III. 2017-2019 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү бердәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	кв. метр	782,0
Йорт эчендәге инж. жылылык белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	кв. метр	512,0
Йорт эчендәге инж. салкын су белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	кв. метр	386,0
Йорт эчендәге инж. су чыгару системаларын ремонтлау.	кв. метр	454,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	2162,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	2873,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	1439,5

Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауны финанслауның күләме кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

#### IV. Ресурс белән тәэмин итү

Краткосроклы планны финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ЖСК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 177 049,36 сум тәшkil итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 852 296,0 сум;

жирле бюджетлар - 2 856 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 7 468 753,36 сум.

2017-2019 елларда күп фатирлы йортларны капиталъ ремонт үткәрүгә финанс чаралары ихтыяжлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум.
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	1 441 675,00
Йорт эчендәге инж. жылылык белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	1 315 840,00
Йорт эчендәге инж. салкын су белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	307 304,00

Йорт эчендәге инж. су чыгару системаларын ремонтлау.	867 856,00
Фасадны ремонтлау	5 647 037,00
Түбөләрне ремонтлау	3 358 040,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	1 562 330,00
Техник паспортлар әзерләү	96 964,08
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	435 002,46
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	145 000,82
Барлығы	15 177 049,36

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2017-2019 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.м. исәбеннән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 3,3 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

#### VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллый һәм җибәрә;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә өлеге кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрнең финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

капиталь ремонт эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрне уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплай;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган төртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капитал ремонт объектларына юл куя;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

1 нче кушымта

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре.

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв.м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортлар саны, бер.				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2017 ел	2018 ел	2019 ел	Барлыгы	2017 ел	2018 ел	2019 ел	Барлыгы
4829,7	670	1	2	2	5	5 074 423,36	5074 423,36	5 028 202,64	15 177 049,36

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре идарәчесе

А.К. Минһаҗева

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

2 нче кушымта

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эшләр төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры.

Күпфатирлы йорт адресы	Капитал ремонт бәясе (төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	. Россия Федерациясе Торак кодексының 1661 статьясының 1 өлешендә билгеләнгән төрләре												Россия Федерациясе субъектының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән төрләре	
		Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Субсидияләүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау		Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		м.	сум.	м.	сум.	м.	сум.	м.	сум.	м.	сум.	м2.	сум.	м2.	сум.
Югары Ослан ав., Автоюл, ур. 2	4 862 941	350,00	645 708	512,00	1 315 840	-	-	-	-	1 034,00	2 151 303	-	-	470,00	750 090

Югары Ослан ав. Көнбатыш микрорайон ур, 2	1 310 848	177,0 0	157 753	-	-	222,0 0	71 800	235	211 591	933,00	754 144	-	-	120,0	115 560
Югары Ослан ав. Көнбатыш микрорайон ур., 3	3 529 944	180,0	433 204	-	-	164,0	235 504	219	656 265	630,0	1 858 291	-	-	449,50	346 680
Югары Ослан ав. Заовражна я, 3	1 347 864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791	1 347 864	-	-
Печищи авылы, Калинин ур. 9	3 448 485	75	205 010	-	-	-	-	-	-	276	883 299	580	2 010 176	400	350 000
БАРЛЫГЫ:	14 500 082		1 441 675		1 315 840		307 304		867 856		5 647 037		3 358 040		1 562 330

Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитет эшлэре идарәчесе

А.К. Минһажева