

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Центральная, 5, с.Бишня,
Зеленодольский район, 422528

Тел/факс: (84371) 6-46-10. E-mail: Bsn.Zel@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Центральная ур., 5, Бишнэ ав,
Зеленодольск районы., 422528

КАРАР

2017 елның 13 марты

№2

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1, 2, 3, 8, 9, 18, 23, 30, 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 16 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьялары, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә **карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзергә.

3. Расларга:

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе составы (№1 кушымта);

4. 2017 елның 22 мартына кадәр әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында (Бишнэ авылы, Үзәк урамы, 5 йорт (авыл жирлеге администрациясе бинасы), Бишнэ авылы, Школьная урамы, 10 йорт (мәдәният йорты бинасы) №1 кушымта белән халыкка игълан итәргә, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>.) бастырып чыгарырга .

5. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

**Бишнэ авыл
жирлеге башлыгы**

И.М.Фатхуллин

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия составы

1. Фатхуллин Илгиз Магсумович – Бишнә авыл җирлеге башлыгы (киләшү буенча), комиссия рәисе;
2. Гилязутдинова Резеда Хидиятовна – Бишнә авыл җирлеге башкарма комитеты сәркатибе, комиссия сәркатибе;
3. Сергеев Павел Николаевич – МАУ "Зеленодольск муниципаль районы һәм Зеленодольск шәһәренең архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе" (киләшү буенча);
4. Файзиева Земфира Юнусовна – Бишнә авыл җирлеге Советы депутаты, 2 нче номерлы сайлау округы;
5. Сабирова Зульфия Мансуровна – Бишнә авыл җирлеге Советы депутаты, 4 нче номерлы сайлау округы.

Кагыйдәләр проектын әзерләү буенча комиссия турында жирдән файдалану һәм төзелеш нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Бишнә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлаулар үткөрү, шулай ук җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү өчен, шул исәптән, төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Нигезләмә нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кабул ителгәнчегә кадәр, ә алга таба һәм билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Бишнә авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә башкара.

2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия биш кешедән тора.

2.2. Комиссияне комиссия рәисе җитәкли.

2.3. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе вәкиле башкара.

3. Комиссия Компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

3.1.2. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә һәм җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә бәйле рәвештә гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.1.3. Халык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү.:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы сораулар буенча;

капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү сораулары буенча киңәшмә;

3.1.4. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Бишнә авыл җирлеге

башкарма комитеты җитәкчесенә рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1 Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.5. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлеге белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.6. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.7. 4.6 статьяда күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.
