

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Советы

КАРАР

2017 елның 31 гыйнвары

№ 14/1

Татарстан Республикасының «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге тарафыннан төзелә торган махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставының 29 статьясы нигезендә КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасының «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге үз ягын тота торган махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Билгеләргә:

махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелә;

махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын куллану жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитетына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы Башлыгы,  
Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы Советы Рәисе:

А.В. Шадриков

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районы Советының  
2017 елның 31  
гыйнварындагы № 14/1  
номерлы карарына  
кушымта

Татарстан Республикасының «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы федераль законы, «Капитал кертүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестицион эшчәнлек турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль законы, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләргә салу объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчмәсз милек объекты (бина, бина, бина, төзелеш, корылма);

- инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итү исәбеннән финанслауны тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне оештыру һәм (яисә) житештерүне үзләштерү максатында (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) үз көчләре белән каралган сөрөккә яисә башка затларны жәлеп итеп, юридик зат яисә индивидуаль эшкүар белән төзелә.

3. Махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемнән төзелә.

Махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яисә) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата

муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты белән беррәттән махсус инвестиция контрактының яклары Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр булырга мөмкин.

4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Чүпрәле муниципаль районы муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла торган сәнэгать тармакларында бурычларны хәл итү һәм (яисә) максатларга ирешү максатларында инвестиция проектларына карата төзелә.

4. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән расланды.

5. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операцион табышына чыгу вакытына, инвестиция проектының биш елга арттырылган бизнес-планы нигезендә, әмма 10 елдан да артык булмаган вакытка тигез срокка төзелә.

6. Инвестиция контрактын төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар өчен - юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәктә тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчермәләрен;
- инвесторны юридик затларның бердәм дәүләт реестрына дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсә;
- кирәк булган очракта инвестор исемненнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ;
- инвестиция проектының бизнес-планы;
- инвестиция проектының финанс моделе;
- инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчермәләре (кредит шартнамәсә яисә инвестиция проектының финанслау белән алдан кредит шартнамәсә йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

2) инвесторлар өчен - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкарлар):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
- инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче

кушымта нигезендә үрнәктә тутыра);

- мөрәжәгать итүченең паспорты күчермәсе;
- индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булса яисә булса);
- инвестиция проектының бизнес-планы;
- инвестиция проектының финанс моделле;
- инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчермәләре (кредит шартнамәсе яисә инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит шартнамәсе йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

7. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясе житештерү төзелә яки модернизацияләнә, гариза составында дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән, сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү һәм эш урыннары булдыру, сәнәгать продукциясен житештерүнең барлыкка килгән (модернизацияләнгән) егәрлекләренә үзләштерү һәм мәжбүри рәвештә инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны гамәлгә ашыруны раслаучы документлар тапшыра:

1) жир кишәрлекләрен сатып алуга яки арендага алуга, яңа житештерү куәтләре булдыруга (инвестицион проект тормышка ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор милкендә булган яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, эзерләү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектына гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү эшләрәнә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүенең (килешүләрнең) яисә инвестиция проектына гамәлгә ашыру турында алдан шартнамәнең (шартнамәләрнең) күчермәсе тора, алар өченче затларның инвестиция проектына гамәлгә ашыруда катнашу тәртибен билгели (булган очракта).

9. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән дэгъвачы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертүне раслый торган документларны тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектына гамәлгә

ашыру барышында Россия Федерациясендә аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелүен һәм инвестиция килешүенә (килешүләрнең) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамәнең (килешүләр) күчermәсен (булган очракта) үзләштерүен раслый торган документлар тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетында кергән гариза теркәлә һәм әлегә Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан әлегә Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә биш эш көне эчендә түбәндәгеләр теркәлә:

- үз компетенциясе чикләрендә алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый советка махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типлаштырылган рәвештә төзелгән махсус инвестиция контракты проектын карау өчен эзерлиләр һәм жибәрәләр.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү (бәяләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре булган беркетмәдән өземтә махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә булмау турында карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

14. Махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестиция проектын әлегә Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлегә Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килми;

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә турында карар кабул иткән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактын төзүдә катнашучы затларга:

1) беркетмәдән өземтә жибәрә, ул түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегенә (ул жәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлегә (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре) билгели торган нәтижәләр;

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегә;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының махсус инвестицион контракт төзү (төземәү) һәм махсус инвестицион контракт проекты турында Карар кабул иткән көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты житешкесенә имзаланган махсус инвестицион контракт яисә язмача рәсмиләштерелгән инвестор яисә махсус инвестицион контрактка кул куйудан баш тарткан затны (булган очракта) жибәрәләр.

17. Инвестор имзалаган һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан махсус инвестиция контракты алынган көннән алып 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Махсус инвестиция контрактының имзаланган үрнәкләре махсус инвестиция контрактының барлык якларына да бирелә.

Татарстан  
Республикасының  
«Чүпрәле муниципаль  
районы» муниципаль  
берәмлеге аның ягы  
булып тора торган  
махсус инвестицион  
контрактлар төзү  
тәртибенә  
1 нче кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм  
инвестицияләү объекттын төзүне тәмамлау өчен инвестицион контракт төзү  
өчен (юридик зат өчен)  
ЗАЯВКА**

1. Инвестиция контракты объект:

- 1.1. Объектның тулы исеме
- 1.2. Объектның адресы
- 1.3. Милек:
- 1.4. Баланс тотучы
- 1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

- 2.1. Тулы исеме
- 2.2. Урнашу урыны
- 2.3. Оештыру-хокукый форма
- 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
- 2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Инвестиция объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча төп планлаштырыла торган эшләр

---

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

---

(вазыйфасы, ФИО)

(имза, дата) М.У.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

Татарстан  
Республикасының  
«Чүпрәле муниципаль  
районы» муниципаль  
берәмлеген үз эченә алган  
махсус инвестиция  
контрактлары төзү  
тәртибенә  
2 нче кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм  
инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау өчен инвестицион контракт  
төзү өчен (юридик зат өчен)  
ЗАЯВКА**

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек:

1.4. Баланс тотучы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (шәхес-шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серияләр \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Хисап номеры

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Инвестиция объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау  
яисә төзеп бетерү буенча төп планлаштырыла торган эшләр

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, исеме, атасының исеме) \_\_\_\_\_ (имза, дата)

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме,  
номеры һәм бирү датасы)



Татарстан  
Республикасының «Чүпрәле  
муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеген үз  
эченә алган махсус  
инвестиция контрактлары  
төзү тәртибенә  
3 нче кушымта

**Инвестиция контракты кысаларында инвестицияләр салу объектын төзү,  
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча  
ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонт яисә төзеп бетерүдән соң объектны планлаштыру:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләренә инвестиция контракты якларының мөлкәти хокуклары күләме (нигезләнәп):

баланс тотучы - \_\_\_\_\_; инвестор - .

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасының  
«Чүпрәле муниципаль  
районы» муниципаль  
берәмлеге аның ягы булып  
тора торган махсус  
инвестицион контрактлар төзү  
тәртибенә  
4 нче кушымта

Махсус инвестиция контрактының  
ФОРМАСЫ

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.  
(йомгаклау урыны) (йомгаклау датасы)

№ \_\_\_\_\_

Башкарма комитет тарафыннан алга таба вәкаләтле орган дип аталучы вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән, бер яктан, алга таба Инвестор дип аталучы Житәкче һәм ул жәлеп итә торган зат исеменнән

\_\_\_\_\_ (махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның яки индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

йөздә \_\_\_\_\_, нигездә эшләүче \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)

йөздә \_\_\_\_\_, нигездә эшләүче \_\_\_\_\_,

алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталачак, алга таба яктар белән берлектә, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзеделәр:

1 статья Махсус инвестиция контракты темасы

(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1 вариантының, 2 вариантының яисә 3 вариантының махсус инвестиция контрактының предметына кертелүенә карап тутырыла)

Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үз көчләре белән яисә сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычын куя:

сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

\_\_\_\_\_ (сәнәгать производствосының исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә сәнәгать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотта;

производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать житештерүендә башкарылуны күздә тотта

\_\_\_\_\_ (сәнәгать производствосының исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында махсус инвестиция контрактында каралган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

## 2 статья Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вақыты \_\_\_\_\_ ел тәшкит итә.

## 3 статья Инвестор бурычлары

Инвестор бурычлы:

1) инвестиция проектына гомуми \_\_\_\_\_ суммага инвестицияләр салырга;  
2) инвестиция проекты гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә инвестиция проекты гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;

3) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижеләргә (күрсәткечләргә) ирешергә:

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум;

махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дәвамында түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум;

\_\_\_\_\_.  
(инвестор кабул иткән йөкләмәләренә үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр \_\_\_\_\_ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проекты гамәлгә ашыру йомгаклары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга;

5) хисап документларында күрсәткечләренә дәрәсләген раслый торган беренчел документларны (күчермәләренә) вәкаләтле орган буенча тапшырырга;

6) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

## 4 статья. Сәнәгать предприятиесенә бурычлары

Сәнәгать предприятиесә түбәндәгеләренә таләп итә:

1) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлегә махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләренә үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_.

(сәнәгать предприятиесенә Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

## 5 статья. Вәкаләтле органның бурычлары

Вәкаләтле орган түбәндәгеләренә үз өстенә ала:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;

(инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру

буенча түбэндәге чараларны гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;  
(сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

3) әлеге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган әлеге махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ дәвамында \_\_\_\_\_ үзгәрешсезлекне \_\_\_\_\_ гарантияләргә \_\_\_\_\_ (моңа

\_\_\_\_\_ (субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка йөкләмәләре санап үтелә).

### 6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контракты шартларының үтәлешен тикшереп тору

Махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең инвестор һәм сәнәгать предприятиесе тарафыннан үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән махсус инвестиция контрактының 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне, вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

### 7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү һәм таркату. Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбэндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларының житди үзгәрүе;

махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән вәкаләтле орган тарафыннан үтәмәү.

2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра.

3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбэндәге очрақларда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән:

махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка;

махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

\_\_\_\_\_;  
(инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга тоткарлык ясаучы яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаучы халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;

3) каршылыксыз көч шартларының килүе.

4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесендә махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үтәмәүгә яисә тиешенчә үтәмәүгә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), түбәндәгеләргә кагыла:

инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын (эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату, махсус инвестиция контрактында каралган;

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын кулланырга бәйле рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлеге яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә.

6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә кагыла:

- инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түләүне, махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түләү

---

(әлеге махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артыннан китерми:

- инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, ул администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле рәвештә килеп чыкты;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне туктату.

7. Инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенә махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

## 8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнәгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан, Россия

Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенең норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнәгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2. \_\_\_\_\_.

(махсус инвестиция контрактының яклары белән килештерелгән Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар баян ителә)

#### 9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яklar арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рөхсәт ителергә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яklar түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле органнан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

#### 10 статья. Вәкаләтле органнан реквизитлар һәм яklarның имзалары

\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, Ф. И. О., МУ)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, Ф. И. О., МУ)

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, Ф. И. О., МУ)

Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы  
Башлыгы урынбасары:

А.И. Сарафанов