



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2014

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 43

**Об утверждении Краткосрочного плана  
реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах  
в Алексеевском муниципальном районе**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», контроля за целевым и эффективным расходованием средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, бюджета Алексеевского муниципального района, а также товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с указанным Федеральным законом,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**Д.А. Гилязов**

Приложение к  
постановлению  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального района  
от 08.02.2017 № 43

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе.

## **I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## **II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;  
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 г. г.



Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 689 граждан в 14 многоквартирных домах общей площадью 16,1 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1 и № 2 к Краткосрочному плану;

### **III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории такого муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвуют следующие муниципальные образования Алексеевского муниципального района: пгт. Алексеевское, Ялкынское сельское поселение.

### **IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 г. г.**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	4,4
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	-
теплоснабжение	тыс. метров	-
водоснабжения	тыс.метров	1,5
водоотведения	тыс.метров	2,0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	8,7

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

### **V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимости

работ по капитальному ремонту много- квартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

## VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 27831971,35 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7568773 рубля;

местного бюджета – 5769000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 14494198,35 рублей.

Объем  
финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	6,822
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	-
теплоснабжение	-
водоснабжения	2,345
водоотведения	2,857
Ремонт фасада	12,119
Ремонт подъезда	2,135
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	742
Осуществление строительного контроля	265
Изготовление технического паспорта	442

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

## VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), министерствами и ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляю-



щими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

· Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».



**VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 г. г. в Алексеевском муниципальном районе**

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2017-2019 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	14
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:		
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс.кв.метров	16,1
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	тыс.кв.метров	10,0
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта– всего, в том числе:	процентов	100,0
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование Региональной программы	тыс.рублей	27,831
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	тыс.рублей	7,568
	тыс.рублей	14,494



Приложение №2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Татарстан в 2017-2019 годах  
в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели**  
**выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Республики Татарстан в 2016-2018 .г.г. в Алексеевском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего:	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Итого по МО:</b>	16 142,59	689				14	14				27831971,35	27 831 971,35
1	Алексеевский р-н	16 142,59	689				14	14				27831971,35	27 831 971,35

приложение №4  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах  
в Алексеевского муниципального районе

Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан,  
в 2017-2019 гг. в Алексеевском муниципальном районе

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых:		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капремонта	Стоимость				Планируемая дата завершения работ				
					Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан							за счет средств Фонда	за счет средств бюджета с/бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств Т.Ж., других кооперативов и/или помещений в МКД					
Алексеевский р-н																					
2017																					
1	д. Янык, ул. Зеленая, д. 78	2	779,60	722,60	467,00	467,00	16	36	Кирпичные	Шиферная	1971	1971	616142,96	443042,73	1148337,67	31.12.2017					
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Кирпичные	Металлическая	1988	1988	486233,61	349630,33	906218,85	31.12.2017					
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 6, корпус а	2	398,00	370,00	370,00	370,00	8	23	Кирпичные	шифер	1991	1991	583189,06	419346,95	1086919,78	31.12.2017					
4	пгт. Алексеевское, ул. Советская, д. 25, корпус а	3	1548,09	1489,50	832,20	832,20	27	90	Кирпичные	Металлическая	1991	2010	970814,02	710979,99	1860764,80	31.12.2017					
<b>Итого по 2017</b>														<b>9581620,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2656379,65</b>	<b>1923000,00</b>	<b>5002241,10</b>	<b>x</b>		
2018																					
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 16	2	1001,90	929,00	557,50	557,50	20	40	Кирпичные	стель оцинкованная	1979	1979	633062,62	492345,51	1217904,77	31.12.2018					
2	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	1986	312284,58	242968,64	600782,40	31.12.2018					
3	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 9	2	764,90	740,40	510,60	395,50	16	44	Кирпичные	Металлическая	1971	1971	552529,87	429888,13	1062973,45	31.12.2018					
4	пгт. Алексеевское, ул. Космонавтов, д. 22, корпус А	3	1848,10	1805,30	1805,30	1805,30	33	77	Кирпичные	Металлическая	1990	1990	480997,08	374233,04	925356,56	31.12.2018					
5	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 13	2	395,60	366,80	366,80	366,80	8	23	Кирпичные	Металлическая	1989	1989	492733,85	383364,68	947936,12	31.12.2018					
<b>Итого по 2018</b>														<b>9149561,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2471608,00</b>	<b>1923000,00</b>	<b>4754953,30</b>	<b>x</b>		
2019																					
1	д. Янык, ул. Зеленая, д. 78	2	779,60	722,60	467,00	467,00	16	36	Кирпичные	Шиферная	1971	37,00	296316,67	235152,06	581411,86	31.12.2019					
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,60	933,40	933,40	933,40	22	40	Кирпичные	Металлическая	1973	38,00	631173,03	500888,60	1238443,61	31.12.2019					
3	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 13	3	1602,40	1437,70	887,30	857,70	27	57	Панельные	Металлическая	1986	25,00	306403,39	243156,72	601203,31	31.12.2019					
4	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 75	3	937,10	784,30	431,00	124,90	24	49	Кирпичные	Металлическая	1992	25,00	547426,53	43428,75	1074122,10	31.12.2019					
5	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 86	2	685,80	629,20	408,90	408,90	12	32	Кирпичные	Металлическая	1963	61,00	641865,38	509375,87	1259423,42	31.12.2019					
<b>Итого по 2019</b>														<b>9100789,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2423185,00</b>	<b>1923000,00</b>	<b>4754604,30</b>	<b>x</b>		