



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2017

КАРАР

№39-п

Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районындагы инвалидларның алардан файдалана алуы шартларын тәмин итү максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 15 статьясы һәм «Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары нигезендә инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидларның алардан файдалана алу шартларын исәпкә алып аларны жайлаштыру максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм Татарстан Республикасының Саба муниципаль районындагы инвалидларның алардан файдалана алуы өчен шартлар тәмин итү максатларында тикшерү комиссиясе төзүгә.

2. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия составын инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм Татарстан Республикасының Саба муниципаль районындагы инвалидларның алардан файдалана алуы өчен шартлар тәмин итү максатларында расларга.

3. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы инвалидлары файдалана алу шартларын тәмин итү максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарына һәм гомуми мөлкәткә тикшерү үткәру комиссиясе турында нигезләмәне расларга.

4. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә Татарстан Республикасы Хезмәт, халыкны эш белән тәмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Саба

муниципаль районндагы Социаль яклау бүлеге белән берлектә (килешү буенча) инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда, шулай ук инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның инвалидларның инвалидларның инвалидлар өчен файдалана алуын тәмин итү чаралары планын раслау өчен 2017 елның 31 гыйнварына кадәр вакыт эчендә эзерләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше башлыгы И.Б. Таипов өстенә йөкләргә.

Саба муниципаль районының
Башкарма комитетының
Житәкче

Р.М. Гасимов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 19 гыйнварындагы 39-п номерлы карары белән РАСЛАНГАН

Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм аларга барып житү шартларын тәэмин итеп, урнаштыру максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү комиссиясенең СОСТАВЫ

| | |
|--------------------------------|---|
| Гасимов Р.М. | Саба муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе, комиссия рәисе; |
| Хужин М.М. | Саба муниципаль районындагы МТЗ һәм СЗ социаль яклау идарәсе башлыгы, муниципаль комиссия урынбасары (киләшү буенча); |
| Муниципаль комиссия әгъзалары: | |
| Галимова Р.А. | ВОС оешмасының Татарстан төбәк оешмасы филиалының Саба жирле оешмасы рәисе (киләшү буенча); |
| Кәбиров Р.Г. | Бөтенроссия инвалидлар жәмгыятенен Татарстан Республика Саба жирле оешмасы рәисе (киләшү буенча); |
| Рамазанов Э.Д. | Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча); |
| Сабиров Р.Х. | Саба муниципаль районының ветераннар (пензионерлар) советы рәисе (киләшү буенча); |
| Шәйхетдинов А.З. | "Торак милекчеләре ширкәтләренә хезмәт күрсәтү үзәге" ЖЧЖ генераль директоры (киләшү буенча). |

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы инвалидлары файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарына һәм гомуми мөлкәткә тикшерү үткәру комиссиясе турында нигезләмә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Инвалидларның торак урыннарын һәм муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерү Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы инвалидларына (алга таба - комиссия) аларның файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерүне уздыру комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.2. Күрсәтелгән тикшерү Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты раслаган чаралар планы нигезендә уздырыла.

2. Комиссиянең эш тәртибе.

2.1. Комиссия тикшерүе инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарына һәм гомуми мөлкәткә жайлашу чарасы планына ярашлы рәвештә уздырыла! инвалидлар, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның инвалидларга барып йөрү шартларын тәэмин итеп (алга таба - чаралар планы) һәм үз эченә түбәндәгеләрне ала:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны характеристикалары турында документлар, гомуми мөлкәт (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар) карау;

б) гражданнын инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданига медик-социаль экспертиза актыннан өземтәләрне карау;

в) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль, техник яктан карауны үткәру, кирәк булганда өстәмә тикшерүләр, торак бинаның төп конструкцияләрен сынаулар үткәру;

г) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждани белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыру;

д) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итеп урнаштыру кирәклеген һәм мөмкинлекләрен бәяләү.

2.2. Комиссия эшендә катнашуга инвалидның торак урыны урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма вәкилләре жәлеп ителергә мөмкин.

2.3. Комиссия тарафыннан шулай ук хосусый торак фонды булган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү нәтижеләре буенча кабул ителгән карарлар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы

белән кабул ителә.

2.4. Тикшерү вакытында аның әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, комиссия тулы хокуклы дип санала.

2.5. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны комиссия карарына кушып куярга хокуклы.

2.6. Тикшерү нәтижәләре буенча инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне тикшерү акты рәсмиләштерелә, анда инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид алу мөмкинлеген тәмин итү шартларын исәпкә алып жайлашу максатларында (алга таба - тикшерү акты), анда түбәндәгеләр бар:

а) тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән инвалидның торак урыны тасвирламасы;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган “Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йорттагы торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында” III һәм IV бүлекләрендә каралган таләпләр исемлеге, инвалидның тикшерелә торган торак урыны (әгәр мондый туры килмәү ачыкланса);

в) тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән инвалидлар яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт характеристикасы тасвирламасы;

г) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру кирәклегенә булу яисә булмау турында комиссия нәтижәләре, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын дәлилләнгән хәлдә тәмин итү;

д) иинвалидның ихтыяжларын һәм аның инвалид файдалана алырлык булуын тәмин итүне исәпкә алып, инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне яраклаштыру өчен техник мөмкинлек булу яки булмау турында Комиссиянең дәлилле нигезләнгән нәтижәләре;

е) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне жайлаштыру чаралары исемлеге, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итү (алга таба - әлегә кагыйдәләр нигезендә шушы бинада яшәүче инвалид фикерен исәпкә алып билгеләнә торган чаралар исемлеге (комиссия актында инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне урнаштыру өчен техник мөмкинлек булу турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның уңайлыklar тудыру шартларын тәмин итү турында).

2.7. Тикшерү акты формасы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

2.8. Чаралар исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә алырга мөмкин:

а) билгеләнгән тәртиптә расланган, инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән муниципаль программалар нигезендә муниципаль берәмлек бюджетлары акчалары исәбеннән финанслана торган чараларның минималь исемлеге. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә инвалидның торак урыны “Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннар һәм гомуми мөлкәт инвалидларына торак урыннар алу шартларын тәмин итү кагыйдәләренң IV бүлегендә каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш”;

б) инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлдерелгән билгеләнгән тәртиптә расланган дәүләт һәм муниципаль программалар нигезендә

Татарстан Республикасы бюджеты, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән финансланырга мөмкин булган чараларның оптималь исемлеген. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә инвалид яшәгән күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, III бүлегендә каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш:

в) инвалидның яисә инвалид гаилә әгъзаларының махсус заказы буенча аларның акчалары яисә Россия Федерациясә законнары белән тыелмаган финанслауның башка чыганаclarы исәбеннән башкарыла торган чараларның максималь исемлеген.

2.9. Тикшеренү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү өчен шартлар тудыру турында, ягъни инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеген булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның файдалана алу шартларын тәмин итү шартларын, күпфатирлы йортның (йортның бер өлешен) булган һәм капитал ремонт ясау юлы белән инвалид өчен булган күпфатирлы йортның (йортның) булган конструкцияләрен үзгәртмичә инвалид өчен уңайлы булуын тәмин итү өчен техник мөмкинлекләр булмау турында нәтижә булган очракта, комиссия мондый йортның (инвалидның) күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яки) гомуми мөлкәтне урнаштыру максатын икътисадый тикшерүне үткөрү турында карар чыгара һәм инвалидның торак урынны һәм инвалидның гомуми мөлкәтен тәмин итү максатларында, инвалидның торак урыны (яки) инвалидның гомуми торак шартларын тәмин итү өчен вәкаләтле органына бирелә.

2.10. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү кагыйдәләре инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидтан файдалану шартларын тәмин итеп, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслана.

2.11. инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгын (максатка ярашсызлыгын) тикшерү нәтижәләре буенча инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидның аннан файдалану шартларын исәпкә алып жайлашу максатларында Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган форма буенча комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итеп, икътисадый максатчанлыгы турында:

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид яшәгән һәм инвалид өчен алардан

файдалану шартларын тээмин итү максатларында икътисадый максатсызлыгы турында.

2.12. Комиссия эшенең нәтижәсе булып инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә тора. Тиешле бәяләмәләрнең рәвешләре Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

2.13. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлеге шартларын тээмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән күпфатирлы йортка урнаштыру максатларында инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итү максатларында икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карары;

2.14. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлеген тээмин итү шартларын исәпкә алып, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән күпфатирлы йортка урнаштыру максатларында инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итү максатларында икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карары;

2.15. Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми миләкне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып яраклаштыру һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тээмин итү мөмкинлеге булмау турында бәяләмә инвалидның торак урынын Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалид яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

2.16. Чараларны чаралар планына керту турында карар кабул итү өчен, бәяләмә чаралар чыгарылган көннән алып 10 көн эчендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә комиссия тарафыннан жиберелә.