

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2017

КАРАР

№ 64-п

2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия гражданнына арзанлы һәм уңайлы торак» Өстенлекле милли проектының гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карарын, «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы карарын, «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карарын тормашка ашыру максатларыннан Саба муниципаль районының башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба текст буенча - Программа) расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлегенә Программаны гамәлгә ашыруга бюджет заявкаларын ел саен яклауны тәэмин итәргә.
3. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Программаны гамәлгә ашыру буенча бурычларын исәпкә алып, Программа чараларын тулысынча һәм вакытында үтәүне тәэмин итәргә.
4. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты аппараты житәкчесе Кәримов М.Р. Программаны гамәлгә ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны оештырырга.
5. Әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://saby.tatarstan.ru>.
6. Әлеге Программаның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы И.Б. Таиповка йөкләргә

Р.М. Гасимов

2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы ПРОГРАММАНЫҢ ПАСПОРТЫ:

Программа атамасы	«2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа)
Программаны эшлэу өчен нигезлэр	<ul style="list-style-type: none"> – «Россия гражданнына һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; – Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы карары; – «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэлэргә дүүлэт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; – «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләрә белән тээмин итү дүүлэт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Программаның координаторлары	<p>Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;</p> <p>Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшълэр эшләрә һәм спорт бүлөгә</p>
Программаны төп эшлэүчә	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты;
Программаны гамэлгә ашыру срогы	2017 - 2020 еллар
Программаның максатлары һәм бурычлары	<p>Программаның төп максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаилэлэрнең торак проблемаларын хэл итүдә дүүлэт ярдәме күрсәтү.</p> <p>Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Яшъ гаилэлэргә - эконом класслы торак сатып алуға социаль түлүүлэр программасында катнашучыларға яисә эконом класслы индивидуаль торак йорт төзүгә; – яшъ гаилэлэрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүчә өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны башкаручылар	– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшълэр эшләрә һәм спорт бүлөгә;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">– эконом класслы торак урыннар бирү буенча вәкаләтле оешмалар;– банклар, сайлап алынган нигезендә билгеләнгән федераль дәрәжәдә критерийлар белән |
|--|--|

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

– Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алуга яисә эконом класслы индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

– яшь гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру. Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар эконом класслы торак урын сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

– Программада яшь гаиләләрнең катнашуының ихтыярый булуы;

– законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

– яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (подпрограммада) катнашу хокукы яшь гаиләнеке.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары 2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы (алга таба - ярдәмче программа) составына керүче «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын һәм дәүләт программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта (алга таба - ярдәмче программа) һәм 2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү (алга таба - республика программасы).

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы дәрәжәсендә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотта:

– яшь гаиләләрне законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

– йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;

– Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыруны;

– социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;

– Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү;

– яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү.
Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә түбәндәгеләрне күздә тотат:

– Программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмат-аналитик базасын булдыру;

– Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка төзү;

– Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

– Программаны массакүләм мәгълүмат чараларында гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижәләрен яктыртуны тәэмин итү;

– Программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына - республика программасының дәүләт заказчысы тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаклары түбәндәгеләр:

– федераль бюджет акчалары;

– Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

– «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары;

– банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирә торган оешмалар;

– сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

– гамәлдәге федераль законнарда каралган тәртиптә алынган башка чаралар

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуга дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотат.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Программага 1нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алуга (төзелешкә) өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торак урыны төзүгә яки сатып алуга түләү өчен кирәк булган өстәмә үз акчалары яисә торак сатып алу (төзү) өчен кредит (заем) алу өчен житәрлек керемнәре булу социаль түләү бирү шарты булып тора. Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Саба

муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) файдаланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Таныклыкка ия булган яшь гаилә торак сатып алган урындагы банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы Республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин. Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмалар программасында катнашу үзенчәлекләре дәүләт заказчысы билгеләгән республика программасы тәртибенә ярашлы рәвештә билгеләнә.

Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлегенә - Программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итә;
- республика программасында катнашуга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә заявканы яклау;
- программа чараларының нәтижәләгән бәяләү һәм мониторинглау ;
- дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

V. Социаль-иқтисади нәтижәләлекне бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль, республика һәм жирле бюджетларның средстволарын файдалануның социаль-иқтисади нәтижәләгән бәяләү республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2011 елның _____ карары белән расланган 2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына 1 нче кушымта

2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуга социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэре

1. «2014–2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтрэ белән тээмин итү» дәүлэт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдэмче программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вэкалэтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшъ гаилэлэргэ бирелэ торган торак бинаны сату-алу шартнамэсенэ түлэү өчен (сату-алу шартнамэсен түлэү беренчел торак базарында эконом класслы торак урыны алу өчен вэкалэтле оешма белән шартнамэ бэясе составында каралган акчалардан тыш); торак йорт төзелешенэ төзелеш подряды шартнамэсе бэясен түлэү өчен; яшъ гаилэ яки яшъ гаилэдэ ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплану кооперативы эгъзасы булып, аны түлэгәннән соң торак бина элге яшъ гаилэ милкенэ күчкән очракта, пай взносын тулы күлэмдэ түлэү хисабына соңгы түлэүне гамэлгэ ашыру өчен; яшъ гаилэ мәнфэгательрэндэ беренчел торак базарында эконом класслы торак сатып алуга вэкалэтле оешма белән төзелгән шартнамэ бэясен түлэү өчен, шул исэптән торак бинаны сату-алу шартнамэсе бэясен (бу шартнамэдэ каралган очракларда) түлэү өчен һәм (яисэ) күрсэтелгән оешма хезмэтрэ өчен түлэүгэ; торак кредитын алганда беренчел кертемне, шул исэптән ипотека кредитын түлэүгэ, яисэ торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займын түлэүгэ; бурычның төп суммасын түлэү һәм торак, шул исэптән ипотека кредитлары, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча процентларны түлэү өчен, бу кредитлар яисэ займнар буенча йөклэмэлэрне вакытында үтэмэгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссиялэрдән һәм пенялардан тыш, жибэрелэ ала торган социаль түлүүлэр.

Элге Кагыйдэлэр Россия Федерациясе Хөкүмэтенэң 2010 елның 17 декабрэндэге карары белән расланган 2015 - 2020 елларга “Торак” федераль максатчан программасының “Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү” ярдэмче программасының 4 нче кушымтасы нигезэндэ яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэрэндэ билгелэнгән чараларны гамэлгэ ашыруга юнэлтелгән. N 1050 (алга таба - федераль подпрограмма).

2. Социаль түлэү алуга ярдэмче программада катнашучы яшъ гаилэнең хокукы - торак урын сатып алуга яисэ торак йорт төзүгэ социаль түлэү алуга хокук турындагы таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммэтле кэгазь булып саналмый.

3. Федераль подпрограммада билгелэнгән форма буенча таныклык бирү Саба муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамэлгэ ашырыла, аның карары нигезэндэ яшъ гаилэ планлаштырылган елда социаль түлэү алырга телэк белдергән яшъ гаилэлэр исемлегенэ кертелгән.

4. Таныклыкның гамэлдэ булу срогы таныклыкта күрсэтелгән бирелү датасыннан кимендэ 7 ай тэшкил итэ.

5. Яшъ гаилэ, шул исэптән бер һәм аннан күбрэк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилэ, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы бер яшъ ата-анадан һәм бер яки берничэ баладан торган тулы булмаган гаилэ Программаны гамэлгэ ашыру кысаларында социаль түлэү алуга дэгъва итүче булып торырга мөмкин (шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисэ тулы булмаган гаилэдэ ата яки ананың берсенэң тэрбиясендэ булырга тиеш) һәм түбэндэге шартларга туры килергэ тиеш:

а) дәүлэт заказчысы тарафыннан яшъ гаилэне планлаштырылган елда социаль түлэү алуга дэгъва итүчелэр исемлегенэ кертү турында ярдэмче программа карары кабул иткэндэ,

ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

в) «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча балаларны да кертеп, яшь гаиләнең барлык әгъзаларын теркәү;

Яшь гаилә таныклык биргән датадан башлап, банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр, сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, төп сумманы каплау һәм ипотека торак сатып алуга ипотека кредитлары яисә торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яисә торак йорт төзүнең калган өлешен түләү исәбенә банкның банк сәхәтына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы сәхәтын үтәгән мизгелгә кадәр, йә кооператив әгъзасының калган өлешен түләү исәбеннән санала.

6. Торак урынына мохтажлар буларак әлеге Кагыйдәләргә карата торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң, гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясә Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, торак урыннарына мохтажлар дип тануга карамастан, алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганга карамастан.

7. Күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлеге бирүче житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары республика ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында республика ярдәмче программасының 4 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук ярдәмче программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Ярдемче программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

– торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

– торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп - хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата яки анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган гаилә өчен.

Пай кертемен түләү хисабына соңгы түләү башкару өчен социаль түләүдән тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түләүгә һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә алынган торак заемнары буенча 011 елның 1 гыйнварына кадәр алынган процентлар түләүгә файдаланылган очракта (әлеге кредитлар яисә заемнар буенча башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны санамыйча), социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурычның калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калдыгы суммасы белән чикләнә (әлеге кредитлар яисә заемнар буенча башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны санамыйча).

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезедә билгеләнгән муниципаль берәмлек буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган

яшь гаилә әгъзалары саны һәм торакның 1 кв.метр гомуми мәйданы нормативы нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясенә нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлегә Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;
- яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен, (яки бер яшь ата-ана һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) өчен – һәр кешегә 18 кв.м.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – торакның гомуми мәйданының әлегә Кагыйдәләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясе нормативы;

РЖ – торак урынның әлегә Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау көненә исәпләнә, таныклыкка языла һәм ул гамәлдә булган вакыт дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлегә Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында ярдәмче программада катнашу өчен, бурычның төп суммасын каплау өчен социаль түләүне файдаланудан һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә 2011 елның 1 гыйнварына кадәр алынган торак йорт төзүгә процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрне - Федераль подпрограмманы һәм әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада бирелгән рәвеш буенча ярдәмче рамманы гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрне - әлегә Кагыйдәләргә 2 нөсхәдә тану турында гариза (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы документ;

е) гаиләнең кредит алырға мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акча булуын раслаучы документ;

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы документты булган очракта, әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ (аның күчәрмәсе) законнар нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә программада китерелгән.

16. Социаль түләүләргә каплау өчен төп сумманы түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча 2011 елның 1 гыйнварына кадәр алынган торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзү өчен процентлар түләү максатларында ярдәмче программада катнашу өчен, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "г", "е" пунктчалары нигезендә жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

ипотека торак кредиты (заем) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчәрмәсе (торак йортны төзеп бетермәгән очракта дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Төзелешкә документлар тапшырыла);

2006 елның 1 гыйнварынан 2010 елның 31 декабренә кадәргә чорда төзелгән кредит шартнамәсенәң (заем шартнамәсенәң) күчәрмәсе;

кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзегәндә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләнең торак урынына мохтаж дип танылуын раслый торган документ;

ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше суммасы һәм процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (займ бирүченәң) белешмәсе.

17. Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документларны яшь гаилә исемненән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

18. Югарыда күрсәтелгән гариза гражданның гаризаларын теркәү журналында теркәлә, анда теркәлү номеры, яшь гаилә әгъзаларының фамилиясе, исеме, атасының исеме, документлар тапшыру датасы һәм вакыты, документлар комплектын тапшырган затның имзасы, документлар комплектын кабул иткән вазыйфаи затның имзасы күрсәтелә.

19. Вәкаләтле орган (Комиссия) яшь гаилә тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләргә тикшерә һәм тулы документлар пакетын тапшыру датасыннан 10 көн эчендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында яисә яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннән башлап, календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

20. Башкарма комитет Яшь гаиләләргә исемлеккә кергү турында башкарма комитет житәкчесе карары кабул ителгән саен, торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә кую турында карар кабул ителгән датадан чыгып, хронологик эзлеклелеккә кергү турында Списание формалаштыра (2011 елның 01 гыйнварына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр

исемлеккә беренче чиратта кертелергә хокуклы).

Башка тигез шартларда яшь гаиләне Программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы һәм вакыты хәлиткеч әһәмияткә ия.

21. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучылар түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә икесенең дә, яки тулы булмаган гаиләдә ата-ананың берсенең яше 35 тән артып китүе;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

22. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 21 пункттында каралган нигезләргә бетергәннән соң рөхсәт ителә.

23. Саба муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 августтан 1 сентябрьгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак түләү сәләтен тикшерүне үткәрә, планлаштырылганга кадәрге елның 1 сентябренә кадәр социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм бу исемлекләргә дәүләт заказчысы Ярдәмче программа запросы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 августка кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "г" һәм "е" бүлекләрендә, шулай ук әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны жирле үзидарә органына тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны жирле үзидарә органына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт урыны үзгәрү), календарь көннәрдә исәпләнә торган яшь гаилә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында жирле үзидарә органына язма рәвештә хәбәр итә. Жирле үзидарә органы календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны билгеләү һәм әлеге яшь гаиләнең түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никахлашу теркәлгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган очракта, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен расламаса, Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алып, яшь гаиләне төшереп калдыру өчен нигезләргә берсе, Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алып, яшь гаилә ачыкланса, жирле үзидарә органы календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле тикшерүләр ачыкланган көннән яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак белән тәмин итүне юкка чыгару турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарны Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак мондый исәптән төшерү нигезләргә булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак учеттан төшерү турындагы карар Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга

мохтаж буларак бирелә яисә мондый карар кабул ителгән яшь гаилә юллана, ул кабул ителгән көннән алып эш көннөрөндә исәпләнә торган 3 көнлек чорда.

Әгәр яшь гаиләнең исәпкә алынганнан соң, Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак янадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Подпрограммада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир яисә хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәгә атасының берсенең 36 яшькә житүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;
- г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфай затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка формаларынан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Саба муниципаль районы башкарма комитеты дәүләт заказчысы гарызнамәсе буенча ярдәмче программа:

а) календарь көннөрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннөрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаиләләр - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучылар исемлеген кертү турында йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән Подпрограмманы, яшь гаиләләрнең исемлеген - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләрне - социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы, керемнәре йә башка акчалары булган торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслаган ярдәмче программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы һәм, әлеге Кагыйдәләргә карата N 1 нче кушымта нигезендә, социаль түләү алу теләген белдергән өлештә торакның хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчаларны формалаштыра һәм тапшыра.

Социаль түләүләрне алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә рәвешә планлаштырылган елда дәүләт заказчысы тарафыннан Подпрограмма белән билгеләнә.

24. планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегә Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр яшь гаиләләр исемлекләреннән - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучылар түбәндәгә нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләненң әлегә Кагыйдәләренң 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлегә Кагыйдәләренң 26 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләненң кирәкле документларны тапшырмавы.

Әлегә пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Подпрограммда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң, 30 календарь көн эчендә Саба муниципаль районы башкарма комитетына таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гаризаны һәм әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Саба муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләренә тикшерү эшен оештыра.

27. таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

– әлегә Кагыйдәләренң 26 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

– әлегә Кагыйдәләренң 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

– тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләренң дәрәжә булмавы;

– заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йортының) әлегә Кагыйдәләренң 43 пунктындагы таләпләренә туры килмәве.

28. Яшь гаиләләр ярдәмче программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәгеләр нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аларны ярдәмче программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлегә Кагыйдәләренң 22 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пунктындагы "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

29. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлегенә квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы бюджетының бюджет акчаларыннан файдалану турында хисап бирә, социаль түләүләр бирүгә бүлөп бирелгән, республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча.

Күрсәтелгән хисап тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын билгеләнгән вакытта күчерү туктатып торыла.

2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасы кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуға социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэренэ 1 нче кушымта

(үрнэк формасы)

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житэкчесе,
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясе
рәисе Р.М.Гасимовка

(ФИО)

ГАРИЗА

Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны һәм яшъ гаиләмне «Торак» федераль максатчан программасының 2015-2020 елларга «Яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдәмче программасында катнашучылар составына кертүегезне һәм 2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне түбәндәге составта торак белэн тээмин итүне сорыйм:

ир яисә хатын _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне, ае, елы)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ « ____ »

_____ шәһәр,
адресы буенча яши: _____ ;

хатыны _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне, ае, елы)
паспорт сериясе _____ № _____,
_____ тарафыннан _____ бирелгән
_____ " ____ "

_____ Г.,
адресы буенча яши: _____ ;

балалар: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне, ае, елы)

туу турында таныклык (14 яшкә житкән бала өчен паспорт)
(кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____, бирелгән _____ " ____ "

адресы буенча яши: _____

_____;

_____;

Балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне, ае, елы)

туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____, бирелгән
_____ елның _____ «____» _____

_____/_____

адресы буенча яши: _____

_____;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 2) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 3) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 4) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 5) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 6) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 7) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 8) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)
- 9) _____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

«2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 августына кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә яшъ гаиләләрне - яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен кирәкле документларны еллык тапшыру кирәклегә турында хәбәр ителде.

2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашу шартлары, ярдәмче программасы 2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү һәм «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашу шартлары белән 2017-2020 елларга таныштым (на) һәм аларны үтәргә мәжбүрмен.

Программада катнашучы яшъ гаиләләрне, дәрес булмаган мәгълүмат биргән очракта, исемлектән төшереп калдыру ихтималы турында хәбәрдар.

"Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Кануны таләпләрен үтәп, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә риза.

1) _____;

(Гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.О.) (имза) (дата)

2) _____;

(Гаилэнең балигы булган әгъзасы Ф.И.О.) (имза) (дата)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар түбәндәгеләр тарафыннан кабул ителде:

" ____ " _____ 20__ ел

(гаризаны кабул иткән зат вазыйфасы) (имзаны расшифровкалау)

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен керемнәре йә башка акчалары булган документлар исемлегә:

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булуын раслау өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

2) Мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.).

2) никах турында (аерылышу турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) бирү датасын (төп нөсхә) күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, бүләк бирү хокукын теркәү турында таныклык һ.б.) әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзендә булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында һәм Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләре) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урынында теркәлгән барлык гражданның өземтәләре;

8) техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча гражданның теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (булмавын) раслый торган теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә –торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) иминият таныклыкларының күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләргә үз эченә алган оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенең күчермәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлгә башлығы имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләре;

15) яшь гаилә кертеме булуы раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуы раслый торган банк документи күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегә турында кредит оешмасының документи, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы елның алдагы хисап чоры өчен, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән декларация яки вакытычә керемгә күчерелгән эшкуарлар өчен (соңгы алты айда) салым түләү турында таныклык.

2017-2020 елларга «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районьнда яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы кысаларьнда яшь гаилэләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 3 номерлы кушымта

(үрнәк формасы)

РАСЛЫЙМ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, Саба муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясе рәисе

_____ Р.М. Гасимов

(имза, Комиссия житәкчесе Ф.И.О)

" ____ " _____ 20 ____ г.

2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларьнда торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаилэләрне тану (танымау) турындагы карары

Яшь гаилә _____ « ____ » _____ 20__ ел _____ сәгаттә, аны торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза бирде.

Яшь гаилә әгъзаларын торак белән тээмин ителеше:

№ т/б	Туганлык мөнәсәбәтләре	Фамилия се, исеме, атасының исеме	Биләнелгән гомуми майдан (кв. м, адрес)			
			милек хокукьнда	социаль наем шартнамәсе буенча	теркәлү урыны буенча	барлыгы

Гаилә әгъзаларының торак шартларын бәяләгән гаилә нигезендә _____ 2017-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларьнда торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаилә дип танылды (юкка чыгару) һәм «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районьнда яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашучылар исемлегенә 2017-2020 елларга кертелмәде (сызып ташларга кирәкмәгән) дип танылды.

Комиссия әгъзалары:

(вазыйфа атамасы)

(вазыйфа атамасы)

(вазыйфа атамасы)

(вазыйфа атамасы)

" ____ " _____ 20 ____ ел