



**2017 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә  
ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз  
яшәүче граждан милкендә булган һәм салым  
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик  
күләмнәрен билгеләү турында**

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы нигезендә, Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 22 декабрендәге боерыгы белән №1003/пр «2017 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның аларга бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары, Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 2017 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләр билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждандан өчен - 1157607 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1473318 сум

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 1894266 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2525688 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 3157110 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3788532 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен - 4419954 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 5051376 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкит итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждандан өчен-20328,00 сум;

1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-12935,00 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 8139.88 сум.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлегә карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә кулланырга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> яки Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсешә бүлегә башлығының торакны исәпкә алу һәм бүлу буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

**гаиләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә  
булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен  
билгеләү МЕТОДИКАСЫ**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

**СЖ = НП X РС x РЦ, биредә**

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенә кимчеләге;

НП - гаиләнен бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе (2017 елның беренче кварталына - 35 079 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 35079 \times 33 = 1157607$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 42 = 1473318$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 3 = 1894266$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 4 = 2525688$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 5 = 3157110$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 6 = 3788532$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 7 = 4419954$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 8 = 5051376$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД-гаиләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма);(12% "Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты агентлыгы" ААЖ нигезендә яисә аена 12/12%).

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ( айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемнә нисбәте.

Торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2017 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2016 елның 22 декабрдәге 1003/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 35 мең 079 сум күләмендә билгеләнгән.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз  
яшәүче гражданды  
туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35079	12 / 12 = 1	180	0,7	0,3		
33	1157607	1	35079	1	180	0,7	0,3	14923.11	14923.11
42	1473318	2	35079	1	180	0,7	0,6	18993.06	9496.53
54	1894266	3	35079	1	180	0,7	0,9	24419.64	8139.88
72	2525688	4	35079	1	180	0,7	1,2	32559.52	8139.88
90	3157110	5	35079	1	180	0,7	1,5	40699.40	8139.88
108	3788532	6	35079	1	180	0,7	1,8	48839.28	8139.88
126	4419954	7	35079	1	180	0,7	2,1	56979.16	8139.88
144	5051376	8	35079	1	180	0,7	2,4	651190.40	8139.88