



**2017 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандың милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимал күләмен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандың милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимал күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 22 декабрендәге бөйрөгү белән №1003/пр «2017 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында»гы карары белән расланган " 2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны, Арча муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандың милкендә булган һәм 2017 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максимал күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең максимал күләме:

- а) ялгыз яшәүче граждандың өчен: 17907.73 сум;
- б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 11395.83 сум;
- в) өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә: һәр гаилә әгъзасына 9767.85 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

- а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 1157607 сум;
- б) ике кешедән торган гаиләгә: 1473318 сум;
- в) өч кешедән торган гаиләгә: 1894266 сум;
- г) дүрт кешедән торган гаиләгә: 2525688 сум;
- д) биш кешедән торган гаиләгә: 3157110 сум;
- е) алты кешедән торган гаиләгә: 3788532 сум;
- ж) жиде кешедән торган гаиләгә: 4419954 сум;
- з) сигез кешедән торган гаиләгә: 5051376 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсәше бүлегә башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

**2017 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималъ күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының билгеләү МЕТОДИКАСЫ**

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ -Муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый (2017 елның беренче кварталына - 35 079 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 35079 \times 33 = 1157607$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 42 = 1473318$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 3 = 1894266$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 4 = 2525688$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 5 = 3157110$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 6 = 3788532$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 7 = 4419954$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 8 = 5051376$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә -

гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / \left( 1 - (1 + РС)^{-КП} \right) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (12% "Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты агентлыгы" ААЖ нигезендә яисә аена 12/12%);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма кереме нисбәте;

2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 22 декабрәндәге боерыгы белән билгеләнгән. № 1003/пр "2017 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының нормативы һәм 2017 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында" Татарстан Республикасы буенча 35 мең 079 сум күләмендә.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең  
максималь күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x PC X НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	PC-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД - максимум керем (сум (гаиләгә))	Максимум керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35079	12 / 12 = 1	180	0,7	0,25		
33	1157607	1	35079	1	180	0,7	0,25	17907.73	17907.73
42	1473318	2	35079	1	180	0,7	0,50	22791.66	11395.83
54	1894266	3	35079	1	180	0,7	0,75	29303.55	9767.85
72	2525688	4	35079	1	180	0,7	1,00	39071.40	9767.85
90	3157110	5	35079	1	180	0,7	1,25	48839.25	9767.85
108	3788532	6	35079	1	180	0,7	1,50	58607.10	9767.85
126	4419954	7	35079	1	180	0,7	1,75	68374.95	9767.85
144	5051376	8	35079	1	180	0,7	2,00	78142.80	9767.85