

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 90

Карар

от « 01 » 02 2017 г.

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2009 елның 28 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы (2016 елның 10 октябрдәге 553 номерлы редакциядә) «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р э**:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибен (1 нче кушымта).

2) Мамадыш муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә.

2. Муниципаль район башкарма комитетының гомуми бүлегенә жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән хезмәттәшлек итү секторына әлеге карарны "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы" (pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.М. Дәржемановка йөкләргә.

Житәкче

И.Э.Фәттахов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектлары һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибе
турында
НИГЕЗЛӘМӘ

Глава 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Стационар булмаган сәүдә объектлары эше кагыйдәләре һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урам сәүдәсен оештыру тәртибе турындагы нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2009 елның 28 декабрэндәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы (2016 елның 10 октябрэндәге 553 номерлы редакциядә) «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары, муниципаль раон Уставы нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге тәртип муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), ул вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яки жайланмадан гыйбарәт, инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмауга карамастан, жир белән нык бәйләнмәгән сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәтләр күрсәтү объекты булып тора.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

Павильон- стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.метрга кадәр), ул аерым тора торган корылма (корылманың бер өлеше) яки сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән ябык пространстводагы корылма (корылманың бер өлеше). Павильонда товар саклау бүлмәләре булырга мөмкин;

киоск- стационар булмаган сәүдә объекты, ул ябык мөйданлы сәүдә залы булмаган корылма, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклай;

сәүдә галереясе- стационар булмаган сәүдә объекты, ул бердәм архитектура стилиндә эшләнгән, ләкин биш (бер рәт) артык түгел, махсус павильоннар яки берберсенә симметрияле урнашкан киосклар, жылылык изоляциясе функциясен йөртмәгән, бердәм вакытлыча яктылык үтә күренмәле түбә астында Берләшкән сатып алуучылар өчен каршылыксыз керү мөмкинлеген тәмин итә;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - стационар булмаган сәүдә объекты, ул сатучы катнашыннан башка жайланма урнашкан урында кулланучылар пакетына товарлар сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен эшләнгән техник жайланма;

лоток - стационар булмаган сәүдә объекты, ул жиңел төзелә торган жыелма-разборный конструкциядән гыйбарәт, ул счетчик белән жиһазландырылган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен бүлмәләр булмаган, бер эш урынына исәпләнгән, аның мөйданында сәүдә көненә товар запасы урнаштырыла;

Чатыр - стационар булмаган сәүдә объекты, ул бер сәүдә көненә бер яки берничә эш урыны һәм товар запасы урнаштыру өчен эшләнгән, эчке киңлекне формалаштыра торган жиңел төзеләп килүче жыелма-разборный конструкциядән гыйбарәт;

Бакча культуралары мөйданчыгы - стационар булмаган сәүдә объекты, ул аерым ачык мөйданчык яки сезонлы бакчачылык культураларын сату өчен билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкция;

чыршы базары-стационар булмаган сәүдә объекты, ул Яңа ел (Раштуа) табигый ылыслы агач ботаклары сату өчен ачык мөйданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкция булып тора;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкын эчемлекләр өчен урам суыткычлары (төгәрмәчләрдә түгел) - сәүдә объектлары, алар жиңел, шул исәптән эшкуарлык эшчәнлегенә субъектлары куллана торган төрле урыннарда берничә тапкыр куллану мөмкинлегенә булган жыелма конструкцияләр.

Глава 2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ҺӘМ ТЫШКЫ КЫЯФӨТЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары раслаган муниципаль берәмлекләр территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба-Схема).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары кызыл линияләр һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә тутырылган (асфальтланган) мәйданчыкта гына урнаштырып була һәм стационар булмаган сәүдә объектынның иң читеннән машина йөртү өлеше читенә кадәр 1,5 метрдан ким булмаган тротуар буенча йөрү киңлеген үтәлгән очракта гына.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләргә комачауламый торган автотранспортның уңайлы узун урыны каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатырга автомобильләргә тротуарга кермичә генә башкарырга кирәк.

9. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) Россия Федерациясенең Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен гамәлдәге Биналарга, корылмаларга бетерү буенча янгын һәм медицина транспортын, транспорт чараларын йөртүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектлары янындагы территория кичкә вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма атамасы, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән билге булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектын (хезмәт күрсәтү объектын) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген өлкәсендә таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендә территориядә товар, төргәкләр, чүп-чар туплау рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыту жиһазлары куярга рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтенә таләпләр Башкарма комитет карары белән билгеләнә.

Глава 3. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ХОКУКЫНА ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнашу схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү ачык аукцион (алга таба - Аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сәүдә нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-аукцион) урнаштыру нәтижеләре буенча төзелә торган яки әлегә Тәртип белән билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә генә урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - урнашу килешүе) әлегә Тәртип белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә муниципаль район Башкарма комитеты белән хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.

17. Урнаштыру килешүе схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм үткөрү башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

19. Аукционнар "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашу өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы Положение нигезендә үткәрелә.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә яки аукцион булмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә урнашу өчен шартнамә төзү хокукын бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы белән урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, ләкин елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артыграк булмаган күләмдә арттырылырга мөмкин.

Глава 4. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

24. Урнаштыру килешүе түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә тора:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын, хужалык итүче субъект тарафыннан каралган, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән яңа срокка урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән шартлар булу тора;

2) элек хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган, 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау килешмәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын кабул иткәндә урнаштыру

шартнамәсенәң гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, жир кишәрлекләрен арендауны күздә тоткан компенсацион (ирекле) урын бирү. жирле үзидарә органы:

- стационар булмаган сәүдә объектын табу әлеге эшләренә башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү эшләренә башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе Сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе Сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә урнаштырганда, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма астында жир кишәрлегенә белән чиктәш булган жир кишәрлегендә, стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштыру.

25. Сатуларсыз урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 24 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

- 2) дәрәс булмаган бөлешмәләренә үз эченә алган хужалык итүче субъектка гариза бирү;

- 3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 24 пункты таләпләренә туры килүе.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән муниципаль район башкарма комитетына урнашу турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсэн яки почта аша жиберә ала.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет хужалык итүче субъектның гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнашу килешүе төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыруга имзаланган килешүне бирә.

Урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

Глава 5. КОМПЕНСАЦИОН (БУШ) УРЫННАР БИРҮ ТӘРТИБЕ

27. Компенсация (ирекле) урыны хужалык итүче субъектка, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын әлеге тәртип үз көченә кәргәнче туктаткан очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын хужалык итүче субъект белән тиешле шартнамә төзөгән схемадан төшереп калдыру сәбәпле бирелә, анда урнашу урыны каралган жир кишәрлеген алу турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты.

28. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, Башкарма комитетның территориаль үсеш бүлеге Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлекләре башлыктары һәм Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитетның территориаль үсеш бүлеге алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

29. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау һәм урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында килешү төзелгән затка хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турындагы белдерүдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау яки схемадан төшереп калдырылган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннар исемлегеннән бүтән компенсация урынын сайлау турындагы тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр алынганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан яисә компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка урын сайлап алу турында хәбәр жиберә.

30. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яки компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайласа, Башкарма комитет компенсация урынын сайлау турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү кирәклегенә турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яки

аның вәкиле, мондый белдерү алганнан соң, 10 эш көне эчендә урнашу турында килешү төзү өчен вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

Глава 6.

СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ШАРТНАМӘСЕН ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

31. Урнаштыру шартнамәсен туктату яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә килешү якларының гражданлык законнары нигезендә килешүне үтәүдән берьяклы баш тартуы сәбәпле рөхсәт ителә.

32. Урнашу килешүен өзәр өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында өч көн эчендә хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән белдерүне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

33. Хужалык итүче субъект тарафыннан объектны демонтажлау башкарылмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта Башкарма комитет Башкарма комитет карарында билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри сүтүне гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча урнашуга килешү берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктчындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект ике айдан артык урнаштыру өчен түләмәгән очракта. Шул ук вакытта килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка 30 календарь көн алдан гамәлдән чыгарылырга тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турындагы Шартнамә шартнамәсен бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектының майданын арттыруга бәйле бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары нигез булып тора.

Глава 7. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ЭШЧӨНЛЕГЕН МӘГЪЛҮМАТ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ

35. Башкарма комитет муниципаль Сайтның "Интернет" челтәрендә түбәндәге мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәғлүмат түбәндәге детальләргә кертергә тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объектының урын номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы күрсәтмәләре;
- 3) стационар булмаган сәүдә объектының төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе);
- 5) стационар булмаган сәүдә объектын (кв. м) урнаштыру урыны мәйданы.

Житәкче урынбасары

И.М.Дәржемәнов

**"ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР
БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН
ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН
ОЕШТЫРУ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2009 елның 28 декабрэндәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль район Уставы нигезендә эшләнде.

2. Әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) - бер стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлекләр территорияләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба - схема).

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы теләсә нинди юридик зат (алга таба-урнашу килешүе) аукционда катнашучы була ала.

5. Аукционны оештыручы-Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, муниципаль район Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге.

6. Аукционны үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион протоколын, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыручы аукцион комиссиясе төзелә.

7. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, "Нократ «(Вятка)» газетасында урнаштырыла.

2. АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӘРҮ ТӘРТИБЕ

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документлар эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында хәбәр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, «Нократ» газетасында аукционда катнашу өчен гаризалар тапшырылган көнгә кимендә утыз көн кала урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

1) аукцион оештыручының исеме, урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;

2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм схема буенча стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлегә төре (специализациясе);

3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лот бәясе);

4) урнаштыру килешүенң гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган Интернет челтәрендәге сайтларның электрон адресы;

6) задаток кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задаток кертү өчен счет реквизитлары;

7) аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату сатып алуда катнашучыларга бирү срогы башлану һәм тәмамлану тәртибе, даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәр итүгә һәм документка үзгәрешләр кертергә хокуклы вакыт;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы вакыт.

10. Аукцион турында документлар, аукцион үткәрү турындагы мәгълүматтагы мәгълүматлардан тыш, булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына таләпләр, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризалар һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру килешүе буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру килешүе бәясен (лот бәяләре) арттыру ягына янадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүенң бәясен киметү ягына таба үзгәртеп булмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты, урыны, башлану датасы һәм тәмамлану вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатмалар бирә башлау һәм тәмамлау формалары, тәртибе, даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задаток кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү срогы һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) муниципаль районның рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк булмаган, аукционда катнашу өчен

гаризаларны карау беркетмәсен тәшкит иткән урнаштыру шартнамәсе проектына кул куелырга тиеш срок, әгәр аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза тапшырылмаган дип табылса, ;

12) урнаштыру килешүен төзөгәндә һәм үтәгәндә, яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртү рөхсәт ителми;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнашу өчен шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү шундый офертаның акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга урнаштыруга шартнамә проекты кертелергә тиеш, ул аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып тора (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта - һәр лотка карата шартнамә проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә нинди кызыксынган зат аукцион турындагы документация нигезләмәләрен аңлату өчен сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Аукционны оештыручы, күрсәтелгән запрос конкурста катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса, аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен язмача яисә электрон документ рәвешендә аңлатуны ике эш көне дәвамында жиһәрергә тиеш.

Теләсә нинди кызыксынган зат өчтән дә артык сорау бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат сорауы нигезендә аукцион турында документларга заявклар тапшыру тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.

Аукционда катнашу өчен гариза вакытында һәм форма буенча бирелә, алар аукцион турында документлар белән билгеләнгән. Аукционда катнашу өчен заявка бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә акцепт булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны кертүне раслаучы документлар яки документлар (задатокны күчәрүне раслаучы түләү йөкләмәсе) булырга тиеш.

Мөрәжәгать итүче турындагы белешмәләргә һәм документларга керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында мәгълүматлар, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенең исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемент өчен телефон номеры;

б) аукционны үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты ай кала, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр итү көненә кадәр алты айдан да иртәрәк алынган,

индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (аукцион үткәрү турында нотариаль расланган) шәхси эшмәкәрләр), юридик затны яки физик затны шәхси эшмәкәр сыйфатында дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк алынган (чит ил затлары өчен) тиешенчә расланган тәржемә;

в) затның мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләр кылу вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны вазыйфага билгеләү яки сайлау турында карар яки физик затны билгеләү турында боек күчермәсе, аның нигезендә мондый физик зат гарызнамәче исемненнән ышанычсыз эш итү хокукына ия (алга таба-житәкче). Гариза бирүче исемненнән башка зат гамәлдә булган очракта, аукционда катнашу өчен гариза бирүче исемненнән, гариза бирүченең мөһере белән расланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә шушы житәкче тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган гамәлләрне башкаруга ышанычнамә яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсен кертергә тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) гариза бирүченең оештыру документларының күчермәләре (юридик затлар өчен);

д) гарызнамәчене-юридик затны бетерү турында карарның булмавы, Арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Гариза бирүче аукционның (лотның) һәр предметына карата бер генә гариза бирергә хоуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар форма һәм тәртиптә тәкъдим ителә, алар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән урында һәм срогы чыкканчы күрсәтелә.

19. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта кертгән аукционда катнашу өчен һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукционны оештыручы мондый гаризаны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганның соң алынган гаризалар каралмый һәм гаризаны кабул иткән көннен соң эш көненнен дә соңга калмыйча гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. Задаток аукцион беркетмәсенә кул куелганның соң гариза бирүчеләргә биш эш көне эчендә кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла. Аукцион турында документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот

каралган очракта, аукцион бары тик бер генә заявка бирелгән яки бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына үтәлми дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм гариза бирүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән мондый катнашучыларга куелган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау срогы заявка бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә аукцион комиссиясе гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында Карар кабул итә һәм гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында яисә андый гариза бирүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашуга ике һәм аннан күбрәк гариза бирү очрагы ачыкланган очракта, элек шундый гариза бирүче тарафыннан бирелгән гаризалар кире алынмаган очракта, мондый гариза бирүченең әлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалары каралмый һәм мондый гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гарызнамәчеләр турында белешмәләр, гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турындагы карар яисә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында, мөрәжәгать итүче туры килмәгән нигезләмәләренә, аукцион турында документация нигезләмәләрен күрсәтеп, булырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан шәһәрнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлегә беркетмәгә кул куелган көннән бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза тапшырылмаган очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны үтәлмәгән дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатогын кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга аукционда турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион аукцион үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән "аукцион адымы"на ел саен урнаштыруга шартнамә (лот бәяләре) түләүне арттыру юлы белән үткәрелә.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыру өчен Шартнамәнең еллык түләү күләменең (лот бәяләре) биш

проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимнең өч тапкыр игълан ителгәннән соң аукцион предметы бәясенәң югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион була алмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукцион аукцион турында аукционга белдерүдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында халык алдында үткәрелә;

2) аукцион башланыр алдыннан аукцион комиссиясе аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп бара. Аукционны берничә лот буенча үткәргән очракта, һәр лот башланыр алдыннан аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп куя. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) Номерланган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукционны (лот) үткәрә башлау, лот номерлары (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, Шартнамәнең еллык түләү күләме (лот), "аукцион адымы" дип игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар, Шартнамәнең еллык түләү күләмен аукциончы игълан иткәннән соң, карточкаларны күтәрәләр, Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен килешү төзәргә эзер булсалар;

5) килешүнең еллык түләвенәң һәр Күләме аукциончы килешүнең еллык түләү күләмен "аукцион адымы"на арттыру белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы билетны беренче булып күтәргән аукционда катнашучының билет номерын атый һәм бу аукционда катнашучыны күрсәтә. Аннары аукциончы еллык түләүнең киләсе күләмен "аукцион адымы" буенча игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын ел саен түләү күләме буенча урнаштыру килешүе төзәргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең бу күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Әгәр өч тапкыр еллык түләү күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәгән булса, аукцион тәмамлана. Аукционда беренче булып аукциончы дип аталган бәядән билетны күтәргән аукционда катнашучы жиңүче дип табылды;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең еллык хакының иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион үткәргәндә аукционны оештыручы аукционның аудио - яки видеоязмаларын мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыра һәм аукцион беркетмәсен алып бара, анда аукционны үткәрү урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, урнаштыру шартнамәсенәң башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), килешүнең бәясе, урнашу урыны һәм урыны турында соңгы һәм соңыннан алдагы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш (өчен), фамилиясе, исеме,

этисенең исеме турында, яшәү урыны турында (физик зат өчен) аукцион жиңүчесе һәм килешү бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган катнашучы. Беркетмәгә аукцион үткәрү көнендә катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион протоколы аукционны оештыручы тарафыннан шәһәрнең рәсми сайтында, күрсәтелгән беркетмәгә кул куелган көннән соң урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Әгәр аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы дип танылу сәбәпле, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, аукционда катнашу өчен бердәнбер Зат белән, күрсәтелгән заявка аукцион турында документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен килешү төзәргә тиеш булса аукцион үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән шартларда һәм бәядә урнаштыру.

Житәкче урынбасары

И.М.Дәржеманов